

ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

PSC 118 54 PRAHA 1 HRADČANSKÉ NÁMĚSTÍ 8

Interhotel Praha

Na příkopě 29
Praha 1

V Praze dne: 14. 3. 1985

noje č. j.: 14 687/84

Voje č. j.:

ze dne:

vyřizuje: Soukupová

telefon:

linka:

Příloha: 3 situační plány

VEC.

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

a rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Útvar hlavního architekta hl. m. Prahy posoudil návrh Interhotelu Praha na umístění hotelu a zařízení staveniště podle § 37 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb a podle § 39 zák. č. 50/1976 Sb o územním plánování a stavebním řádu a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Sb a § 41 zák. č. 50/76 Sb odst. 4 a § 133 vyhl. č. 5/79 Sb NVP s poukazem na § 142 zák. č. 50/1976 Sb rozhodl takto:

Na částech pozemků č. parc. 1149/1, 1149/2, 1101, 1150/1, 1102, 1147, 1148, 3074, 3075, 3076, 3077/1 kat. úz. Nusle v Praze 4 ve východní části pankráckého předmostí mostu Kl. Gottwalda se umísťuje stavba hotelu včetně nových inženýrských sítí a přeložek, technické vybavenosti, terénních, komunikačních a sadových úprav; na části pozemku č. parc. 3255 k. ú. Chodov se umísťuje, severně od stanice metra "Primátora Vacka", v přímé návaznosti na stavbu Technické základny Interhotelu, zařízení staveniště hotelu, jak je schematicky zakresleno v situačních plánech 1 : 500 a 1 : 1 000 s úpravami dle textové části ÚR.

Pro stavbu hotelu se uděluje výjimka ze stavební uzávěry vyhlášené pod čj. 12 990/81/AD1 pro 1. etapu základního komunikačního systému.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Tvar hmoty hotelu a architektonické členění fasád řešit jako jednotící, vzájemně neoddelitelné hlavní výrazové prvky bodové dominanty, která nepřesáhne celkovou výšku 80,00 m, měřeno od + 0 = 240,50 m n. m. (niveleta mostu 240,44 m n. m. v místě odbavovací haly metra) a vytvoří přiměřenou hmotovou protiváhu Paláci kultury na neutrálním pozadí horizontální koncepce souboru budov MS - VB.

- 2) Barevnost a druhovost vnějších pohledových materiálů hotelu citlivě odlišit od jednotícího materiálového a barevného pojetí Paláce kultury a souboru MS - VB. Účin pohledových materiálů zaměřit souladně se základním architektonickým členěním a článkováním hmoty a fasád hotelu na jeho citlivé začlenění do panoramatu města, zejména v pohledech od Hradčan, Letné a Karlova, ale také ve zpětném pohledu z pankrácké radiály směrem ke Karlovu a centru.
- 3) V dalším stupni bude příznivě dorešeno citlivé ukončení střešního tvaru hmoty stavby. *(bylo určeno v souvislosti s dřevnou koncepcí vzhledu BEM)*
- 4) Severní hranu hotelu co nejvíce oddálit od koruny svahu a sledovat výrazné zachování a obnovení přirozeného terénu a zeleně svahu bez umělých teras. *(kolem teras zmeškaných, jinak byt musí být provedeno v rámci SBT síťky)*
- 5) Dlažby terasy po obvodu hotelu, záhony, zelen, osvětlovadla a další drobnou architekturu řešit s jednotícím pojetím s nástupními plochami metra a terasou před Palácem kultury a plochou před souborem MS - VB.
- 6) V dalším stupni dokumentace zajistit ve stavbě hotelu vytvoření dispozičních a technických předpokladů na pozdější propojení Paláce kultury a hotelu. *(studie byla vypracována, ve skutečnosti je rezervována otvory)*
- 7) V dalším stupni bude zpracována koordinační situace v měřítku 1 : 500, se zakreslením výhledového řešení křižovatky, přilehlých objektů at již realizovaných, projektovaných, tak i proponovaných (dosud funkčně neurčený objekt u školy), doplněná charakteristickými řezy a technickým a architektonickým průřezem možnosti následné výhledové realizace uceleného společenského prostoru - náměstí nad východní částí mimoúrovňové křižovatky. *(situace 1:500 je již schválena - architektonická)*
- 8) Pro pozdější přestavbu východní části křižovatky do definitivní podoby je určeno území, které je vůči hotelu Kosmos vymezeno hranicí vedenou ve vzdálenosti 91 m rovnoběžně se spojnicí severního nároží objektu čp. 804 v ulici 5. května se severním nárožím objektu II. stavby MS - VB v ulici Kar. Terebkou (označeno v situaci A - B). Do tohoto území nesmí zasahovat nadzemní část objektu hotelu ani řešení pěších tras, neboť se jedná o vnější hranu severní komunikace křižovatky.
- 9) U podzemní části objektu se připouští rozšíření jižním směrem s podmínkou, že vnější líc opěrné zdi sestupné rampy musí respektovat hranici 83 m od spojnice objektů čp. 804 a II. stavby MS - VB dle předchozí podmínky (body A - B).
- 10) Příjezd osobních automobilů a zásobovacích vozidel bude řešen na společné úrovni I. suterénu z jihozápadu, s připojením na východní část křižovatky na jižním předmostí mostu K. Gottwalda, v souladu s výhledovým řešením této

