



aktualizace 08/2015

VILADŮM na poz. č. 1174/1 v k.ú. SUCHDOL ul. Májová PRAHA 6

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 2012 _ pro úpravu ÚPn HMP typu A - úprava míry využití území / **úprava kódu míry využití území – III. upgrade srpen 2015**

A. ÚVODNÍ ÚDAJE:

- | | |
|--|--|
| 1 Základní údaje o žadateli / objednateli, klientovi-stavebníkovi (§152,154 staveb. zákona): | STAVEBNÍ PODNIKÁNÍ, spol. s r.o.
Pod Rybníčkem 847, 165 00 Praha

Statutární zástupce:
Erich Chalupa, jednatel

Zástupce ve věcech smluvních a tech.:
Aleš Chalupa

č. účtu: ČSOB a.s. 177265442 / 0300

IČO: 266 99 982 DIČ: CZ -
Mobil: +420 602 333 782 |
| 2 Základní údaje o zpracovateli dokumentace / architektovy, zhotoviteli, projektantovi (§158,159 staveb. zákona): | Studio A.J.T Praha, spol. s r.o.
Na Dračkách 852/15
162 00 Praha 6

Statutární zástupce:
Ing.arch.Doc. Jaroslav Trávníček
autorizovaný architekt (poř.č.03 127),
společník a jednatel
(spoluautor)

Zástupce ve věcech architektonických:
Ing.arch. Jan Trávníček
autorizovaný architekt (poř.č.03 785),
společník .
(spoluautor)

č.úctu: KB, a.s. 51- 2249910287

IČO: 265 06 4 83 DIČ: CZ - 265 06 4 83
Mobil: +420 602 122 252
email: travnicek@studioajt.cz www.studioajt.cz |

Základní údaje o zpracovatelském týmu:

Architektura (autorský kolektiv):

- Ing.arch.Doc. Jaroslav Trávníček-jednatel, společník *autorizovaný architekt*
- Ing.arch. Jan Trávníček-společník *autorizovaný architekt*
- Akad. mal. Jaroslav Resutík-design, 3D zobrazování

Konstrukční řešení:

- Ing. Aleš Prause – *autorizovaný inženýr*

Stavební řešení, profese, požární ochrana, dopravní řešení a dal:

- tým stálých kooperantů Studia A.J.T Praha, s.r.o.

3 Označení stavby: „BYTOVÝ DŮM na poz.č.1174/1 SUCHDOL Mírová ul. Praha 6. “

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

1. Charakteristika území a stavebního pozemku :

a. Poloha v obci-zastavěná část-nezastavěná část obce:

Stavba se nachází v **zastavěné části** Hlavní města Prahy, v městské části Praha 6 – Suchdol. Nachází se v území na SZ od hl. kompoziční osy zástavby Suchdola u křížení ul. Mírové a měst. třídy ve směru SV/JZ - ul. Internacionální, spojující dva hl. urbanistické kompozity této městské části, to je areál Zemědělské university a prostor Suchdolského náměstí. na pozemku č. 1174/1 v katastr. území Suchdol. Území budoucí stavby je rovinaté (v současnosti využívané jako zbořeniště s náletovou zelení), druhově se jedná o pozemek „zastavěných ploch a nádvoří“.

b. Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Pro území hl. města Prahy je vydaný-platný **Územní plán hlavního města Prahy** schválený usnesením č.10/05 zastupitelstva HMP ze dne 9.9.1999 (ve znění Změny Z 1000/00 schválené usnesením ZHMP č.40/14 dne 14.9.2006. ÚP vydaný jako opatření obecné povahy č.1/2008, kterým se vydala změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy účinné od 10.7.2008 byl z rozhodnutí nejvyššího správního soudu rozsudkem č.j. 9Ao Z/2008-62 ze dne 30.10.2008 zrušen. Proto platí původní ÚP schválený 9.9.1999 ze zpracovanými změnami a úpravami.

c. Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací:

C. 1 Soulad stavby se závaznou částí ÚP Prahy: Stavba je navržena tak, aby byla v plném souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se nachází na pozemku, který je v území m. č. Praha 6 - Suchdol určeném Územním plánem Hl. města Prahy k zástavbě s funkčním využitím **OV-B, VŠEOBECNĚ OBYTNÉ**. Tomu navržena stavba viladomu - bytového domu v ul. Májová odpovídá.



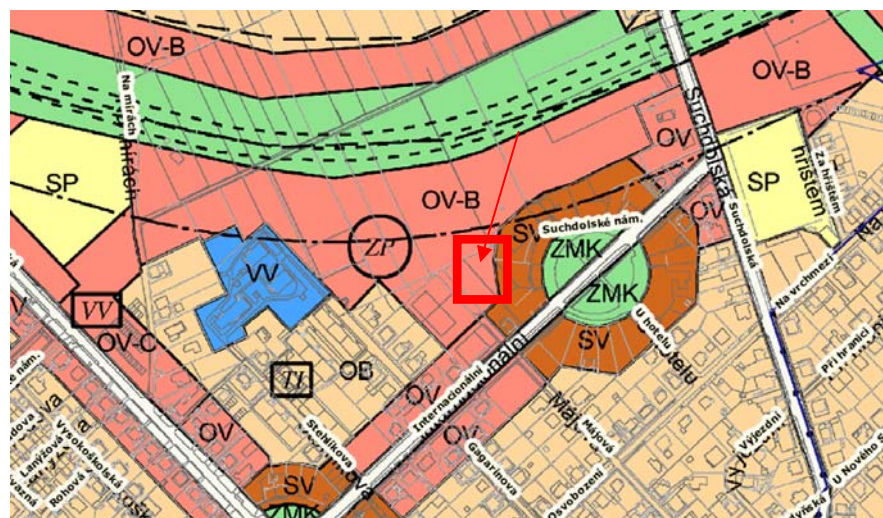
URBANISTICKÝ CHARAKTER OKOLNÍ ZÁSTAVBY:
Zástavba u prostoru Suchdolského náměstí.



Veřejné stavby 5 podlažní na náměstí, rodinné domky, nový 4 podlažní byt. dům v ul. Internacionální a dvě velké 3 podlažní vily (Palestinská ambasáda), naproti nimž se pozemek navržené stavby nachází.

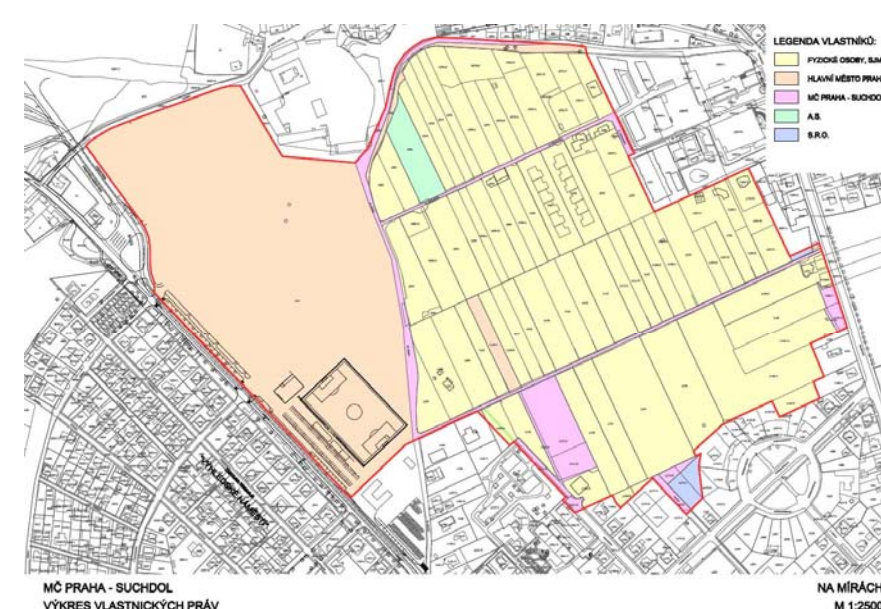
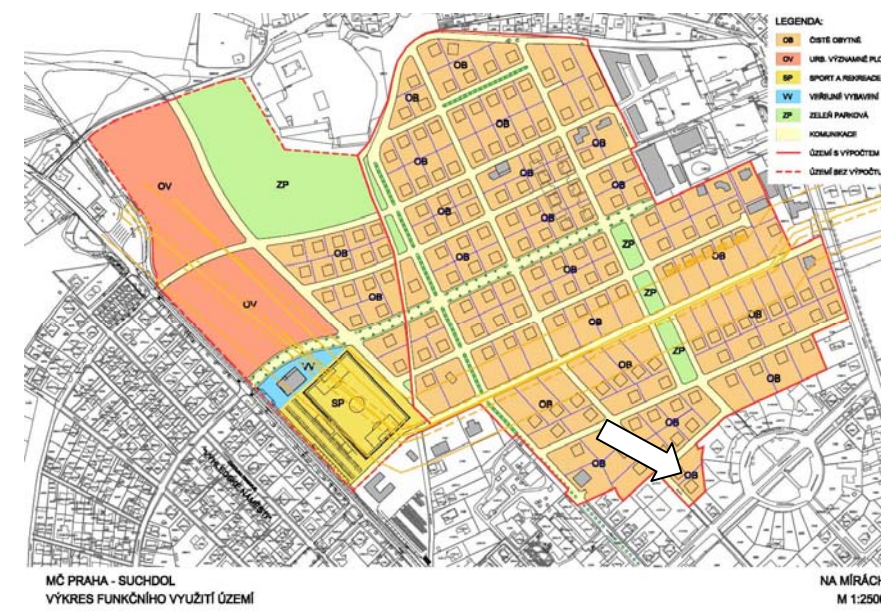
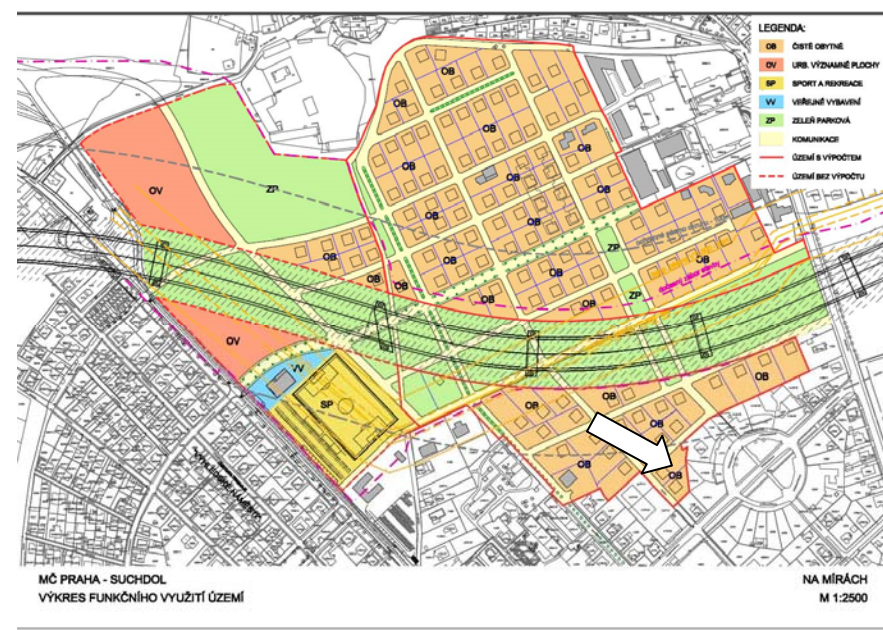


URBANISTICKÝ CHARAKTER OKOLNÍ ZÁSTAVBY:
nedávno dokončený čtyřpodlažní byt. dům BD u křižovatky Internacionální a Májové na poz.č.1289/4, s téměř 60% zastavěností pozemku což je v rozporu s ÚP a přesto byl st.úřadem takto umístěn.



Ilustrativní výřez z platného ÚP Hl. města Prahy.

Na území je též umístěna tzv. „plovoucí značka ZP“. Tato značka dle metodického pokynu k ÚP, vyjadřuje lokalizaci funkční plochy o rozloze menší než 0,25 ha, nebo plošně nedefinované umístění funkční plochy o rozloze větší než 0,25 ha v rámci polyfunkčních území či monofunkčních ploch. Zde jde o budoucí lokalizaci veřejných parkových ploch. Platný územně plánovací podklad Urbanistická studie, Praha – Suchdol (evidovaná pod číslem 14546931), tuto předpokládanou parkovou zeď neřeší. Urbanistická / územní studie „Na Mírách“ pořízená MČ Praha 6 - Suchdol a zpracovaná akad. arch. T. Turkem v 03/2010 naopak umístění parkové zeleně řeší a budoucí park umísťuje daleko na SZ od místa stavby, jak ve variantě s Pražským okruhem, tak ve variantě bez Pražského okruhu, která tak nemůže být se zřízením parku v konfliktu. Proto je možno do daného území Suchdola stavby pro bydlení umísťovat.



Výkresy ÚZEMNÍ STUDIE NA MÍRÁCH pořízené Městskou částí Praha – Suchdol a zpracovaná akad.arch. Tomášem Turkem v 03/2010.

