

VILADŮM V PRAZE 6 – SUCHDOLE, DLOUHO, DLOUHO K CÍLY

Anotace projektu, začatého v r. 2010 a dodnes, jak je v Praze dnes bohužel běžné, projektu na který jsme zatím ani nemohli podat žádost o ÚR, protože čekáme na změnu/úpravu Pražského Územního plánu.

Návrh naší stavby, začal v srpnu 2010 zpracováním nabídkové studie s ing. arch. Janem Trávníčkem. 3D zobrazení pak s jeho bratrem Jakubem. Smlouvu jsme se stavebníkem pak uzavřeli v lednu 2011 a zpracovali první arch.urb.studii 04/2011. Šlo o nízkopodlažní 3 patrový bytový dům řešený podél ul. Májová v Suchdole, Praha 6 a studie měla sloužit k podnětu na úpravu ÚP, protože ta byla nezbytná pro realizaci zamýšleného bytového domu na kraji zástavby RD v lokalitě Suchdol-Na Mírách. Poté došlo ke změně tvaru pozemku stavby stavebníka a z podélného tvaru se stal tvar trojúhelníkový a to mělo samozřejmě vliv na naši stavbu. Musel vzniknout zcela nový tvar stavby a jeho námi zamýšlená velikost korespondovala s výstavbou nové Palestinské ambasády na protějším pozemku přes ulici. Tyto práce probíhaly v rozmezí od dubna 2011 do března 2012.



Původní návrh, jen 3 podlažního bytového domu na podélném pozemku 2011.



Nová už 4 podlažní stavba na novém tvaru pozemku v principu trojúhelníkového tvaru s výraznými zelenými terasami 2012.

Začalo období obstarávání podpory našeho záměru. Konzultovali jsme s autorem ÚS Suchdol „Na Mírách“ s arch. Turkem (před tím jsme od p. starosty obdrželi ÚS od tehdejšího ÚRMu z r. 2000), žádali jsme o ÚPI stavební úřad Prahy 6, ta se nám ale nelíbila, tak jsme požádali IPR Prahy o metodickou pomoc. V r. 2014 byla dostavěna Palestinská ambasáda a monotónnost RD v našem okolí tak padla. Tak jsem začal stavbu všelijak upravovat a všelijak aktualizovat. Na základě druhého kola konzultací s ÚRM byla stavba zmenšena, půdorysně i výškově, ze 4 na 3 podlaží. Principem bylo, aby náš podnět na změnu / úpravu ÚP spočívající ve změně koeficientu KPP změnil ne z „B“ na „F“,