- 11) V suterenních prostorách objektu bude zajištěno 92 stání pro osobní automobily a 23 stání pro autobusy. (Zbývající stání pro potřeby hotelu jsou smluvně zajištěna v hromadné garáži Paláce kultury). Podle skutečného provozu je možno nahradit parkovací stání pro BUS stánkami pro osobní automobily. Je však nutno řešit přednostně stání pro BUS.
- 12) Pěší přístup k hotelu bude řešen v těchto vzájemně propojených úrovních:
- na úrovni stanice Gottwaldova trasy "C" metra
 - na úrovni stávajícího terénu s napojením na pokračování vyhlídkové cesty východně od hotelu, která bude součástí komunikací budovaných v rámci hotelu
 - na úrovni dnešní lávky pro pěší přes pankráckou radiálu
 - na úrovni výhledového pěšího prostorového přechodu - náměstí přes východní část křižovatky, na nějž výškově navazuje i vstup do budovy MS - VB.
- V dalším stupni dokumentace budou tyto etapové a výhledové pěší úrovně navzájem výškově podrobně dořešeny.
- 13) Objekt hotelu Kosmos bude vybaven protihlukovými opatřeními dle požadavku hygienických předpisů jak pro výhledovou dopravní situaci na definitivním uspořádání křižovatky a přilehlých komunikacích, tak pro současný stav a etapu před dostavbou křižovatky.
- 14) POV bude zpracován tak, aby
- a) chodník na úbočí straně podél ulice Čiklovy, napojený na stávající pěší přístup k metru, byl proveden v předstihu před uzavřením dnešní pěší cesty podél školy na Vítězné náměstí.
 - b) hluk během výstavby nepřesáhl 2 m před nejbližšími obytnými domy a ostatními chráněnými objekty (škola) hodnoty stanovené vyhláškou MZD ČSR č. 13/77 Sb o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - c) byla zajištěna ochrana náletných dřevin v travnatém svahu při ulici Čiklově.
 - d) nebyly narušeny přístupové cesty k vestibulu metra.
 - e) prováděním stavby nebyla narušena konstrukce, bezpečnost a provoz metra.
 - f) zábor východní části křižovatky byl omezen na dobu co nejkratší tj. pouze na dobu nejnutnějšího záboru nutného pro realizaci vlastní hrubé stavby hotelu.
- 15) Odkanalizování objektu hotelu bude provedeno přípojkou \varnothing 300 s napojením na sběrač v ulici Čiklově. Spadiště musí být navrženo v přímé trati. Ke všem vstupním šachtám bude zajištěn příjezd těžkým nákladním automobilům.