Kroužek označuje lokalitu stavby, šipka pak umístění plochy ZP (veřejný park) dle požadavku ÚP („plovoucí značka ZP“). Poloha parku patří mezi základní kompoziční osy celého řešení. „Umístění veřejné zeleně dané platným územním plánem vychází ze záměru parkem propojit významnější centra Suchdola, náměstí a areál školy Mikoláše Alše se Sokolovnou, učinit území prostupné příjemným prostředím mimo hlavní dopravní zátěž“. Proto umístění stavby JV části nebrání vzniku veřejného parku, protože jeho poloha je daná vnitřní provázaností urbanistické kompozice, ať už by byla modifikována kompozičně jakkoliv.

NAVRŽENÁ STAVBA JE SE ZÁVAZNOU ČÁSTÍ ÚP V SOULADU

C.2. Soulad stavby se směrnou částí ÚP Prahy - s regulativy míry využití území: Pozemek stavby se nalézá v ploše funkčního využití všeobecně obytném OV-B má kód míry využití území B. Tento kód, dle metodického pokynu k ÚP je stanoven jen pro rodinné domy. Toto omezení ale dnes v místech kolem hl. měst. třídy Internacionální ulice a po realizace velkých rezidenčních staveb v bezprostředním okolí (viladomy Palestinské ambasády, bytový dům na pozemku č.1289/4) již nevyhovuje. Proto, v souladu s Metodickým pokynem k ÚP je touto dokumentací žádáno o úpravu směrné části ÚP typu „A“, to je o úpravu míry využití území a o úpravu kódu míry využití území. Tedy z kódu „B“ na kód „D “. A tomu podřídit návrh stavby viladomu na poz. č. 1174/1.

Pokud bude, v souladu s metodikou MHMP pro úpravy ÚP, tento kód upraven na kód D, stavba viladomu bude bez problému odpovídat tomuto regulativu prostorového uspořádání.

Rozloha funkční plochy-pozemku stavby č.1174/1.	Navrhovaný Kód míry využití území	KPP	Max.připustná velikost nadzem. zastavěných podlažních ploch stavby
1 418 m ²	D	0,80	1 134, 40 m ²
			Navržená velikost nadzem.zastavě ných podlažních je <u>menší než</u> daný limit
			1 089,60 m ²

Stavba viladomu má celkem jen 1 089,60 m² celk. nadzemních zast. ploch. To je o 44,80 m² méně. **Stavba by tedy byla v souladu s KPP=0,8.**

Rozloha funkční plochy-pozemku stavby č.1174/1.	Započitatelná plocha zeleně	Požadovaný KZ	Navržený koeficient zeleně
1 418 m ²	1 079,81 m ²	0,5	0,78
(Poznámka: podrobné výměry stavby viz. Tabulková příloha)			

Koeficient zeleně daný vzájemným podílem pak je KZ=0,70. **Stavba je v souladu s požadavkem na KZ=0,35, dokonce pod tímto požadavkem.**

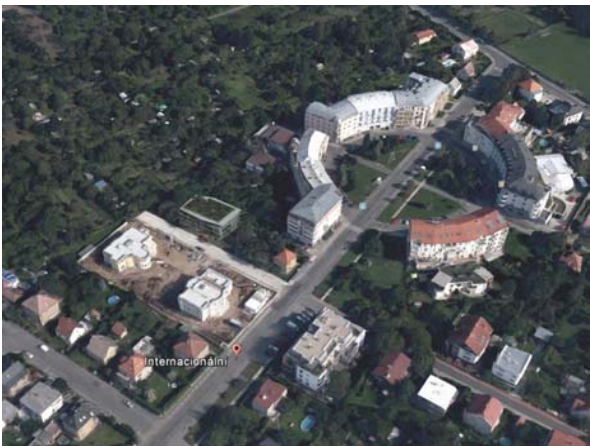
URBANISTICKÝ CHA -
RAKTER OKOLNÍ ZÁSTAVBY:
Nová (BD) a stará (RD)
výstavba v ul. Májová.



Místo stavby na pozemku č. 1174/1



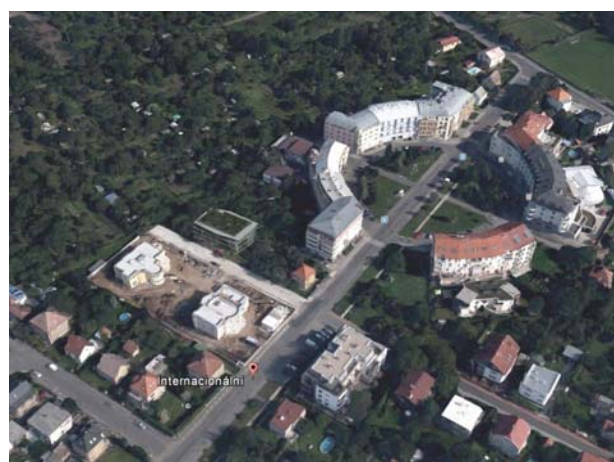
Dnešní stav 2015



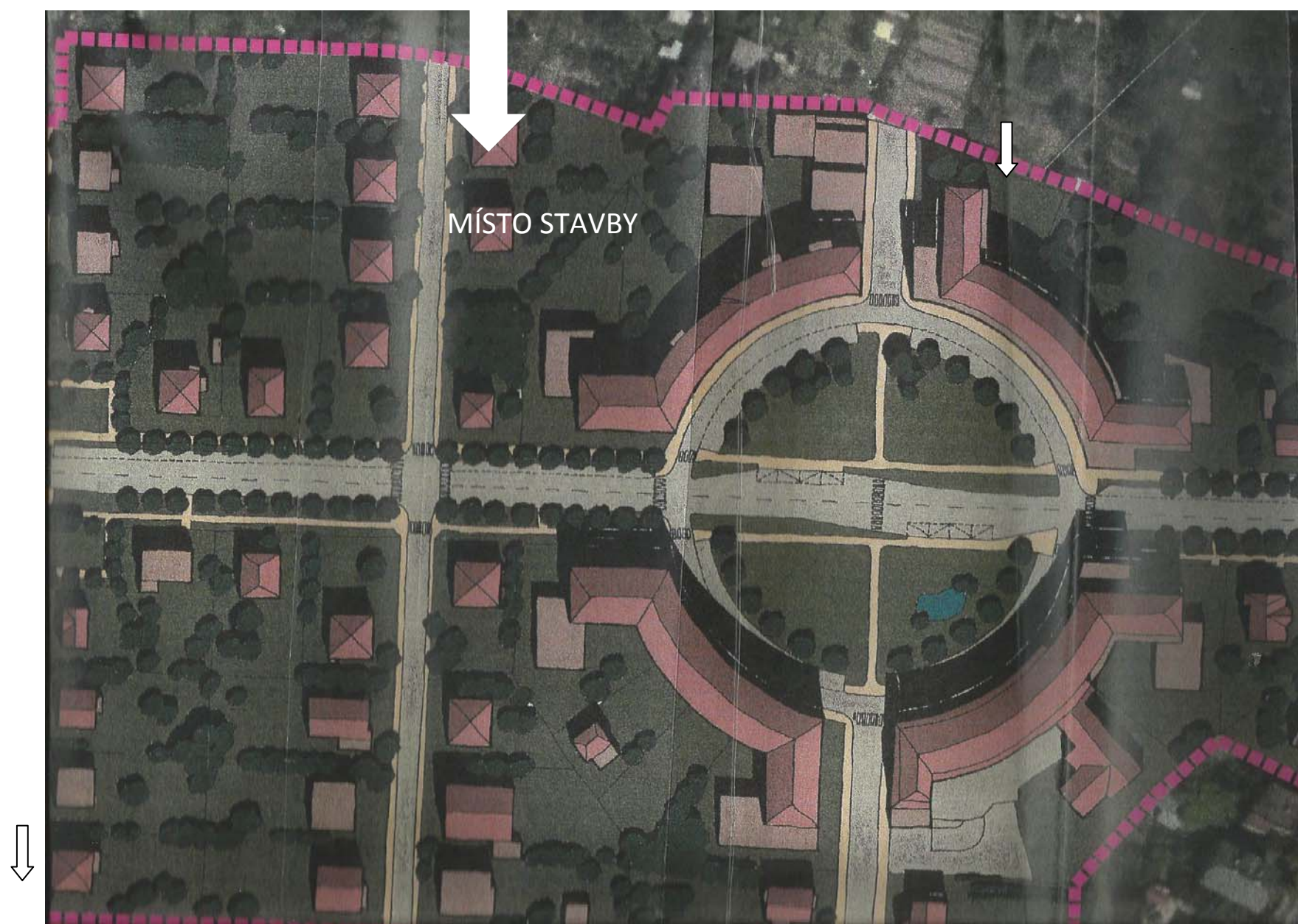
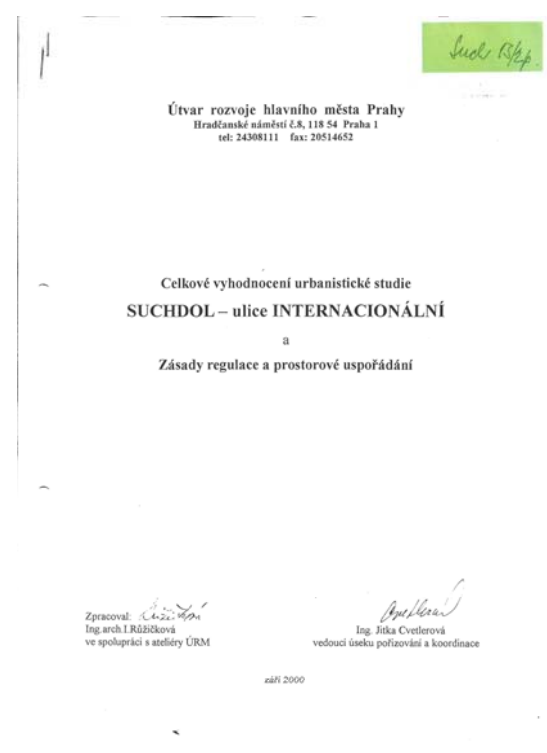
Návrh III. upgrade srpen 2015

A. DNEŠNÍ URBANISTICKÁ KOMPOZICE 2015:

V současné době došlo při výstavbě v blízkosti centra Suchdola k, asi bezděčnému, vytvoření urbanistického souboru nových viladomů. Palestinské ambasády a přes Internacionální ulici korespondující s novým bytovým domem na poz. č. č.1289/4 . Žádné rodinné domky, ale vily a činžák. Trojúhelníkový pozemek naší výstavby č. 1174/1, tedy reaguje na vzniklou situaci a nabízí stavbu 3 podlažního viladomu, .



B. **URBANISTICKÁ KOMPOZICE V DOSUD PLATNÉM ÚPD 1998** pro území stavby : US PRAHA – SUCHDOL ulice INTERNACIONÁLNÍ 04/1998, která je (pod.č.14546931) evidována v registru územně plánovací dokumentace HMP. Dle celkového vyhodnocení ÚR HMP ze září 2000 zpracovaného vedoucí úseku pořizování a koordinace Ing. J. Cvetlerovou a ing. arch. I. Růžičkovou, byla studie v závěrečném hodnocení stanovena, jako US která bude používána jako Územně plánovací podklad. Nicméně zde není řešeno širší území s umístěnou veřejnou zelení. (citát na závěr: „Přes to, že studie vykazuje určité nedostatky a nepřesnosti, je jí možno ve smyslu tohoto závěrečného vyhodnocení používat jako územně plánovací podklad“ (ÚPD))



C2. Vyhodnocení vztahu navržené stavby k urbanistické kompozici území:

Urbanistická kompozice daná ÚP i zpracovanými územně plánovacími podklady, předpokládala ve většině území „Na Mírách“ (na SZ od Internacionální ulice), kde se nalézá i pozemek stavby, kobercovou zástavbu nízkopodlažních rodinných domů. Tento teoretický apel ne zcela respektovala dnes již realizovaná výstavba. Aspoň výstavba kolen hlavní Internacionální ulice před jejím vyústěním do Suchdolského náměstí. Realizované stavby do této monotónní uvažované zástavby, ale vložila suverénní viladomy Palestinské ambasády a čtyř podlažní bytový dům na protější straně ulice. Na tyto aktuální podněty reaguje i návrh předkládaného viladomu. Vzhledem k tomu, že hlouběji v území výstavba rodinných domů dle stávající urbanistické kompozice není nikterak ohrožena, lze konstatovat, že navržená stavby respektuje navrženou i dnes již realizovanou urbanistickou kompozici území.

D. Možnost napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba leží jen necelých 40 m od zaústění ul. Májové do hlavní ulice Internacionální. Dnešní ul. Májová zatím není stavebně upravena jako místní komunikace dál na SV. Před vlastním viladomem již realizovaná ale je i s jednostranným chodníkem. Zajištěný přístup k půzemku je jeho nezanedbatelnou výhodou.

E. Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, vč. zdrojů nerostů a podzem. vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území.

Geologická charakteristika: Eratém: kenozoikum. Útvar: kvartér. Souvrství (člen): null. Horniny: spraš, sprašová hlína. Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity. Oblast: kvartér. Region: null. Jednotka: null. Radonový index: 2. *Z hlediska zakládání* jsou spraše méně vhodné, Rdt spraší je 150 až 250 kPa. Při hlubším zakládání, jako v případě navržené stavby s garážemi v 1.PP, bude zatížena ulehlá poloha-písky štěrkopísky s Rdt 250 až 300 kPa a základové podmínky budou dobré. Základová spára bude nad hladinou podzem.vody. *Radonové nebezpečí* je nízké až střední, bude aplikována izolace s Al. fólií. Bude proveden podrobný geolog. Průzkum.

F. Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Obec/kód obce: Hl. m. Praha / 554782
Kat. území: 729981 Suchdol
List vlastnictví: 616

Snímek katastrální mapy, stav k 8.3.2012.

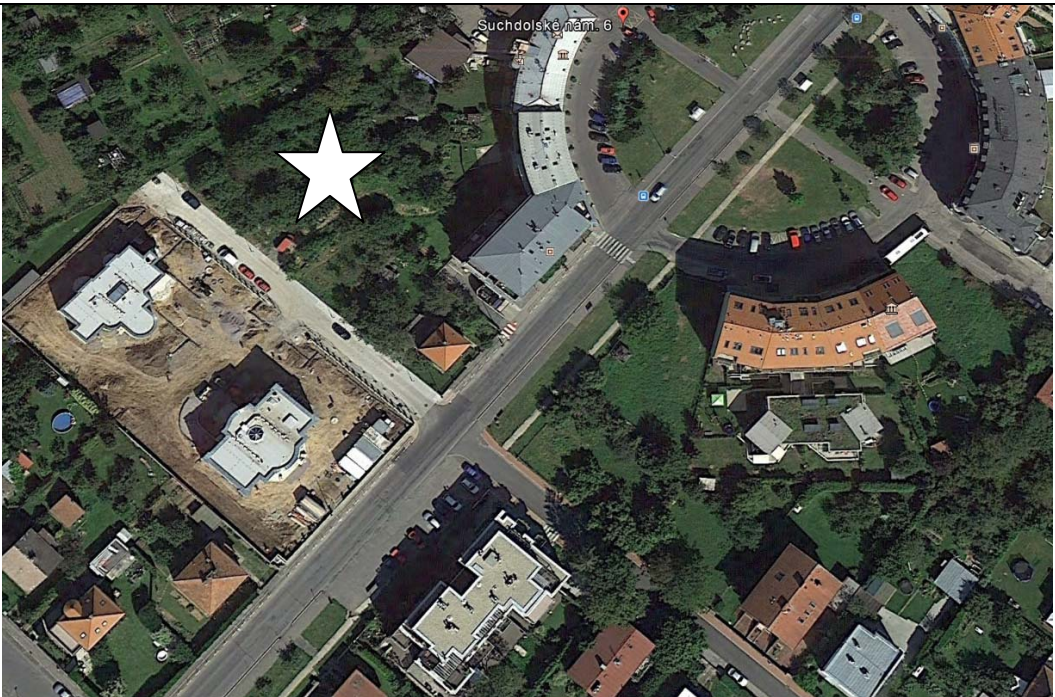


G. Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Na pozemku bude provedena vodovod. a kanal. přípojka před zahájením stavby v rámci přípravy staveniště. Obdobně el. energie.

C3. Vyhodnocení vztahu navržené stavby k urbanistické kompozici území se stávající i nově realizovanou zástavbou DOPLŇK.

Porovnání splnění požadavku čl.4 odst. 1 vyhl.č.26/1999 Sb. Hm Prahy u staveb umístěných st. úřadem Prahy 6 v těsném sousedství navrhovaného místa stavby označeného hvězdičkou.



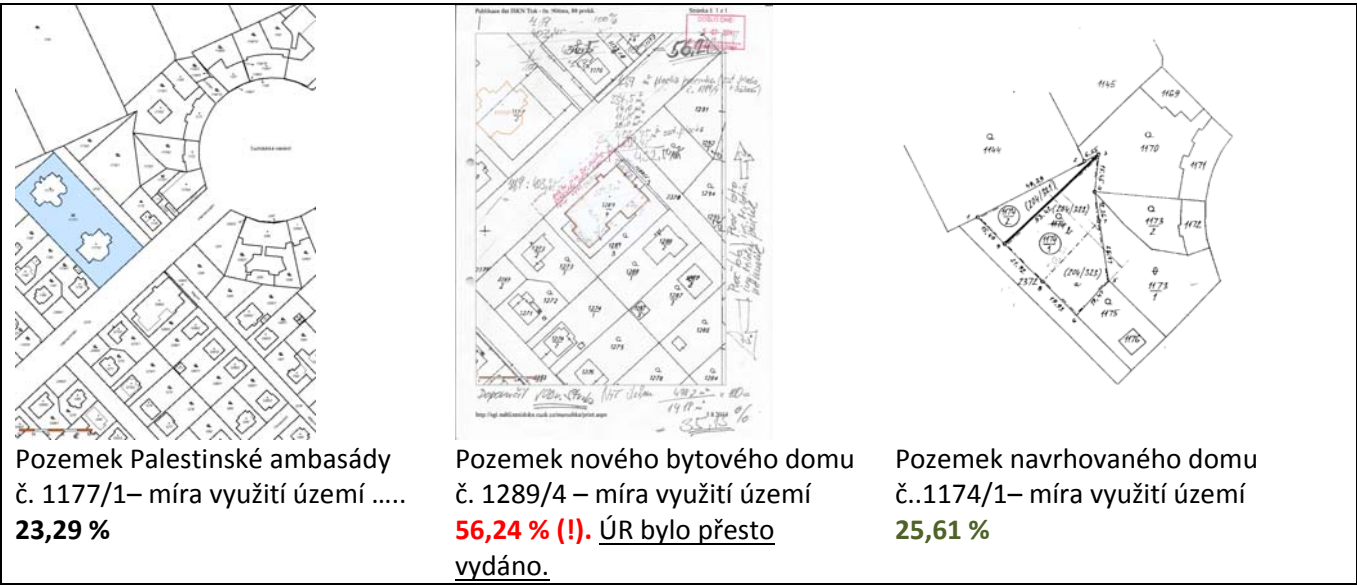
Na JZ od místa uvažované stavby, st. úřad umístil palácovou kompozici velvyslanectví, v architektuře i v parkové kompozici, zcela cizí nejen Suchdolu, ale téměř celé Praze. Požadavek na povinnost umísťovat stavby jen pokud odpovídají urbanistickému i architektonickému charakteru prostředí vč. míry využití území, byl zcela evidentně opominut.



Na JV od místa uvažované stavby, umístil st. úřad naopak kompaktní bytový dům (dole) převyšující okolní výškovou hladinu. Ovšem míra zastavění je zcela nadstandardní a se svými 56,24 % míry zastavění nejen překonává bezprostřední okolí, ale i navrhovanou stavbu s 35,13 % téměř 2x.



Nutno upozornit, že ani u jedné z výše uvedených staveb, nevyžadoval st. úřad urbanistickou studii, jako u předkládané navrhované stavby, ani u jedné se nezabýval mírou zastavění tak jako u našeho uvažovaného domu.



2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání :

a. Účel a užívání stavby	Jedná se o novostavbu vila domu / bytového domu dle čl.3 odst. a),c) a čl.56 vyhl.č.26/1999 Sb. (obecné tech.požadavky na výstavbu v hl. městě Praze) a dle §2 a), 1 vyhl. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využití území). Parkování části obyvatel stavby (7 stání) je v podzemní garáži. Další část (4 stání) je na přilehlém parkovišti k chodníku.
b. Trvalá nebo dočasná stavba	Jedná se o stavbu trvalou.
c. Novostavba nebo změna dokončené stavby	Stavba je novostavbou.
d. Etapizace výstavby	Vzhledem k standardnímu rozsahu stavby (363,20 m ² zast. plochy v 1.NP, 1 979,30 m ² zast. plochy všech podlaží vč. suterénu a cca 4 848,30 m ³ celkového obestavěného prostoru), bude stavba realizována v jednom realizačním kroku se standardními pracovními fázemi. Etapizace není nutná, a proto se neuvažuje.

3. Orientační údaje stavby :

Účelové jednotky:	12 bytových jednotek
Čistá (prodejní) plocha všech bytů, bez zahradních balkonů:	751,20 m ²
Čistá (prodejní) plocha zahradních balkonů:	526,50 m ²
Čistá (prodejní) plocha všech bytů, včetně zahradních balkonů:	1 277,7 m ²

Podzemní garáž: Tato servisní funkce stavby je řešena v souladu s čl. 56 a přílohy č. 2 vyhl.č.26/1999 Sb. (obecné tech. požadavky na výstavbu v hl. městě Praze) a dle ČSN 73 6058 hromadné garáže.

- Počet automobilových stání v garáži je **7 stání** z toho 1 stání pro invalidy.
- Na povrchu jsou pak **4 stání** z toho 1 stání pro invalidy. **Celkem tedy 11 stání z toho 1 pro invalidy.**

Technické Jednotky

Zastavěná plocha v m ²	363,20
Plocha pozemku v m ² :	1 418,00
Procento zastavění:	25,61 %
Zast. plocha všech podlaží (1.PP-3.NP) v m ²	1 452,80
Obestavěný prostor v m ³	4 848,30

a. Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody:

ENERGIE (předběžné údaje, bude upřesněno v navazujícím stupni proj.přípravy):	
EL. ENERGIE:	celk. max. soudobý příkon Pp=105,6 kW
teplo:	Q vytápění celkem 972 GJ/rok
teplá voda užitková:	celkem 619 GJ/rok

c. Celková spotřeba vody (z toho voda technolog.):

VODA:	
spotřeba vody:	Q _{rok} = 4 937 m³/rok (vyhl.č. 428/2001 Sb.), voda technologická se nevyskytuje

d. Odborný odhad množství splaškových a dešťových

SPLAŠKOVÉ VODY:	
celkové množství splaškových vod:	Domovní splašky Q _{rok} = 4 918 m³/rok Celkový odtok vč. dešť vod Q _{rok} = 4 500 m³

e. Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veř. kom. sítě:

Stavba nebude napojena na drátový rozvod veř.komun.sítí (O2 apod.), ale tato služba bude zajišťována bezdrátově/WI-FI a pod.

f. Požadavky na kapacity elektron.komunikačního zař.veř.kom.sítě:

Sytém STA pro cca 40 výstupů s povinnými TV stanicemi v digi. provozu + satelit. Příjem.Systém “ Inteligentní dům/byt”.

g. Předpokládané zahájení stavby:

1.9.2016

h. Předpokládaná lhůta výstavby:

13 měsíců do **31.10. 2017**

1. Popis stavby :

a. Zdůvodnění výběru staveniště: Staveniště, nalézající se na poz. č. 1174/1. Tento pozemek se nalézá v území určeného ÚP pro výstavbu domů pro bydlení (všeobecně obytné OV), je ve vlastnictví stavebníka a proto se stavebník rozhodl požádat o úpravu KPP ÚP a následně o umístění takového druhu stavby na tomto pozemku tedy viladomu.

b. Zhodnocení staveniště: Území, konkrétně pozemek stavby č.1174/1, je i z hlediska kvalit bydlení v této klidné a čisté městské části a také ze stavebně technického hlediska je vhodný k výstavbě. Výhodou je blízkost přípojek ing. sítí a městských komunikací. Základové podmínky jsou, při hlubším založení dobré. Jednoznačnou výhodou, z dopravního hlediska provozu stavby je také poloha u komunikace (Internacionální) umožňující rychlé nekonfliktní napojení na Pražskou dopravní strukturu Praha 6-Suchdol.

c. Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení: **Urbanistické řešení viladomu:** Stavba je umístěna svou nejdelší stranou rovnoběžně s uliční čarou ul. Májová a odstoupena od okraje pozemku tvořící hranici s pozemkem této ulice. Prostor parteru stavby je, mimo dopravy v klidu, zahradně upraven a využit pro předzahrádky a místa pro hraní dětí. Stavba svým urbanistickým charakterem zapadá do urbanistického prostředí MČ Praha Suchdol.



Architektonické řešení viladomu:

Stavba je řešena tak, že **respektuje urbanistickou kompozici okolní zástavby a respektuje kvalitní životní prostor Suchdola s množstvím zeleně.** Konstruktivní modul je klasický v rozměru 4,20 m x 7,20 m. Výška stavby je odvozena z okolní zástavby, to je 2+1 nadzemních podlaží a 1 podlaží podzemní (garáž). Princip tvarování nadzemní části stavby je jednoduchý. Vlastní hmota stavby je jednoduchá s prostými hladkými svislými obvodovými stěnami v obdélníkovém půdorysu, ve všech podlažích stejným (obdobně i skladba bytů, ta ale ve výsledku závisí na záměru stavebníka a může se měnit dle přání stavebníka při zachování limitu rozlohy obytného podlaží dle tohoto návrhu). Vlastní arch. výraz je dosažen přetažením žebet. stropů do konzol balkonů které obalují stavbu po celém obvodu. Vyjma vybrané partie na SZ straně. To je hl. architektonický princip této stavby. Balkony jsou

konstrukčně jednoduché a jsou jen *různě tvarované v jednotlivých podlažích*. Tím se vytváří zajímavá a zároveň jednoduchá dynamika exteriéru stavby. Tento „balkonový obal“ neboli tzv. „*balconies coat*“, individualizuje každý byt a každého bydlícího k jeho individuálnímu užití. Od květin balkonové zahrádky až po např. odložení nepotřebných sezónních věcí, či kouřícího hrnce z kuch. linky k vychladnutí. Proto jsou balkony vybaveny i méně průhlednými partiemi (tam kde nejsou okna bytu) jednoduchých kovových partií treláže zábradlí či treláže na celou výšku podlaží. Tento systém „*balconies coat*“, začíná být, vzhledem k užitku a atraktivitě a zároveň k stavební jednoduchosti a tím i k relativně nízkým stavebním nákladům, v současné bytové výstavbě ve významných evropských městech, poměrně frekventovaným (Paříž, Vídeň).

