

REKREAČNÍ ZÓNA VELKÉ DÁŘKO - URBANISTICKÁ ZASTAVOVACÍ STUDIE / ROZVOJ OBCÍ ŠKRDLOVICE A KARLOV.

Anotace účasti architekta na odvážném pokusu obce Šrdlovice rozvinou turistické využití krajiny u Velkého Dářka v letech 2004-5 s parametry Evropského resortu.

Někdy počátkem roku 2004 se na nás obrátil starosta známé obce Česko - Moravské vrchoviny Škrdlovice (známé sklářské hutě) pan Ivan Hořínek s poptávkou na návrh rekreační vesnické zóny, která by vyšla z obcí vypsané soutěže. V této soutěži jsme uspěli, a proto jsme se ujali tohoto úkolu. Zpracování návrhu celé rekreační zóny bylo podmíněno konkrétním zájmem Holandské investiční společnosti MEI pánů Warda a Ritsmy, kterou do oblasti Velkého Dářka a obce Škrdlovice přivedl kolega písecký architekt S. Kopecký, který se také s námi zúčastnil celé akce jako její hl. koordinátor. Vůdčím architektem akce Velké Dářko byl můj prostřední syn *ing. arch. Jan Trávníček*.

Do území navazujícím na zastavěné území obce Škrdlovice a Karlov a v kontaktu s východním břehem největšího rybníka Českomoravské Vysočiny, Velkého Dářka byla navržena tradiční zástavby s rekreačním využitím. Zástavba byla rozvržena do čtyř kompozičních skupin A, B, C a D (realizovaných po 3 etapách) architektonicky vycházející z tradiční zástavby Vysočiny. Celkem šlo o 396 rodinných domů, 9 apartmánových komplexů a 11 apartmánových komplexů s „vodními světy“, obchody a kancelářemi a s 9 veřejnými budovami. Celkem by se zde mohlo ubytovat cca 2 000 nových obyvatel z celé Evropy. Náklady byly odhadnuty na cca 28 mio EU, tedy kolem tři čtvrtě miliardy.




s rekreačním využitím. Zástavba byla rozvržena do čtyř kompozičních skupin A, B, C a D (realizovaných po 3 etapách) architektonicky vycházející z tradiční zástavby Vysočiny. Celkem šlo o 396 rodinných domů, 9 apartmánových komplexů a 11 apartmánových komplexů s „vodními světy“, obchody a kancelářemi a s 9 veřejnými budovami. Celkem by se zde mohlo ubytovat cca 2 000 nových obyvatel z celé Evropy. Náklady byly odhadnuty na cca 28 mio EU, tedy kolem tři čtvrtě miliardy.

Naše **Urbanistická** zastavovací **studie** zóny byla především tím, čím je dle stavebního zákona, tedy *územně plánovacím podkladem*. Měla prověřit, zda-li tento záměr rekreační zóny u Velkého Dářka v pravdě Evropských dimenzích, je v daném území možný z hlediska územních podmínek. Samozřejmě nemohla být projektovou dokumentací celého projektu Velké Dářko. Ten ostatně po asi 1 roce odezněl díky ztrátě stavebníka tedy společnosti MEI. Různá jednání za účelem obstarání nového stavebníka ještě dále probíhala ale už bez úspěchu.

Jinak k naší urbanistické studii bylo přihlédnuto jako k územně plánovacímu podkladu při tvorbě vlastního ÚP obce Škrdlovice zadaného obcí z vlastního podnětu koncem r. 2004 a vydaného po proběhlém procesu SEA dne 22. 9. 2010.

V Třeboni v květnu 2019


Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček
STUDIO A.J.T PRAHA s.r.o.