- 16) Zásobování hotelu vodou bude provedeno dvěma vodovodními přípojkami Js 200 napojenými na venkovní vodovod vedený kolem objektu hotelu.
- 17) Odvodnění ploch kolem hotelu bude provedeno dešťovými stokami Js 300. Stoka odvodňující jižní část plochy bude napojena na stávající stoku odvodňující nájezd na II. SJM. Stoka odvodňující severní a východní část plochy bude napojena do spadiště na kanalizační přípojce hotelu. Západní část bude odvodněna na stávající stoku u stanice metra Gottwaldova.
- 18) Venkovní vodovod kolem objektu hotelu bude propojovat stávající vodovodní síť tak, aby umožňoval napojení vodovodních přípojek hotelu a zároveň zajišťoval jeho protipožární zabezpečení.
- 19) Nad celou trasou veřejného vodovodního řadu musí být zajištěn příjezd pro strojní mechanismy Pražských vodáren. Úprava terénu nad trasou vodovodu musí umožnit nenáročný provedení oprav a uvedení terénu do původního stavu.
- 20) Přípojka plynu pro kotelnu hotelu bude napojena na stl. plynovod Js 500 v ulici Čiklově. Měření a regulace budou umístěny na pozemku odběratele.
- 21) Přípojka telefonních linek a přípojka rozhlasu po drátě budou napojeny u objektu MS - VB.
- 22) V hotelu bude zřízena transformovna 22/04 kV, která bude napojena na rozvodnou síť 22 kV zasmyčkováním napájecího kabelu 3 x 240 m² AL mezi stanicí TS 5 000 (Palác kultury) a stanicí MS-VB.
- 23) Stávající kabel 22 kV, vodovodní řad Js 150 a kabely veřejného osvětlení vedoucí přes staveniště hotelu budou přeloženy mimo obvod staveniště.
- 24) Řešení inženýrských sítí, napojovaných k objektu MS - VB bude časově a technicky koordinováno s výstavbou objektu MS - VB.
- 25) Šíře nástupní plochy k hotelu musí být minimálně 6 m, aby vyhovovala použití těžké speciální požární techniky.
- 26) Pro zařízení staveniště bude použito nynější zařízení staveniště 1. etapy technické základny Interhotelu a část pozemku č. parc. 3255 navazující přímo na toto zařízení staveniště tj. území 2. etapy Technické základny.
- 27) Pokud na této ploše (část č. parc. 3255) budou v rámci ZS realizovány objekty je nutno je řešit v souladu se SSS Tech. základny tak, aby pouze s nepatrnými následnými úpravami je bylo možno následně využít jako trvalé objekty 2. stavby této Technické základny.

- 28) Při výtvarném řešení stavby investor dodrží vládní usnesení o řešení otázek výtvarného řešení v investiční výstavbě.]!
- 29) Před vydáním stavebního povolení investor předloží Útvaru hlavního architekta hl. m. Prahy k posouzení podrobnější podklady, projektovou dokumentaci nebo její části podle § 39 zák. č. 50/76 Sb k stanovení dalších podmínek do stavebního řízení a to:
- a) Úvodní projekt s dořešením podmínek územního rozhodnutí, po předchozích konzultacích rozpracovaných konceptů ÚP na UHA a PSSPPOP.]
 - b) panoramatické zákresy dle podmínky č. 2.]
 - c) koordinační situaci 1 : 500 zpracovanou a doplněnou ve smyslu podmínek č. 7 a č. 12) projednanou předem s generálním projektantem ZAKOSu (PŮDIS), jeho investorem (VHMP - VIS) a odborem dopravy NVP.]
 - d) Projekt organizace výstavby, předem kladně projednaným s OD - NVP a Dopravním inspektorátem MS - VB.
- 30) Nedílnou součástí územního rozhodnutí jsou potvrzené situační plány v měřítku 1 : 500 a 1 : 1 000 s vymezením stavby, pokud není upřesněn textovou částí tohoto rozhodnutí.