Z *hlediska urbanistické kompozice* okolní zástavby a její výšky je IPR požadované „odskočené poslední podlaží“ respektováno a vytvořeno, ne konstrukčním zásahem do stavby odskočením obvodových zdí, ale čistě architektonickým opatřením. To je pouze zprůhledněním „balkonového kabátu“ tím, že v posledním 3. podlaží nejsou aplikována žádná žaluziová ohraničení balkonů sahající až do stropu a tím vytvářející reálný dojem obvodu stavby, ale jen průhledná zábradlí a tím se architektonický dojem celé stavby stává stavbou s 2 podlažími a s 3. nadzemním podlažím odskočeným, vylehčeným, jiným.

Venkovní barevnost je dána především kontrastem mezi nasvětlenými partiemi čel a trelážových partií balkonových partií stavby a stínem který předsazené balkonové partie, v každé roční době, vrhají na stěny vlastní stavby. Tento jas vnějšího obvodu stavby je podtržen leštěným nerezovým plechem (2mm) kryjící čela balkonů a stříbrošedou úpravou kovových zábradlí a svislých tyčových výplní (treláží). Základní barevný akord tvoří partie jasně zeleného bezpečnostního skla a stříbro šedých a bílých partií treláží obvodu balkonového „kabátu“ stavby. To vše zdůrazněné přírodní barevností balkonových květin a popínavých partií stavby. Vlastní stěny stavby s bílými rámy výplní otvorů oken a dveří může být volně řešen v pastelových okrových barvách, nebo i barevném tónování jednotlivých podlaží, např. okr. žlutá, cihlově červené a betonově šedá, ale vždy v pastelových tónech. Ostatně, arch. řešení bude přirozeně upřesněno v navazujícím stupni projektové dokumentace, v DUR.

Návrh viladomu
08/2015-pohled
z Internacionální
ulice v místech
Palestinské
ambasády (vlevo).





Návrh viladomu 08/2015-pohled od Východu

d. Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního):

Dispozice:

Jedná se o klasickou dispozici tzv. „schodišťové sekce“. Byty jsou ekonomicky soustředěny v bezprostředním okolí vertikálních komunikací, schodiště a kapacitně odpovídajícího výtahu. Z této komunikační haly je přímý přístup k bytům a je veden pouze jeden chodbový koridor k bytům na podlaží. Konstrukčně je stavba řešena v klasickém modulu 4,20 m x 7,20 m. V něm jsou také na jednom podlaží rozvrženy jednotlivé byty (kk+1, kk+2(1x) a kk+3 (2x)). Tato skladba je orientační a může se měnit dle podnikatelského záměru stavebníka v dalším projekčním stupni. Stabilní je nicméně souhrn všech čistých bytových (podlahových) ploch vč. přilehlých balkonů, to je 1 277,70 m². Samozřejmě mimo ploch sklepních kójí a především bez ploch zahradních balkonů, které má každý byt a které tvoří onen „balconies coat“, jak je uvedeno výše. To, že každý byt v každém podlaží má svou, dostatečně dimenzovanou, balkonovou partii otevřenou přírodnímu prostředí, k využití dle přání majitele bytu (cca 199 m² na podlaží), bude zřejmě tvořit jednu z nejatraktivnějších nabídek pro zájemce o bydlení v tomto domě. Byty jsou řešeny vždy s potřebným zázemím komor apod., dle platných předpisů. Všechny výplně otvorů jsou řešeny jako francouzská okna, vzhledem k představeným balkonovým partiím. Na jednom podlaží jsou navrženy 4 byty, což při 3 nadzemních podlažích činí celkovou kapacitu stavby 12 bytů. V garáži v 1. PP, je místo pro 7 osobních vozů. Zbytek 4 stání jsou v parteru stavby. Může být upřesněno v navazujícím proj. stupni.

Stavebně technologické řešení

Stavba je komponována z klasické zděné konstrukce z cihelných bloků s tepelnou izolací, s monolitickými stropy oddělenými od venkovních balkonových partií izolační spárkou. Strop nad garáží v 1. PP je zesílený, aby přenesl zatížení horních bytových podlaží. Tato ekonomická konstrukce bude

vybavena vnitřními příčkami zděnými z cihelných blokových příčekovek. Výplně otvorů se uvažují z PVC (okna), dveřní partie pak kovové rámy. Podlahy pak na masivní železobetonové konstrukci stropu, jako povlakové z kvalitních polymerů. Konstrukční systém v modulu 4,20m x 7,20 m, je zachován v celé konstrukci stavby.

Odpadové hospodářství:

Nakládání s odpady jak ve fázi výstavby tak i ve fázi vlastního provozu se bude řídit platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, případně vyhláškou MŽP č.376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů. Blíže v dalším stupni proj.dok.

Dopravní řešení, napojení stavby na veřejné komunikace:

Výpočet dopravy v klidu-viz samostatnou tabulku v tabulkové části na konci této zprávy. Požadovaný počet 11 stání dle přílohy č. 2 vyhl.č.26/1999 Sb. 7 stání je v garáži v 1. PP a 4 na venkovním parkovišti. Stání pro invalidy z celk. počtu je 1. Pozemek pro výstavbu leží blízko hl. ulice Internacionální, odkud je volné spojení do Pražského dopravního systému. Před stavbou už nemusí být vybudována uliční konstrukce vozovky a chodníku, protože byla provedena v rámci výstavby viladomů Palestinské ambasády.

e. Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu:

Navržené řešení stavby vstupní arch. studie projektantem dodržuje příslušné obecné požadavky na výstavbu dle § 169 stavebního zákona, a dále dle vyhl. MHMP č.26/1999 Sb.(OTP na výstavbu v hl. městě Praze), dle vyhl.369/2001 sb. (užívání staveb lidmi s omezenou schopností pohybu a orientace), vyhl.č.23/2008 Sb. (požární ochrana staveb) a dal. Navržená stavba respektuje všechny normové požadavky (ČSN) pro tento druh staveb. Pro tuto stavbu smí být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce které odpovídají požadavkům § 156 stavebního zákona (požadavky na stavby).

f. U změn stáv. staveb údaje o jejich současném stavu.

Navržená stavba je novostavbou a proto se tato kapitola jejího návrhu netýká.

2. Stanovení podmínek pro přípravu stavby:

a. Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky

Průzkumy a zaměření provedené:

- **Geodetické zaměření pozemku-oddělovací výkresy**

stavebního pozemku:	Bylo provedeno a probíhá. Zajišťuje stavebník. ▪ Geologie. Archivní rešerše ing.a hydrotechnické posouzení, RNDr. A.Hrdina 01/2011, zajistil stavebník. <i>Průzkumy a zaměření navrhované:</i> • Dokončení výše uvedených průzkumů pro potřeby DÚR. • Radonový posudek, • Posudek hluku v chráněném prostoru stavby a hluku ze stavební činnosti	manipulace s materiálem, vnitř. i vněj. Doprav. řešení, skladování a pomoc. Provozů.
b. Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby které jsou kulturními památkami, nebo jsou v pam. rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany:	Žádná ochranná pásma a hranice chráněných území se v místě staveniště nenacházejí.	d. Návrh řešení dopravy v klidu: Polyfunkční dům je vybaven podzemní garáží na 14 vozidel. Viz samostatná kapitola. Jinak se ho tento požadavek, jako nevýrobní stavby netýká. e. Odhad potřeby materiálů, surovin: Navrhované stavby (bydlení) se tento požadavek netýká. f. Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití, řešení likvidace splaškových a dešťových vod: Popsáno výše v samostatných kapitolách techniky prostředí stavby. Veškeré splaškové a dešťové vody jsou likvidovány do okolní ing. infrastruktury a na pozemku stavby. Navrhované stavby (bydlení) se tento požadavek netýká. g. Odhad spotřeby vody a energií pro výrobu: Navrhované stavby (bydlení) se tento požadavek netýká. h. Řešení ochrany ovzduší: Navrhované polyfunkční stavby (bydlení,) se tento požadavek netýká. Bude zpracována rozptylová studie dle podmínek DUR. i. Řešení ochrany proti hluku: Navrhovaná stavby (bydlení) se tento požadavek netýká. Co se týče hluku z letištního provozu, bude zpracována hluková studie a konstrukce stavby (ŽLB, vícevrstvé výplně otvorů) s možnými zvýšenými požadavky na ochranu proti hluku již počítá. j. Řešení ochrany stavby proti vniknutí nepovolaných osob: Stavba domu je řešena proti vniknutí nepovolaných osob. Navrhované stavby (bydlení) se tento požadavek, jako na výrobní stavby, zcela netýká.
c. Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů:	V místě stavby bude pouze vykácen náletový porost zahrady.	
d. Požadavky na zábor ZPF a pozemků plnící funkci les.	V rámci územního řízení a vydání ÚR bude provedeno trvalé odnětí ze ZPF (výměra BPEJ 21 000 1418-BUDE UPŘESNĚNO)	
e. Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy:	Související stavby se v území stavby nevyskytují. Vybudování uliční konstrukce v ul. Májová je nezbytně nutné a je předmětem jednání stavebníka a obce. Přísun ani deponie zeminy se nepředpokládá. Bilance zeminy je uvažována vyrovnaná. Vytěžená zemina bude využita k sadovým a terénním úpravám okolí stavby. Venkovní a sadové úpravy budou provedeny s výškovou modelací terénu osázeného vzrostlou zelení a s vodními plochami sloužícími i jako recipienty dešťových vod. Bude upřesněno.	

3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii:

a. Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrob. Programu:	Navrhované polyfunkční stavby (bydlení) se tento požadavek netýká.
b. Předpokládané kapacity provozu a výroby:	Navrhované polyfunkční stavby (bydlení) se tento požadavek netýká.
c. Popis technologií, výrob. programu,	Navrhované polyfunkční stavby (bydlení) se tento požadavek netýká.

4. Zásady požárního zajištění stavby.

V navazujícím projekčním stupni DÚR bude zpracována Požárně bezpečnostní řešení. Nicméně návrh stavby této studie je řešen podle vhl.č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

5. ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ

Stavba je navržena tak, aby plně splňovala požadavek § 156 a dal., stavebního zákona. To znamená že je navržena tak a v ní použité materiály a konstrukce budou působit tak, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a živ. Prostedí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochrana tepla. Stavba je svým typologickým určením a konstrukčním řešením běžnou bytovou stavbou s podzemní garáží pro residenty. Budou respektovány požadavky bezpečnosti práce, vyhl.č.132/1998 Sb., vyhl. ČÚBP č.48/1982 Sb., vyhl.č.324/1990 Sb.

6. NÁVRH ŘEŠENÍ PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených. Stavba je navržena dle vyhl. č.369/2001 Sb. (stavba spadá do staveb dle §1 odst. 1, a))tak, aby mohla být plnohodnotně užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba umožňuje jak pohyb, tak pobyt těchto osob. V garáži a na parkovišti jsou dle výpočtu 2. Některé byty budou řešeny jako bezbariérové dle zájmu klientů. Bude upřesněno v dalších projekčních stupních.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavba jako standardní bytový dům, žádný negativní vliv na prostředí mít nebude, ani ochrana zvláštních zájmů se na místě stavby ani v jejím okolí nevyskytuje.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Mimo ochrany proti Radonu dle provedeného radonového průzkumu a mimo ochrany proti hluku leteckého provozu se žádné negativní účinky vnějšího prostředí nevyskytují. Naopak z hlediska čistoty ovzduší je lokalita Praha 6- Suchdol jednou z nejkvalitnějších v Praze. Bude upřesněno.

9. Civilní ochrana

- a. Opatření vyplývající z požadavků CO na využití staveb k ochraně obyvatelstva:

V souladu s platným ÚP HMP oddíl. 11, s §22 vyhl. MV ČR č. 380/2002 Sb. a zák.č.59/2006 Sb. budou jednopodlažní podzemní garáže polyfunkční stavby využity v případě nebezpečí jako **improvizované ukrytí** (podmínky přežití min. 24h). V případě nebezpečí by došlo k zazdění stavebních otvorů, k zesílení odolnosti stropu proti zřícenému zdivu mobilními podpěrami (min. dvojnásobné zatížení proti zatížení výpočtovému). V garážích bude zhotoven přípoj el. agregát pro zajištění osvětlení a dal. Větrání cca 300m3/1 stání, které je v provozním stavu konstruováno na podtlak, bude uzpůsobeno tak, aby bylo možno změnit směr otáčení ventilátorů a byl tak vytvořen přetlak 50 mm filtrace. Dimenzovat cca 5m3 vzduchu na hlavu. Hygienické potřeby (WC apod.) budou zajištěny mobilními zařízeními-hygien. buňkami. Dále viz podmínky DO-HZS ČR. Bude upřesněno.
- b. Řešení zásad prevence závažných havárií:

Tento požadavek, vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění, se na navrženou stavbu nevztahuje.
- c. Zóny havarijního plánování:

Tento požadavek, vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění, mimo potřeb improvizovaného ukrytí v garážích, se na navrženou stavbu nevztahuje.



