

Kreuziger starší chce obnovit šumavskou osadu, národní park nesouhlasí

28. dubna 2017 17:15

Cyklokrosař Roman Kreuziger starší koupil před dvěma roky na Šumavě pozemky, kde dříve stála obec Zhůří a chce ji částečně obnovit. Národní park Šumava mu ale nedal souhlas a chce, aby pozemky prodal státu. Sporem se v pátek zabýval klatovský soud.



Developer a bývalý cyklokrosový závodník Roman Kreuziger, ukazuje pozemky na Zhůří u Horské Kvildy, kde postavit několik domů. | foto: Marek Podhora, MAFRA

Podle platného územního plánu města Rejštejn, pod nějž patří i zaniklá obec Zhůří, je v této části Šumavy výstavba možná, byť s výraznými omezeními.

„Kdyby někdo řekl, že v oblasti nepovolí stavět, pozemky bych nikdy nekupoval. Ale všichni říkali, a z dokumentů vyplývalo, že se stavět může,“ prohlásil Roman Kreuziger.

Mluvčí Národního parku Šumava (NP) Jan Dvořák tvrdí, že park s územním plánem Rejštejna nesouhlasí. „Oblast bývalého Zhůří je cenné území, na kterém se vyskytují chráněné druhy,“ řekl Dvořák.

Park nejprve chtěl, aby mu Kreuziger prodal asi osm hektarů pozemků někdejší obce na základě dohody. Když na to nepřistoupil, NP jej zažaloval. V žalobě park argumentuje zákonem o ochraně přírody z roku 1991, podle kterého musejí vlastníci při zamýšleném prodeji nezastavěné pozemky přednostně nabídnout státu a až poté, když o ně do 60 dnů nemá stát zájem, je mohou prodat. Podle NP původní majitelé takovou nabídku státu neučinili.

Soudy už v minulosti rozhodovaly, zda územní plán města Rejštejna vůbec platí. Výsledek je, že platí, ač je podle krajského úřadu v rozporu se zákonem.

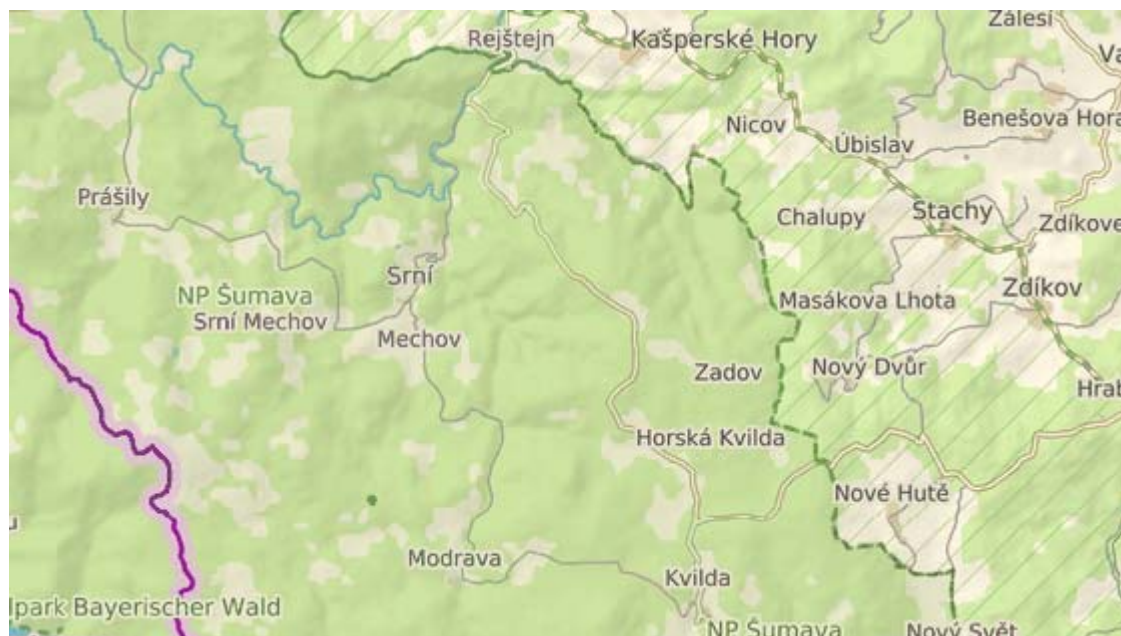
Před dvěma lety Roman Kreuziger oslovil architekta Jaroslava Trávníčka s tím, že by chtěl obnovit obec Zhůří.