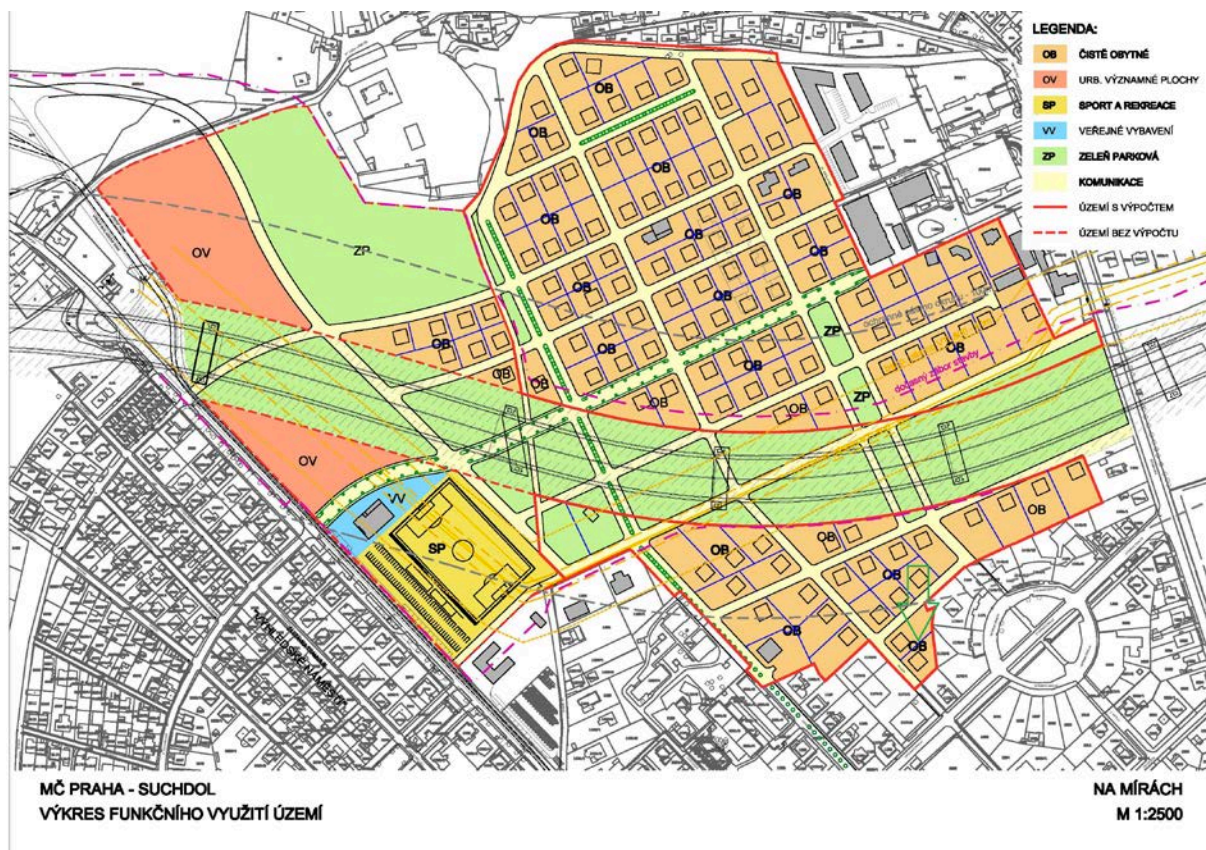


Původní odsakovaný tvar s ohledem na trojúhelníkový pozemek a požadovanou kapacitu stavebníkem 2012.



Po dohodě se stavebníkem, celková redukce stavby na izol. viladům tak, aby žádost o úpravu ÚP měla šanci. 2015

což je o 3 stupně, ale jen na „D“ což je jen o 2 stupně. Studii jsme aktualizovali v srpnu 2015 a o rok později jsem dne 31. 8. 2016 prostřednictvím *(ale nikoli s podporou)* obce MČ Suchdol, podán podnět na změnu ÚP Prahy – změnu koeficientu zastavěnosti pod poř. č.33/2016. Na základě upozornění odboru ÚP MHMP jsme 23. 2. 2018 podali podnět, žádost o zkrácené řízení změny ÚP. V současnosti probíhá veřejné projednání změny už s novým č. 1 316 a uvidíme, jestli dům postavíme, nebo ne. Stavebníkem, který je takto vláčen úřady a asi i námi architektky od r. 2011 je Stavební podnikání Suchdol s.r.o. a proto jemu i nám držíme palce.



Územní studie arch. Turka schválená MČ Suchdol Praha 6. Náš pozemek v pravém rohu dole, pod zelenou šipkou.

Nutno podotknout, že místo výstavby našeho viladomu je v urbanisticky aktivní části Suchdola v lokalitě Na Mírách s budoucím pražským okruhem. O specifičnosti stavění v dnešním Suchdole pojednává i fundovaný článek vedoucí pracovnice Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, paní ing. arch. Kateřiny Szentesiové v odborné publikaci MMR ČR, UÚR č. 6/2015. Kdyby Praha používala víc regulační plány, asi by bylo všechno o moc snadnější.

V Praze v červenci 2019

Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček
STUDIO A.J.T PRAHA s.r.o.