Pohled SZ

V Praze v Prosinci, 2012 _III. upgrade srpen 2015



Studio A. J. T Praha s.r.o.
Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček
autorizovaný architekt,
autorizovaný inspektor,
jednatel společnosti



TABULKOVÁ ČÁST

BYTOVÝ DŮM NA POZ. č.1174/1 SUCHDOL

soulad se směrnou částí Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 se všemi pořízenými změnami a úpravami ÚP SÚ hl. m. Praha

MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝPOČTY K ÚPRAVĚ ÚPn DLE METODICKÉHO POKYNU K ÚZEMNÍMU PLÁNU HL.M. PRAHY MHMP - sekce Útvaru rozvoje hl.m. Prahy 10.2002

MÍSTO STAVBY-POZEMEK č. 1174/1 V KÚ 729981 SUCHDOL

VÝMĚRA POZEMKU 1 418,00 m2

A. Funkční plocha nalézající se na pozemku č. 1174/1 dle ÚP dnes :

OV-B "všeobecně obytné-kód míry využití území B"		
ROZLOHA FUNKČNÍ PLOCHY ZASAHOJÍCÍ DO POZEMKU(m2)	1 418,00	m2
CELKOVÁ ROZLOHA FUNKČNÍ PLOCHY OV-B	47 353,00	m2
PROCENTO PLOCHY POZEMKU 1174/1 Z CELK.ROZLOHY FUNKČNÍ PLOCHY OV-B	2,99%	

Úprava ÚP dle platné metodiky, by spočívala ve změně kódu míry využití ze stávajícího kóduB (rodinné domky) na kód D (činžovní vily, viladomy) vzhledem k blízkosti již realizovaných vil v sousedství a k blízkosti centra Suchdola u Internacionální ulice.

I. KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH KPP

B. Maximální kapacita nadz.hrubé podl.plochy při schválené úpravě dnešního kódu využití území B na kód D:

ROZLOHA (m2):	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZ.:	KPP:	MAX. HRUBÁ PODL. PLOCHA DLE ÚP(m2):	
1 418,00	D	0,80	1 134,40	m2

C. Hrubé podlažní plochy bytového domu(bez ploch balkonů dle metodiky ÚRM)

1.PP	363,20	
1.NP	363,20	m2
2.NP	363,20	m2
3.NP	363,20	m2
MAX. HRUBÁ PODL. PLOCHA NÁVRHU	1 089,60	m2
CELKEM m2 včetně 1.PP	1 452,80	m2

D. Porovnání max. kapacity nadz.hrubé plochy dle koeficientu "D" a skutečné hrubé nadzemní polochy Bytového domu:

maximální kapacita hr.nadz.ploch dle kódu využití území D:	1 134,40	m2
skutečná kapacita hr.nadz.ploch bytové stavby:	1 089,60	m2
rozdíl (rezerva):	44,80	m2
rozdíl (rezerva) v procentech:	minus: 4,11%	

PŘI ÚPRAVĚ KÓDU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA "D", JE NAVRŽENÁ STAVBA Z HLEDISKA KÓDU KPP V SOULADU S ÚP.

II. KOEFICIENT ZELENĚ KZ

POŽADOVANÝ KÓD ZELENĚ PRO ÚZEMÍ PŘI KÓDU VYUŽITÍ ÚZEMÍ D, KPP= 0,8 KZ= 0,50

KOEFICIENT KZ VE FUNKČNÍ PLOŠE OV - D

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU STAVBY 1174/1	1 418,00	m2
POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	3,00	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1.NP	363,20	m2
ZPEVNĚNÉ PLOCHY na poz. stavby	168,80	m2

PLOCHY ZELENĚ:	na rostlém terénu	886,00	m2
	popínavá zeleň (na stěnách)	210,00	m2
	zeleň na staveb. konstrukcích s veg.vrstvou do 0.3m	48,30	m2
	z toho zápočet plochy 10%	4,83	m2
ZELEŇ CELKEM :		1 100,83	m2

VÝPOČTOVÝ VZOREC:	$\frac{\text{plocha zeleně}}{\text{plocha pozemku stavby}}$	$\frac{1\,100,83}{1\,418,00}$	m2
-------------------	---	-------------------------------	----

DOSAŽENÝ KÓD ZELENĚ PRO DANÉ ÚZEMÍ PŘI KVÚ = D, KPP= 0,8 vyhovuje: KZ= 0,78 m2

PŘI ÚPRAVĚ KÓDU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA "D", JE NAVRŽENÁ STAVBA HLEDISKA KÓDU ZELENĚ KZ JE V SOULADU S ÚP.

A. VÝMĚRY A SKLADBA BYTŮ BD V UL. MÁJOVÉ V PRAZE 6, SUCHDOL

podlaží: počet bytů : počet jednotlivých kategorií bytů a jejich obytné plochy v podlaží :

		1+kk	obytná plocha:	2+ kk	obytná plocha:	3 + kk A	obytná plocha:	3 + kk B	obytná plocha:	
1.PP	0	GARÁŽ (7 stání + 4 stání u chodníku), SKLEPNÍ KÓJE pro každý byt, TZB								
1.NP	4	1	41,80	1	53,60	1	74,60			1.NP celkem:
						1	74,60			244,60
2.NP	4	1	41,80	1	53,60	1	74,60	1	83,30	2.NP celkem:
										253,30
3.NP	4	1	41,80	1	53,60	1	74,60	1	83,30	3.NP celkem:
										253,30
bytů celkem vcelém domě:	12	1+1 počet celkem:	3	1+2 počet celkem:	3	1+3 počet celkem:	4	1+3 počet celkem:	2	
		1+1 plocha celkem:		1+2 plocha celkem:		1+3 pocha celkem:		1+3 pocha celkem:		
			125,40		160,80		298,40		166,60	

ČISTÁ (PODLAHOVÁ) OBYTNÁ PLOCHA VŠECH BYTŮ CELKEM BEZ BALKON. ZAHR. 751,20 m2

ČISTÁ (PODLAHOVÁ) OBYTNÁ PLOCHA VŠECH BYTŮ CELKEM VČETNĚ BALKON. ZAHR. 1 277,70 m2

balkonové zahrádky u každého bytu

celkem:

526,50 m2

průměrně balkonové

zahrádky na jeden byt:

43,88

m2

B. ZASTAV.PLOCHY A OBESTAVĚNÝ PROSTOR BD V UL. MÁJOVÉ V PRAZE 6, SUCHDOL

celková plocha pozemku:	1 418,00 m2	
zastavěná plocha domu:	363,20 m2	
procento zastavěnosti:	25,61%	

zastavěná plocha jednoho podlaží s balkony:	538,70 m2	
zastavěná plocha jednoho podlaží bez balkonů:	363,20 m2	
zastavěná plocha balkonů v jednom podlaží:	175,50 m2	celkem: 526,5

počet podlaží bez suterénu (jen nadzemní):	3	
počet podlaží vč.suterénu:	4	

celková zastavěná plocha všech nadzemních podlaží bez balkonů:	1 089,60 m2	
celková zastavěná plocha všech nadzemních podlaží s balkony:	1 616,10 m2	

celková zastavěná plocha všech podlaží vč. suterénu bez balkonů:	1 452,80 m2	
celková zastavěná plocha všech podlaží vč. suterénu s balkóny:	1 979,30 m2	

celková konstrukční výška:	13,00 m	základy	0,50 m
konstrukční výška podlaží s balkony:	9,00 m	1.PP vč. tech.stropu	3,00 m
		1.NP	3,00 m
		2.NP	3,00 m
		3.NP	3,00 m
		střecha	0,50 m

celkový obestavěný prostor bez balkonů:	4 721,60 m3
celkový obestavěný prostor s balkony:	4 848,30 m3

C. VYMERY BYTU V BD V UL. MAJOVA, P.6, SUCHDOL

BYT 1+kk (č.01,05,09)

	plocha v m2
1. předsíň	3,70
2. koupelna	4,60
3. obyt.pokoj s kuch.k.	33,50
celk.obytná polocha	41,80
balkon/zahrádka	11,60
1 sklepní kóje	3,40
1 parkovací stání v garáži nebo na parkovišti	

BYT 2+kk (č.02, 06, 10)

	plocha v m2
1. předsíň	6,95
2. koupelna	4,00
3. WC	1,35
4. ložnice	14,60
5. obyt.pokoj s kuch.k.	26,70
celk.obytná polocha	53,60
balkon/loggie	42,40
1 sklepní kóje	3,40
1 parkovací stání v garáži nebo na parkovišti	

BYT 3+kk (č.03, 04,07, 11)

	plocha v m2
1. předsíň	7,80
2. komora	2,00
3. koupelna	4,00
4. WC	1,35
5. ložnice	18,15
6. ložnice	14,60
7. obyt.pokoj s kuch.k.	26,70
celk.obytná polocha	74,60
balkon/loggie	34,90
1 sklepní kóje	3,40
1 parkovací stání v garáži nebo na parkovišti	

BYT 3+kk (č.08, 12)

	plocha v m2
1. předsíň	7,80
2. komora	2,00
3. spíž	3,1
3. koupelna	4,00
4. WC	1,35
5. ložnice	18,15
6. ložnice	14,60
7. obyt.pokoj s kuch.k.	32,30
celk.obytná polocha	83,30
balkon/loggie	34,90
1 sklepní kóje	3,40
1 parkovací stání v garáži nebo na parkovišti	



D. POCET PARK. MÍST DLE VYHL. č. 26 / 1999 Sb. hl.m. Prahy, příloha č.2.

Bytový dům výpočet:

byty 1+1	3 bytů
1 stání na 2 byty	1,5 stání

byty 1+2, do 100 m2	3 bytů
1 stání na 1 byt	3 stání

byty 1+3, do 100 m2	6 bytů
1 stání na 1 byt	6 stání



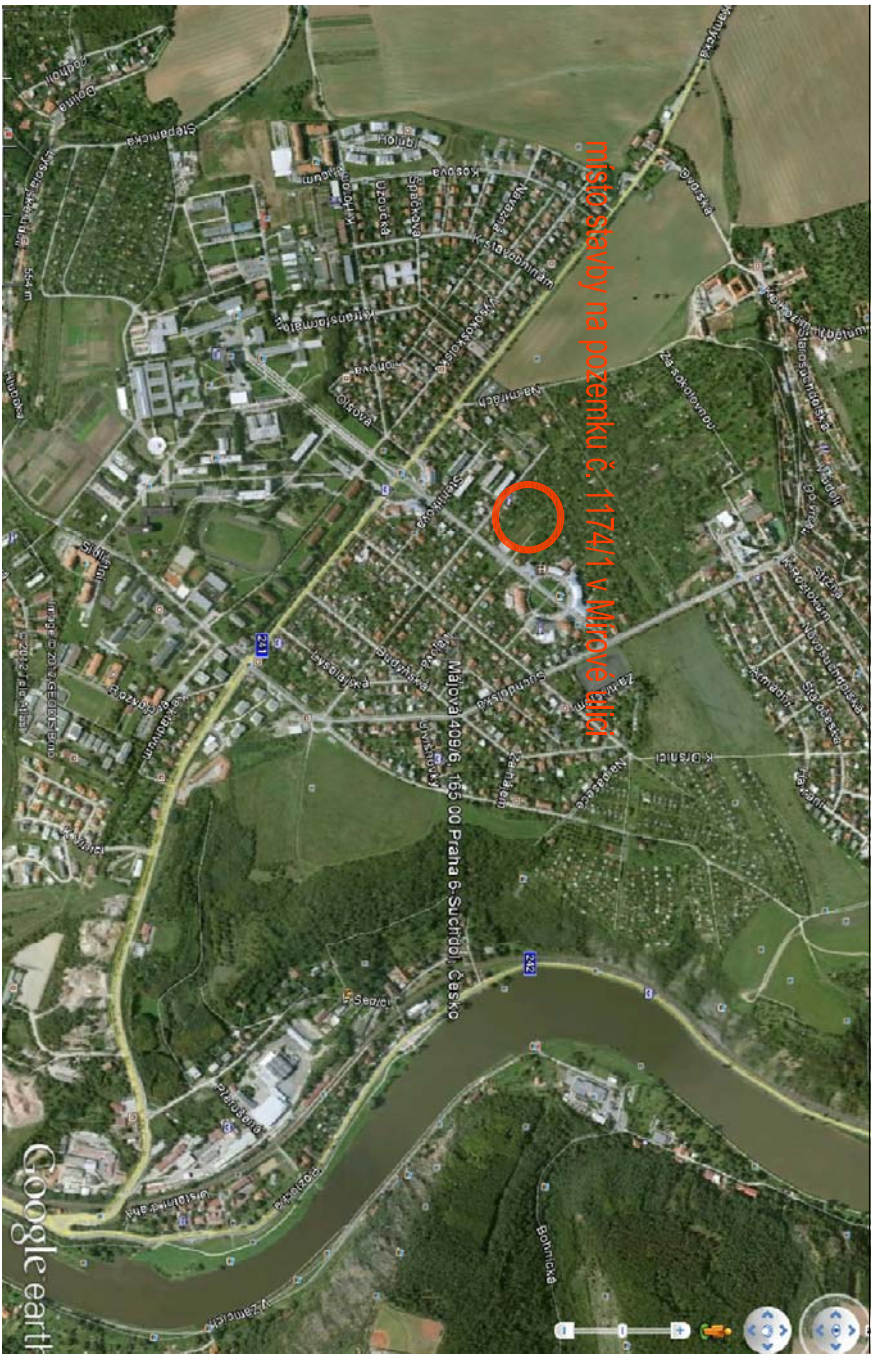
CELKEM STÁNÍ	11 STÁNÍ	Z TOHO 1x STÁNÍ INVALIDY
---------------------	-----------------	--------------------------