„Jako architekt jsem byl nadšený. Od roku 1953 tam byla jedna z největších protivzdušných vojenských základen, používalo se tam zařízení Tamara. Základna je už zlikvidovaná. Aby zamýšlené stavby nenarušily krajinný ráz, po přepracování projektu má vzniknout pět rodinných domů, z toho tři na základech původních staveb, u silnice třetí třídy,“ vysvětlil architekt.

Elektřina je už teď nedaleko zamýšlené osady, vede podél takzvané Zlaté stezky ze 14. století. Vytápění domů by zajišťovaly 20 až 30 metrů hluboké geotermální vrty.

Starosta Rejštejna Horst Hasenhörl řekl, že nedaleko Zhůří i nadále zůstaly čtyři domky po bývalých armádních důstojnících. Lidé je užívají k rekreaci.

Soud ve sporu Kreuziger a NP Šumava ještě nerozhodl. Roman Kreuziger ale nezahálí. Před několika dny požádal k záměru Zhůří o posudek EIA, tedy posouzení vlivu staveb na životní prostředí.



Osada Zhůří bývala poblíž Horské Kvildy.

Autor: Petr Ježek

Zdroj: http://plzen.idnes.cz/narodni-park-sumava-kreuziger-spor-du9-/plzen-zpravy.aspx?c=A170428_162043_plzen-zpravy_pp

Soud zamítl žalobu šumavského parku, Kreuziger mu nemusí prodat pozemky

22. listopadu 2017 17:30

Bývalému cyklokrošaři Romanu Kreuzigerovi staršímu se otevřela cesta k částečné obnově vesničky Zhůří na Šumavě. Odvolací senát Krajského soudu v Plzni zamítl žalobu národního parku, který se domáhal práva na nákup pozemků, kde dříve ves stála.



Developer a bývalý cyklokrosový závodník Roman Kreuziger ukazuje pozemky na Zhůří u Horské Kvildy, kde chce postavit několik domů. | foto: Marek Podhora, [MAFRA](#)

Správa Národního parku Šumava v žalobě tvrdila, že má na pozemky prodané soukromými vlastníky ve třetí zóně parku předkupní právo. Před prázdninami žalobu zamítl Okresní soud v Klatovech, nyní verdikt potvrdil i odvolací soud.

„S rozhodnutím soudů nejsme spokojeni. Jsme připraveni využít všech zákonných možností. Jakmile obdržíme písemné vyhotovení rozsudku, podáme dovolání,“ uvedl pro MF DNES mluvčí parku Jan Dvořák. Dovolání je mimořádný opravný prostředek, který nemá na verdikt odkladný účinek.

Lokalita na Šumavě, kde dříve stávala ves Zhůří



Soudci konstatovali, že park v tomto případě předkupní právo neměl. V zákoně o ochraně přírody sice bylo zakotveno, že ten, kdo převádí pozemky v zóně národního parku, je musí nabídnout ministerstvu životního prostředí. Ale za předpokladu, že nejde o zastavěné pozemky. Podle platného územního plánu Rejštejna je lokalita vedená jako zastavěná a zastavitelná.

„Archeologický průzkum na povrchu i pod ním zjistil, že tam stála od 17. století vesnice, která měla až 200 čísel



[Zobrazit fotogalerii](#)

popisných, studny, zápraží. Navíc sám žalobce tam povolil jedné rodině výstavbu rodinného domu. Z našeho pohledu povinnost předkupního práva by byla v případě, že by šlo o nezastavěné pozemky. Navíc v rozhodnutí pozemkového úřadu, kterým předchází majitelé pozemky dostali, bylo výslovně uvedeno, že

předkupní právo státu, kterému pozemky patřily před pozemkovými úpravami, rozhodnutím zaniká. Žalovaný nemohl vědět, že tam nějaké předkupní právo je, protože to nebylo zapsáno v katastru,“ vysvětlila soudkyně ze senátu, který o odvolání rozhodoval.

Roman Kreuziger chce na místě bývalé vesnice postavit domy

Dodala, že i stavební úřad v Sušici zaujal stanovisko a je ochoten povolit výstavbu čtyř objektů. Povolení k výstavbě domu v této oblasti pro jinou rodinu, které zmínil soud, vydalo předchozí vedení parku.