Připomínkám účastníků řízení : IÚ - FMV a VHMP - VIS uplatněným při ústním jednání konaném dne 3. 1. 1985 se vyhovuje.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá platnosti pokud byla v této lhůtě podána žádost o stavební povolení nebo k povolení zařízení podle stavebního zákona. O prodloužení platnosti rozhoduje podle § 40 odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb Útvar hlavního architekta hlavního města Prahy na základě žádosti investora, podané nejméně 30 dnů před uplynutím platnosti. Investor oznámí Útvaru hlavního architekta hl. m. Prahy podání žádosti o stavební povolení nebo povolení zařízení podle stavebního zákona.

Toto rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a účastníků řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Navrhovatel Interhotel Praha podal dne 29. 11. 1984 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby:

Projektant VPÚ Praha.
Investiční náklad stavby 884 830 tis. Kčs.
Doba výstavby 12/85 - 11/87.

Navrhované umístění stavby je v souladu se směrným územním plánem schváleným usnesením vlády ČSR č. 155 ze dne 23. 6. 1976, který toto území určuje pro občanské vybavení.

Současně s návrhem na rozhodnutí o umístění stavby předložil investor žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro I. etapu výstavby základního komunikačního systému, vydané ÚHA dne 17. 2. 1982 pod čj. 12 990/81. Udělení výjimky bylo v rámci územního řízení projednáno a podmínky koordinace obou staveb byly stanoveny dne 1. 3. 1985. Hranice území pro výstavbu hotelu Kosmos je stanovena tak, aby byla zajištěna koordinace obou staveb (stavba hotelu a komunikace ZAKOS).

Ve smyslu § 133 vyhl. č. 5/79 Sb NVP o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze uděluje Útvar hl. architekta hl. m. Prahy pro tuto stavbu výjimku z ustanovení § 24 odst. 4 citované vyhlášky a povoluje, aby parkování bylo řešeno v počtu nižším než je určeno stupněm automobilisace 1 : 3 s tím, že zbývající stání jsou zajištěna v hromadné garáži Paláce kultury s ohledem na provozní vazby obou objektů.

Útvar hlavního architekta hl. m. Prahy oznámil dne 12. 12. 84 zahájení územního řízení v souladu s § 36 odst. 1 a 2 zák. č. 50/76 Sb a nařídil ústní jednání na den 3. 1. 1985 v hotelu Panorama v Praze 4 - Nuslích.

Ve stanovené lhůtě sdělily stanovisko dotčené orgány státní správy:

OV - ONV 4 - viz podmínka č. 14 územního rozhodnutí
HES - Praha 4 - viz podmínka č. 14 územního rozhodnutí
OK NVP - viz podmínka č. 1 a 3 územního rozhodnutí.

Účastníci řízení uplatnili při ústním jednání tyto připomínky:

- a) VHM - VIS - požadavek na předložení průkazu o koordinaci stavby hotelu s křižovatkou ZAKOS a to před podáním návrhu na stavební povolení.
- b) TÚ - BMV - požadavek na časovou a technickou koordinaci stavby hotelu se stavbou MS - VB.

Útvar hlavního architekta hlavního města Prahy připomínkám účastníků řízení vyhověl, neboť její respektování zajišťuje realizaci územněplánovacích záměrů v území. Na připomínky je reagováno v podmínce č. 24 a 28 územního rozhodnutí.

Návrh byl doložen projektovým úkolem projednaným podle § 20 a § 21 vyhl. č. 105/1981 Sb o dokumentaci staveb, se stanoviskem OOP Národního výboru hl. m. Prahy vydaným dne 17. 10. 84 pod čj. OOP - 2023/84-3.

Pro zajištění palivových zdrojů pro předmětnou výstavbu předložil navrhovatel příslib palivové základny vydaný Federálním ministerstvem paliv a energetiky pod č. 112 728 z 2. 11. 82 podle vyhl. SPK č. 58/1972 Sb

Podle evidence pozemků Střediska geodezie pro hl. město Prahu, Hybernská ul. 10, Praha 1 nejsou dotčené pozemky zahrnuty v zemědělském půdním fondu.