POČET PARK.MÍST v BD MÁJOVÁ, PRAHA 6 SUCHDOL

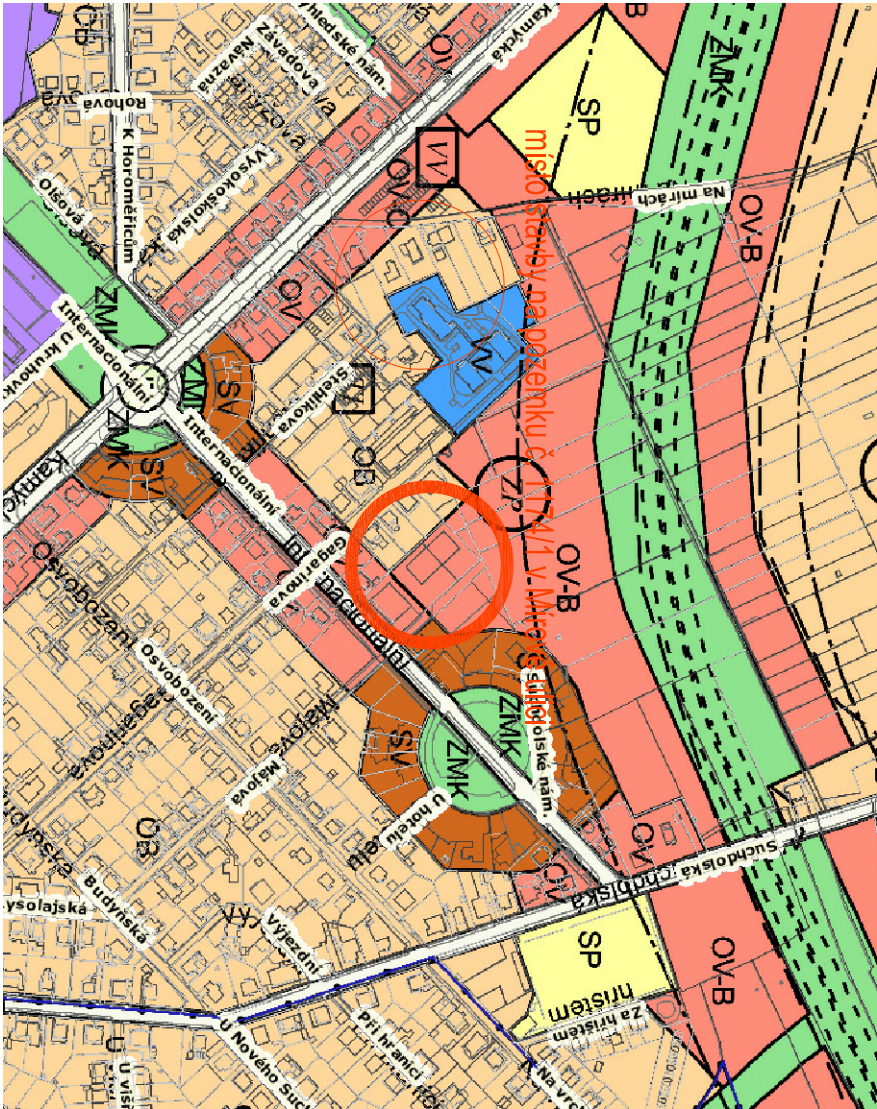
počet garážová stání v podzem garáži v 1.PP:	7
počet venkovních stání na parkovišti v parteru stavby:	4
počet parkovacích stání celkem (vč.1 stání pro invalidy)	11

0 Kč



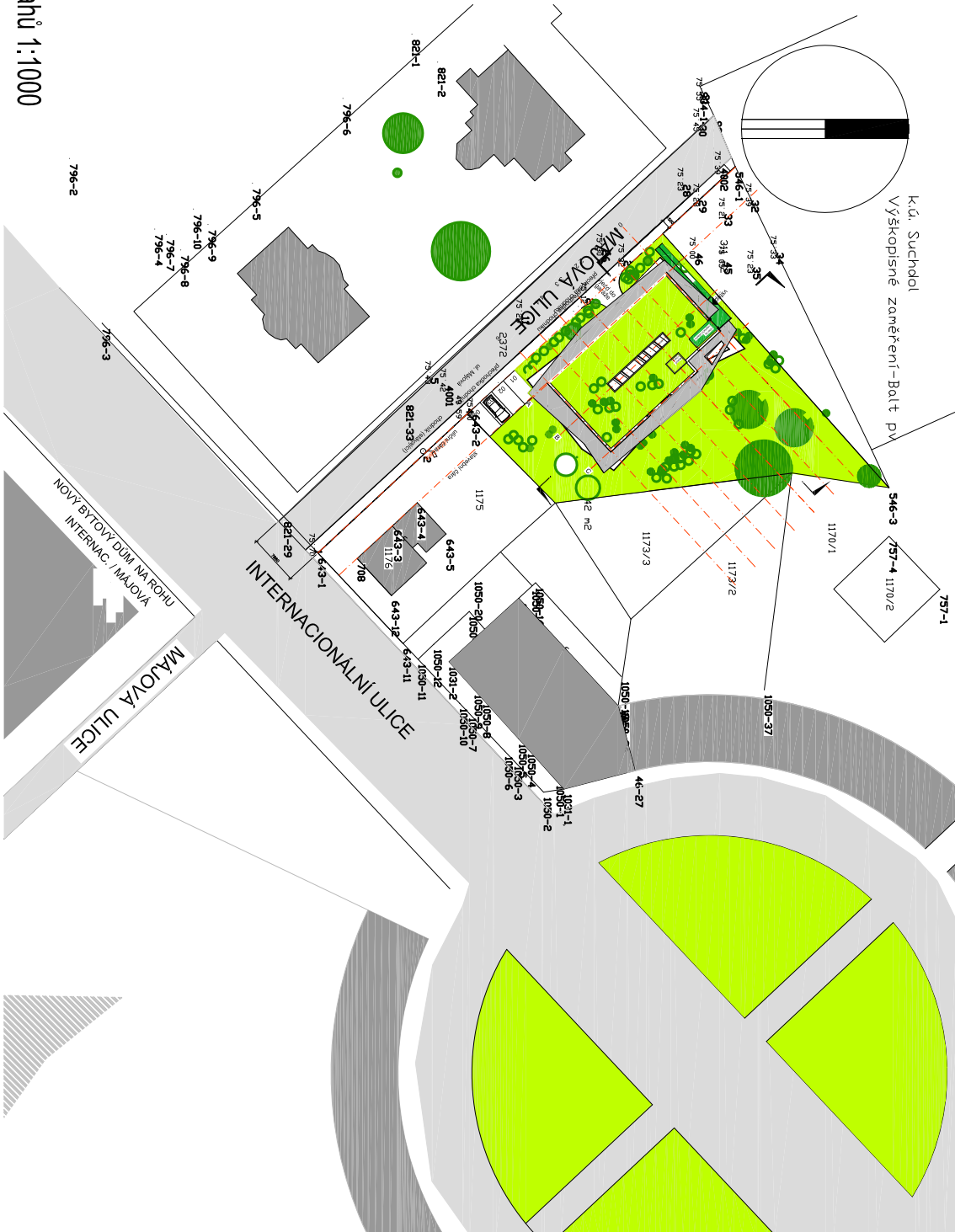


urbanistická kompozice Suchbátka, okolí stavby v Májové ulici

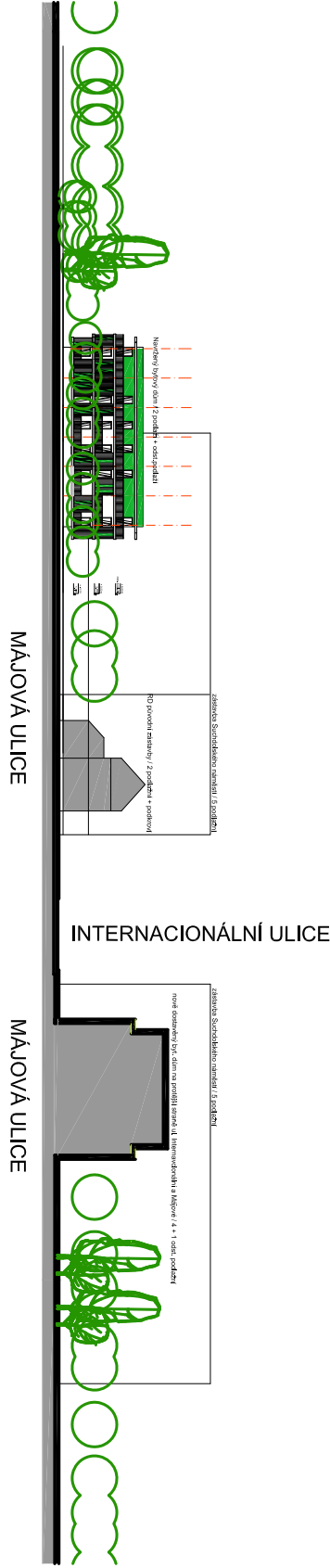


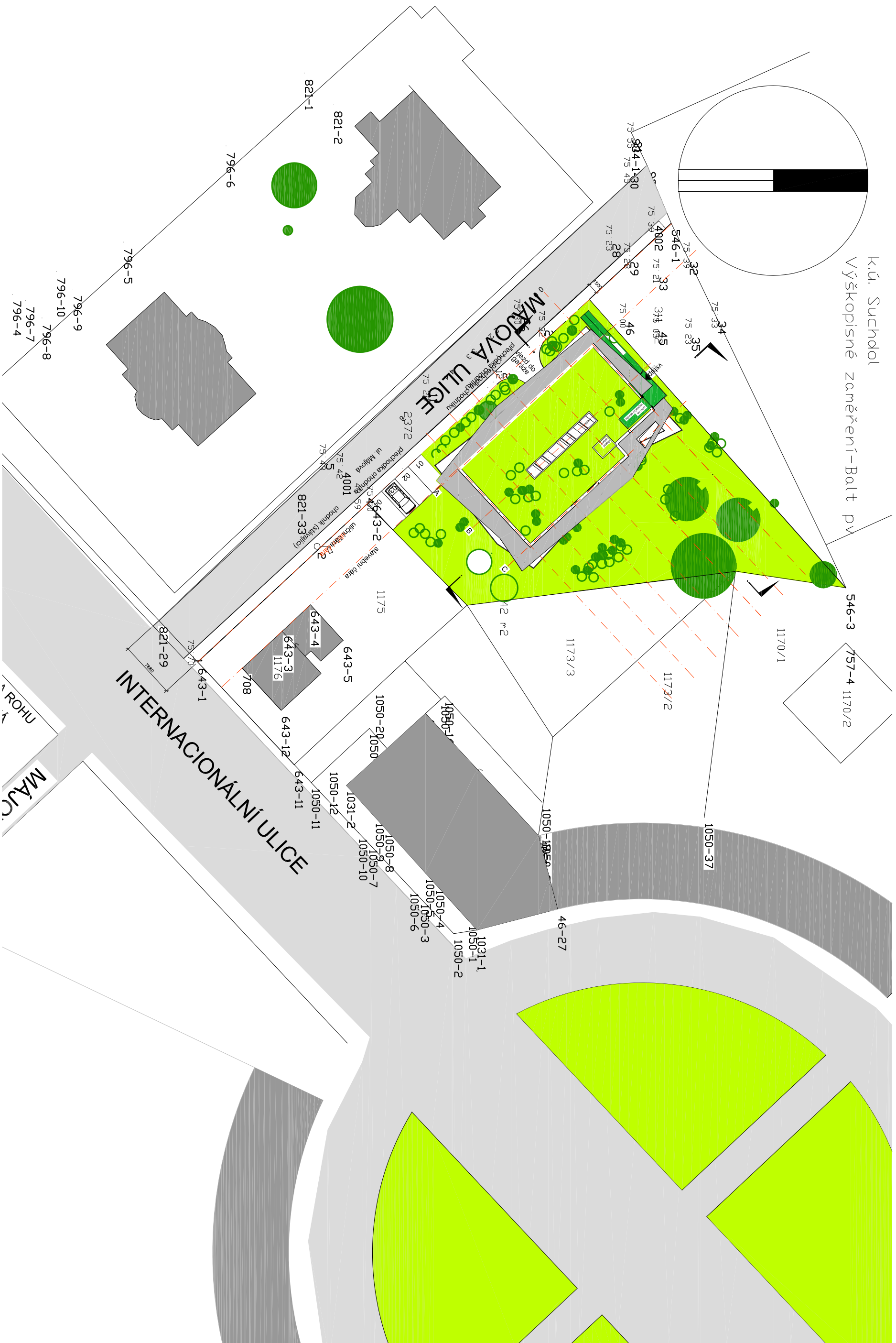
platný Územní plán Hl.m. Prahy v místě stavby v Májové ulici