Developer Roman Kreuziger řekl, že na základě verdiktu soudu bude žádat o územní rozhodnutí. Až je bude mít, požádá také o stavební povolení asi na tři nebo čtyři domy, jež vzniknou na základech někdejších staveb.

„Správa národního parku doteď říkala, že nám pro územní rozhodnutí nevydají stanovisko, že se nebudou vyjadřovat, protože pozemky jsou předmětem sporu. Teď dvakrát prohráli soud, už se budou muset vyjádřit. Podle územního plánu jde o zastavitelné území. Budeme připravovat stavby, aby s ním byly v souladu,“ řekl Kreuziger.

Třetí zóna parku je určená pro turismus i trvalé osídlení. „Nebudu využívat ani to, co územní plán v této oblasti umožňuje, ani bych to nechtěl. Nechci žádný satelit, vždycky se mi líbila původní výstavba, jaká je třeba ve Filipově Huti nebo na Horské Kvildě,“ uvedl Kreuziger.

Roman Kreuziger starší po výroku soudu v červnu 2017:

Autor: [Petr Ježek](#)

Související

[Kreuziger starší nemusí prodat své pozemky šumavskému parku, řekl soud](#)

[Kreuziger starší chce obnovit šumavskou osadu, národní park nesouhlasí](#)

[Všechny domy ve Zhůří zbořili vojáci, v kapli dokonce chovali prasata](#)

[Vstoupit do diskuse \(6 příspěvků\)](#)

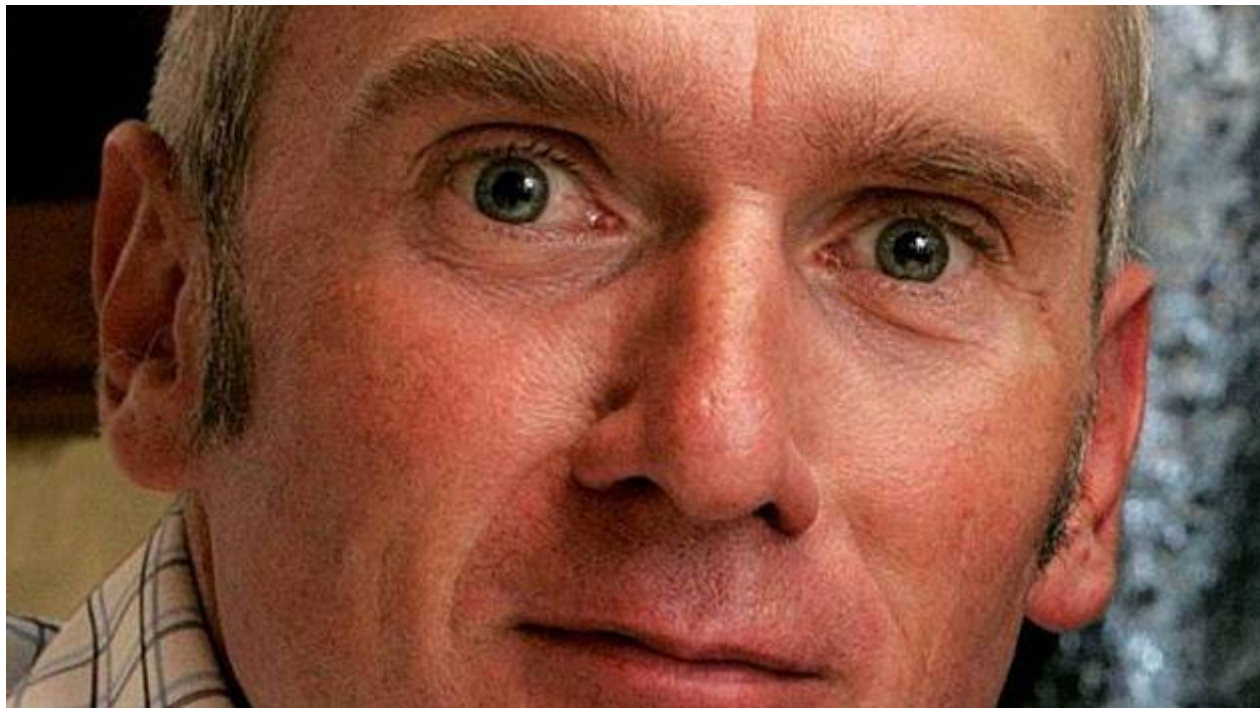
[sdílet na FB](#)

[sdílet na Twitter](#)

Kreuziger chce stavět na Zhůří. Lidé se bouří

29.6.2019

Začíná přibídat i nové budovy v obci Zhůří. Lidé se bouří. Roman Kreuziger starší chce stavět na Zhůří. Lidé se bouří.



