

# BUNGALOW ČACHOVICE \_ novostavba pro sebe\_ druhého bydlení v nízkoenergetickém standardu a s bazénem.

**Anotace příběhu kdy si architekt sám u sebe objedná projekt jeho domu s bazénem, sám ho s firmami postaví a sám tam pak někdy bydlí a pracuje.**

Počátkem roku 2004 jsem po rodičích zdědil ve vesnici mého dětství v Čachovicích u Nymburka, zahradu ve Višňové ulici s dřevěnou chatičkou č.p. 75, u které jsem byl, když ji táta stavěl. Rozhodl jsem se k chatičce přidat bazén s plovárnou a vše o weekendech užívat. Už 14. 9. 2004 jsem dostal stavební povolení na rekonstrukci chaty, nové ing. sítě a nový bazén 3x5 m s plovárnou. Vše, ing. sítě, bazén a pod. šlo, ale chatička rekonstruovat ne, protože jak se jí tesaři dotkli tak spadla. Brouk tesařík



*Stará chatička po tátovi. Nikdo z rodiny jsme neměli čas. 2004*



*Jenomže chata rekonstruovat nešla, tak jsem začal stavět US systémem „TWO by FOUR“ chatu novou. Plot už je nový. 06/2006*

samozejmě! Veškeré stavební práce, mimo dřeva, provedla velmi dobře místní firma Jizbická stavební s.r.o. Vlastní dřevěnou konstrukci ve fošnovém systému z USA zvaným „TWO BY FOUR“, a v nízkoenergetickém standardu, rychle a kvalitně provedla firma PENATUS s.r.o. z Prahy 10/Zlatníků. TZB jsem si sjednal u místních specializovaných firem už sám. Jednak na dokončovací tesař. a truhlářské práce zdejší fy. Kraus & Surový truhláři, vodovodní a kanal. instalace pan Ladislav Sobotka Krchleby a elektroinstalace pak MARHOZ - ELEKTRO také z Krchleb. Stavební povolení na původní rozsah rekonstrukce bylo OÚ Čachovice vydán 14. 9. 2004. Dodatečná DSP na novostavbu chaty byla zpracována v 06/2005. Stavební práce začali 1. etapou od 08/2004 do 06/2005 a šlo o bazén, ing. sítě a základové konstrukce. Vlastní dům byl postaven za 5 měsíců ve 2. etapě do 06/2007. Práce neprobíhaly nepřetržitě, jednak v zimním období se redukovali a také se jistý čas hledalo, já jsem hledal, financování.



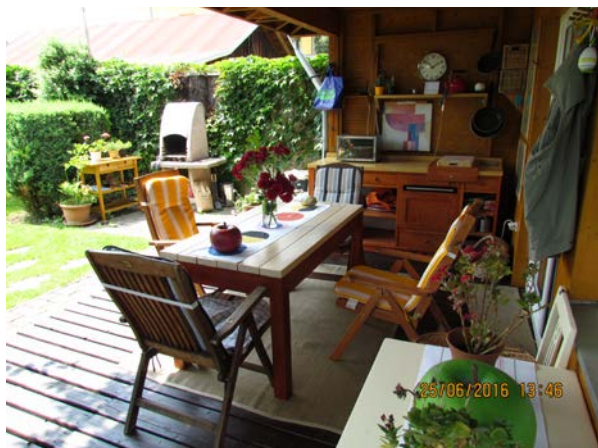
**Vlevo** hrubá stavba/krabice fošnové „two by four“. Listopad 2005.



**Vpravo** téměř dokončený bungalow. Prosinec 2006.

Důležité bylo, že nešlo jenom o vlastní bungalow, ale o celou obytnou zahradu s bazénem, jeho obslužným domkem/plovárnou, s altánem se švédským sudem (koupání v zimě) a přístřeškem na auto. Vše ve dřevě a v kontaktu se zelení. Zahradnické řešení navrhl a provedl místní mistr zahradnický pan Petr Noga.

Principem návrhu nebylo nehledat jen dům, ale dům v přírodě - v zahradě. Nová velikost příliš nepřekročila původní základy, zvětšila se jen o výraznou terasu zabírající cca 40% zast. plochy vlastního domku. Obytná terasa měla být plynulým přechodem obytného interiéru přímo do zahrady. Jarní i letní a časně podzimní konsumace i příprava jídel měla být i tam a vše kryté přesahem střechy dokonale chránící před deštěm. Takže posezení u kávy v lijáku bylo zajištěno. A je krásné! Zvenku klasický český domek se sedlovou střechou s velkou poloalbou kryjící terasu. Střecha asfaltový šindel, konstrukce i viditelné stěny dřevo (konstrukce palubky 16/90mm, 24/80 mm a 21/80 mm) a atypická plastová bílá energetická okna. Zejména je důležité okno rohové, zajišťujícím spáčkům v přízemí v alkovně, odrazem paprsek ranního sluníčka. V podkroví které má také terásku pro styk se zahradou, pak také spaní, vše v přiměřeném prostoru šikmých ploch střechy. Nahoře i dole hygiena samozřejmě a dole 2x kuchyňky, celoroční uvnitř a letní na terase. Ale protože je na terase i sporák s troubou, tak ta běží i když je zahrada pod sněhem. O dům je zájem a návštěvníci za ním jezdí i z okolní Evropy. Ale hlavně vnoučata samozřejmě a já.



*Venkovní terasa se zahradním grilem.*



*Vnitřní rohové posezení s rohovým oknem, které píše i z exteriéru.*

Stavba byla v únoru 2008 přihlášena do celostátní soutěže „Energetická projekt 2007“. Soutěž jsme nevyhráli, ale získali jsme potvrzení o zachování standardu nízkoenergetické stavby. Aspoň myslím. Česká republika patří v EU k zemím s největším počtem domů 2. bydlení jako je tento. Máme jich asi 432 000. Tak jsme hned 2. Hned za Švédskem.

V Praze v červenci 2019.

Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček  
STUDIO A.J.T PRAHA s.r.o.