situace širších vztahů 1:1000



řezopohled urbanistický 1:1000



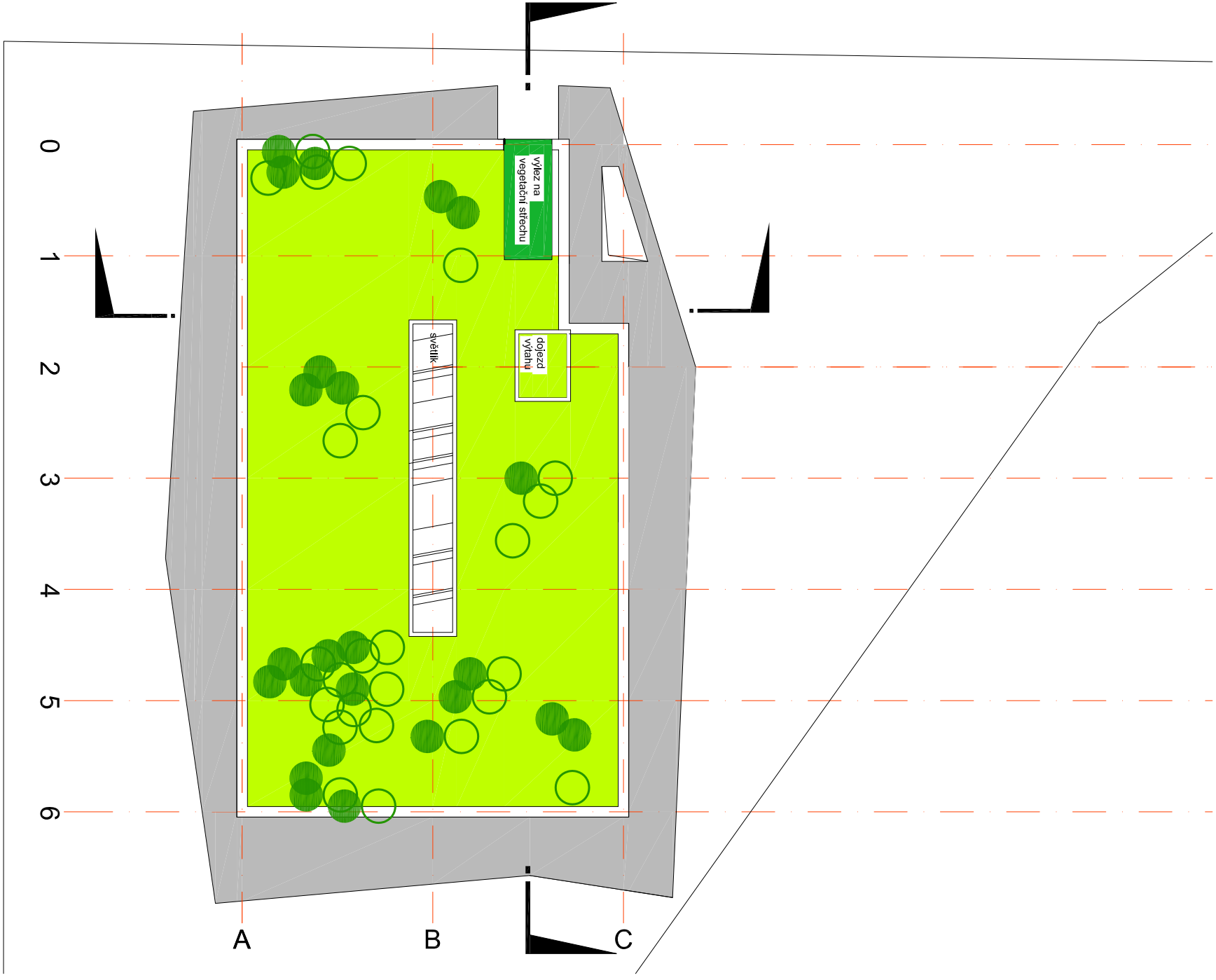


situace stavby 1:500





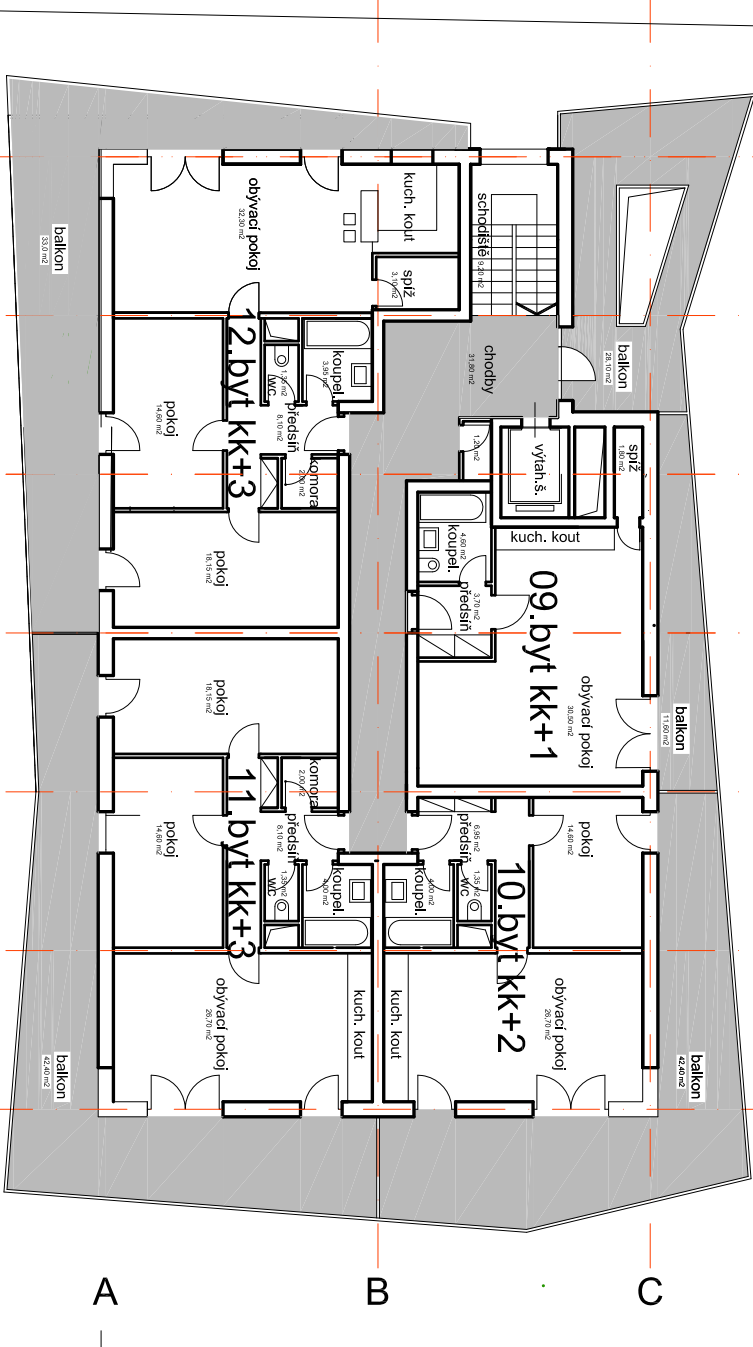
půdorys 1. podzemního podlaží (1.PP) 1:200