Další podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- 1) Výjimka z ochranného pásma Metra vydaná OD - NVP pod čj. 2322156/364 z 23. 7. 81.
- 2) Souhlas MV ČSR s odchylným řešením čl. 123 návrhu ČSN 73 61 10 v otázce počtu parkovacích stání.

Útvar hlavního architekta posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí z hledisek stanovených v § 37 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb a s přihlédnutím ke stanoviskům dotčených orgánů státní správy a připomínkám a námítkám účastníků řízení rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Za vydání územního rozhodnutí se stanoví podle vyhl. č. 162/1976 Sb položky 29 správní poplatky ve výši Kčs 50,- splatný kolkovou známkou před vydáním rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k České komisi pro vědeckotechnický a investiční rozvoj podáním u Útvaru hlavního architekta hlavního města Prahy, Praha 1, Hradčanské nám. č. 8.



Ing. arch. Miroslav Poděbský
I. náměstek hlavního architekta hl. m. Prahy

Rozhodnutí obdrží: D = doručenka

- D 1) Interhotel Praha, Na příkopě 29, Praha 1
+ potvrzené situační plány
- D 2) Palác kultury, ul. 5. května 65, Praha 4
- D 3) MV ČSR - správa SNB hl. m. Prahy a Středočeského kraje,
poštovní schránka 2, Praha 1
- D 4) Státní statek hl. m. Prahy, Holečkova 8, Praha 5
- D 5) ONV 4, Táborská 500, Praha 4
- D 6) OD NVP, Řásnovka 8, Praha 1
- D 7) VHMP - výstavba inženýrských staveb, Na Zámecké 11, Pha 4
- D 8) Hygienik hl. m. Prahy, Rytířská 12, Praha 1
- D 9) Investorský útvar FMV, pošt.schr.11, pošt.úřad 87
- D 10) MNV Chodov, Praha 4 + 1 potvrzený sit. plán ZS
- D 11) Dopravní podnik hl. m. Prahy - TSK, Zlatnická 3, Praha 1
- D 12) Odbor výstavby ONV 4, Táborská 500, Praha 4
+ potvrzené situační plány
- 13) Odbor kultury NVP, Staroměstské nám. 4, Praha 1
- 14) Správa sboru národní bezpečnosti Praha 110 01 Praha 1,
pošt. schránka 2
- 15) Obvodní hygienik, Antala Staška 80, Praha 4
- 16) Oblastní správa telekomunikací Praha jih, Kodaňská 97,
Praha 10
- 17) Elektropodnik Praha, Bubenská 1, Praha 7
- 18) Dopravní podnik hl. m. Prahy - GŘ, Bubenská 1, Praha 7
- 19) Středočeské plynárny, U plynárny 500, 145 08, pošt.př. 19
- 20) PKVT, Cihelná 4, Praha 1
- 21) PSSPPOP, Malé nám. 13, Praha 1
- 22) Městská inspekce požární ochrany NVP, Vítězného února 62, P 2
- 23) Pražské energetické závody k.p., Na hroudě 19, pošt.schr.8,
Praha 10
- 24) Pražské vodárny, Národní tř. 13, Praha 1
- 25) Středisko geodezie pro hl.m.Prahu, Hybernská 10, Praha 1
+ potvrzené situační plány
- 26) ÚHA-sekr. HA
- 27) ÚHA - ADI + 2 potvrzené situační plány
- 28) ÚHA - PO - dr. Beránová
- 29) ÚHA - AMI
- 30) ÚHA - ÚTR evid. ÚR + potvrzené situační plány
- 31) ÚHA - sektor Jih + potvrzené situační plány
- 32) ÚHA - spis. + potvrzené situační plány včetně spisů
č. ÚHA k uložení
- 33) Polanec NVP Jaroslav Plameník, Praha 4, Boleslavova 22

Za správnost: Bencová