Roman Kreuziger starší | Foto: Deník / Karel Sopr

PETICE

„Pozemky skoupil před časem Roman Kreuziger. Plánuje vystavět dvě budovy ekofarmy, ovčín s hnojným platem, kapli, vodojem a informační stánek. Jde o stavby pro až 112 osob. Proti výstavbě se během jed-noho týdne vyjádřilo přes 1000 lidí. Je vidět, že lidem není lhostejné, co se bude dít s přírodou na jedné z nejhezčích lokalit Šumavy. Do připomínkového řízení se s negativním stanoviskem zapojily i různé spolky, například Šumavské cesty, Šumava domovem a další,“ uvedl za petici Pavel Semerád.

POZEMKY A ÚZEMNÍ PLÁN

Petice se zabývala i nabytím pozemků a územním plánem. „Problém začal už před zhruba dvaceti lety, kdy architekt Trávníček připravil územní plán pro Rejštejn, ve kterém se v této lokalitě plánovalo stavět. Správa NPŠ tehdy vyslovila nesouhlas, ale přesto jej zastupitelstvo odsouhlasilo v roce 2002. Ministerstvo vnitra nezákonné schválení napadlo u soudu, ten žalobu zamítl z procesních důvodů. Nyní by tento stav mohl změnit pouze nový územní plán. Správa NP stále argumentuje v souladu s vyjádřením Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru územního plánování z roku 2008, který považuje územní plán za platný, avšak schválený v rozporu se

zákonem a lze tedy zpochybnit veškeré další kroky konané na jeho základě v lokalitě Zhůří,“ uvedl mluvčí NPŠ Jan Dvořák.

Kolem výstavby na Zhůří to začalo vřít po roce 2015 po komplexní pozemkové úpravě, která určila vlastníky. Někteří své pozemky prodali a tak porušili zákon o ochraně přírody, neboť je přednostně nenabídli Správě NP Šumava v souladu se zákonným předkupním právem. „Tuto nezákonnost jsme napadli u okresního soudu v Klatovech, ovšem bez úspěchu, stejně jako u soudu krajského. Podali jsme však kasační stížnost k Nejvyššímu soudu, o které stále nebylo rozhodnuto. Ke všem variantám staveb, které plánoval či plánuje vlastník pozemků, se odbor Státní správy NP Šumava jako orgán ochrany přírody staví negativně. Stále hledáme řešení, které by uchovalo lokalitu zhůřských luk bez jakýchkoli nových staveb,“ dodal Dvořák.

OBNOVA DOMŮ

K situaci se vyjádřil i starosta Rejštejna Horst Hasenöhrl. „Když se dělal územní plán, v lokalitě Zhůří bylo velké zastavitelné území, protože tam stály vojenské areály. Tenkrát nebylo možné tam něco postavit, protože vlastníci měli dvacetiny, třicetiny pozemků. Po pozemkové úpravě je vlastníci naházeli do realitek, proto se dostaly do oběhu. Město Rejštejn nikdy pozemky na Zhůří nemělo, neprodávalo a nenabízelo k prodeji. Nyní by tam pan Kreuziger chtěl na starých základech postavit objekty, kde bydleli původní rodáci,“ řekl Hasenöhrl.

Bývalý cyklista a otec současného reprezentanta nyní bude čekat na stavební povolení. „Nejdéle příští rok chci začít stavět,“ uvedl Kreuziger. Víc věc komentovat nechtěl.

Autor: [Daniela Loudov](#)

[Zdroj: https://plzensky.denik.cz/zpravy_region/kreuziger-chce-stavet-na-zhuri-lide-se-bouri-20190629.html](https://plzensky.denik.cz/zpravy_region/kreuziger-chce-stavet-na-zhuri-lide-se-bouri-20190629.html)