půdorys střechy (vč. tvaru markýzy nad 3.NP) 1:200



půdorys 2.np 1:250



půdorys ustoupeného podlaží / 3.np 1:250

řez příčný 1:250

1500

21

3.00 m

1.10 m

6

240

garáž

30



řez podélný 1:250



řez příčný 1:250

1500

21

3.00 m

1.10

6

240

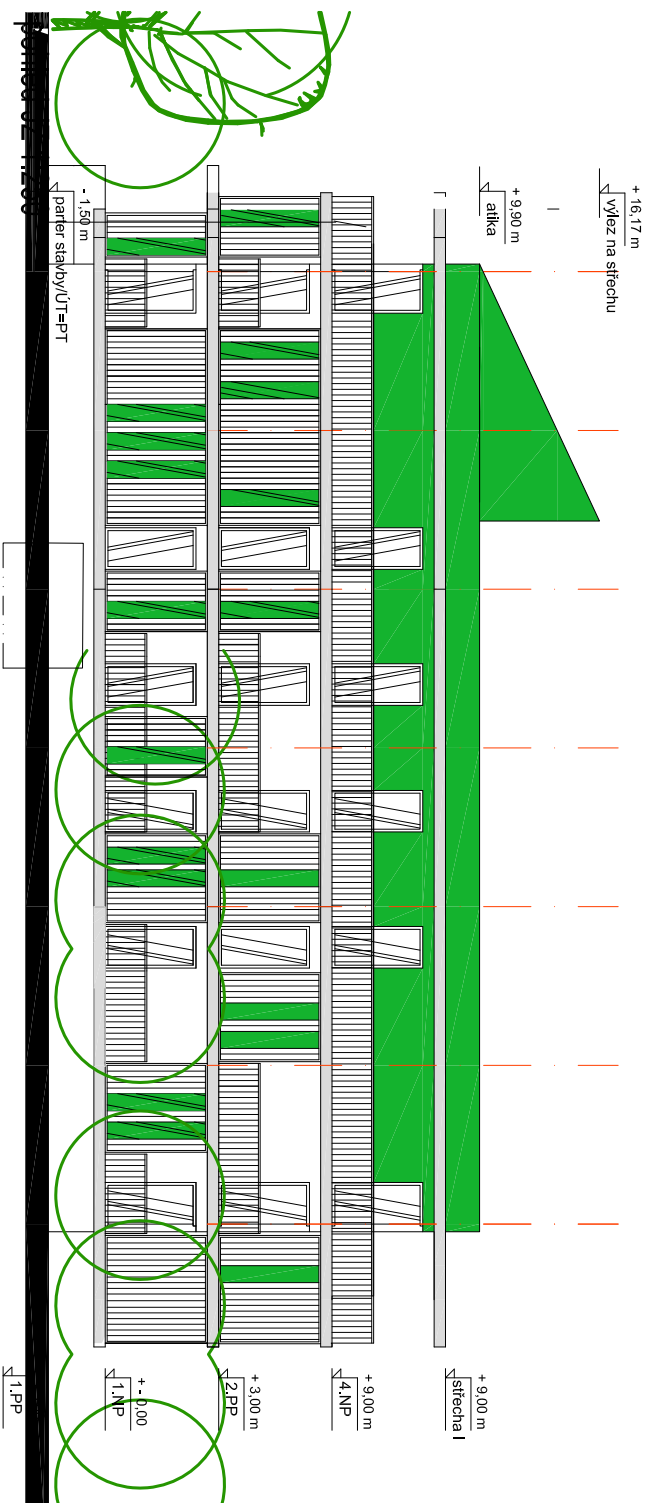
garáž

30



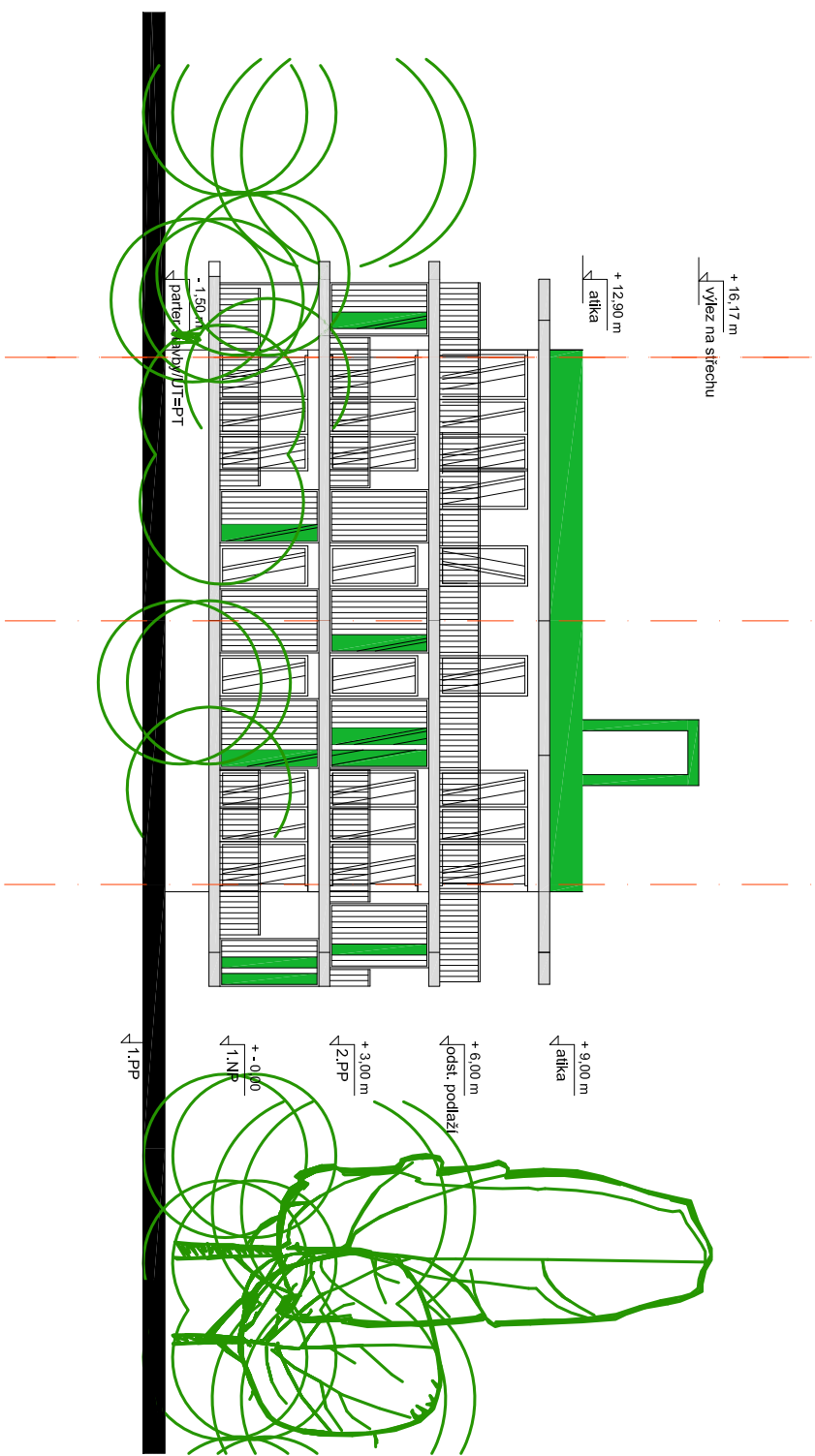
řez podélný 1:250



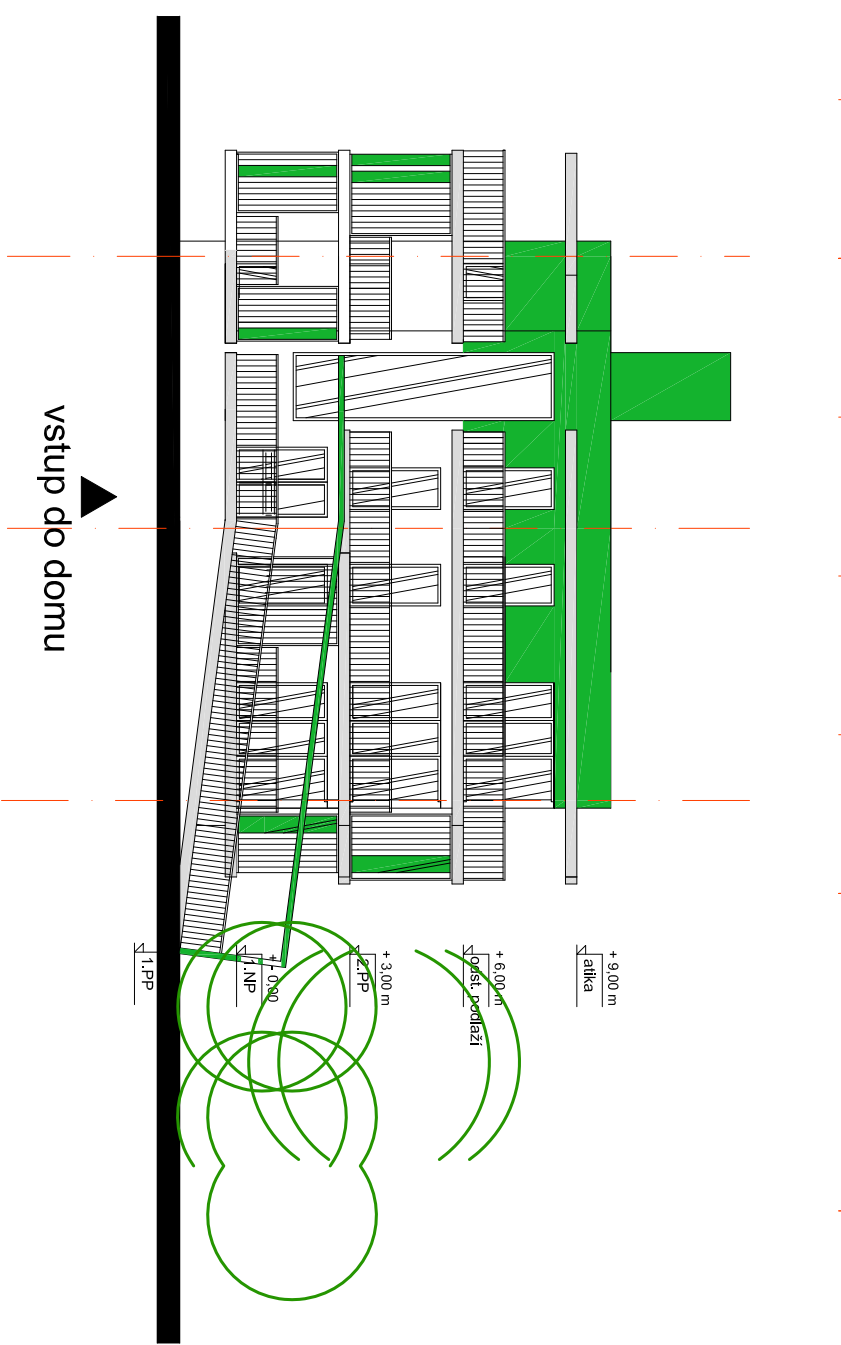
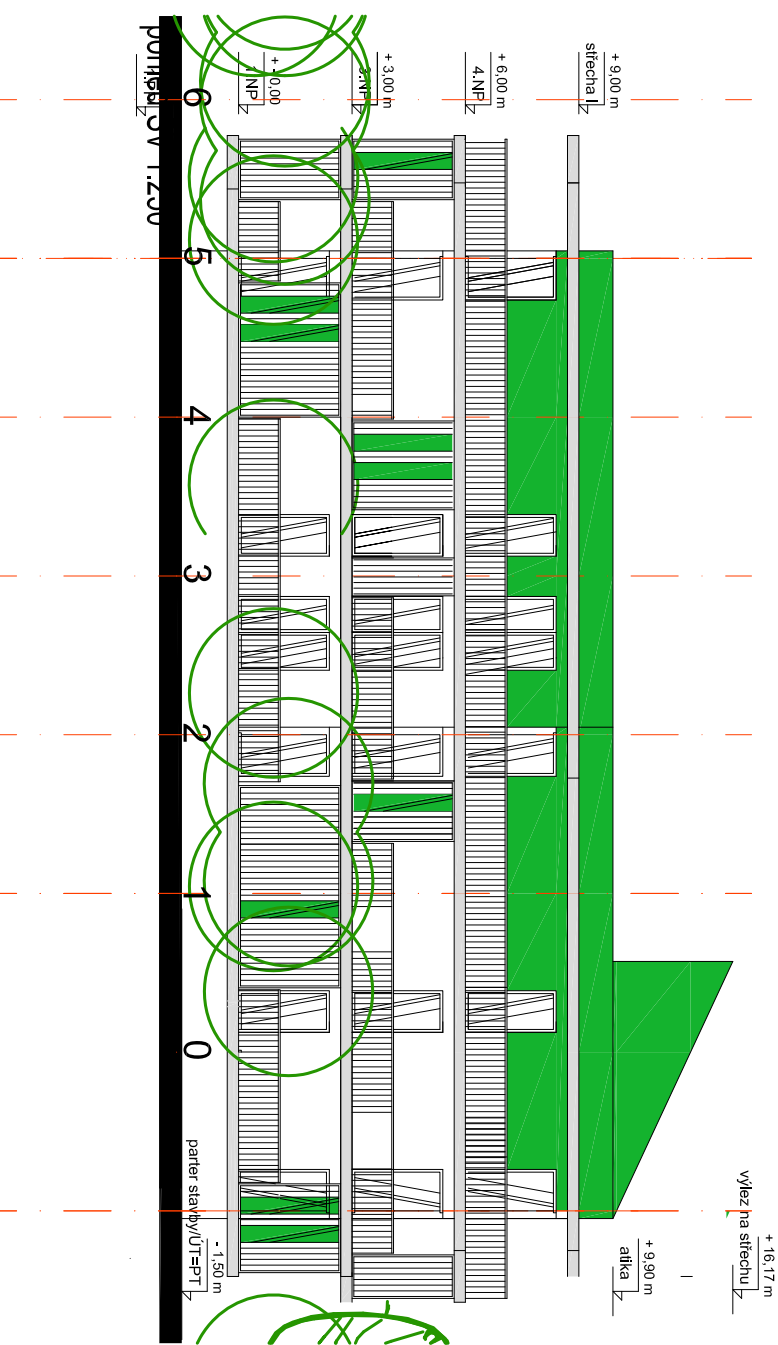


vstup do domu

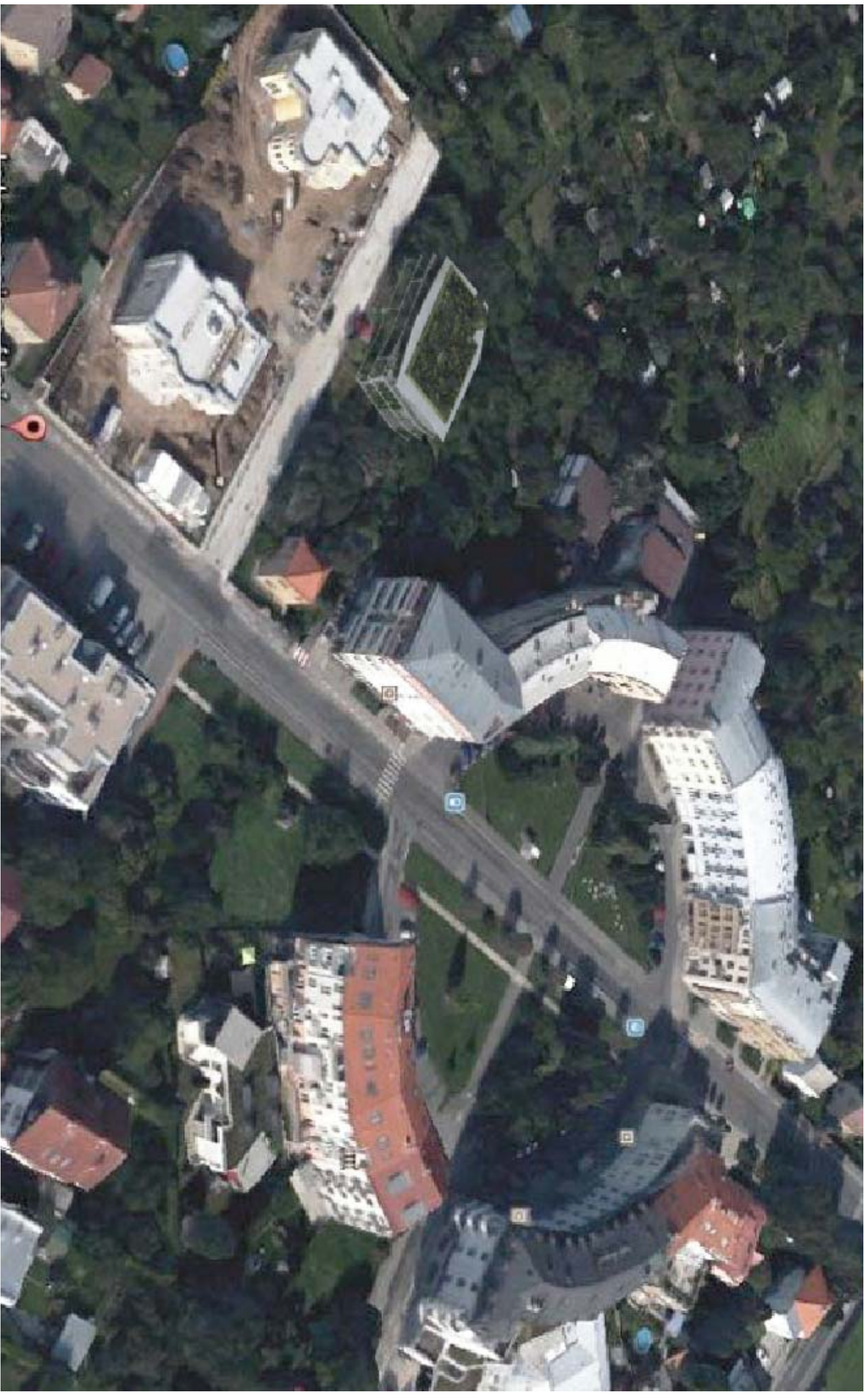
vjezd do garáže



pohled JV 1:250



pohled SZ 1:250



vizualizace - urbanistická kompozice místa , nadhledová perspektiva od JV se Suchbátovým náměstím a Palestinskou ambasadou.



vizualizace - urbanistická kompozice místa , nadhledová perspektiva od JZ



vizualizace - urbanistická kompozice místa , pohled z ul. Internacionální JV



vizualizace - urbanistická kompozice místa , pohled z ul. Internacionální JV



vizuálizácie - od severo západu