



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP  
126025/01/OUR/SZ/Šk

Vyřizuje/linka  
Škopová/4791

Datum  
30.7.2001

**Věc: Stanovisko k zastavovací studii lokality při ulici Milady Horákové od křižovatky s ulicí U Vorlíků až ke křižovatce s ulicí Pelleova, Praha 6, Bubeneč.**

Odbor územního rozhodování MHMP obdržel k posouzení objemovou studii, která řeší zástavbu kolem budoucího bulváru dnešní ulice Milady Horákové formou tří podélných bloků, delší stranou sledujících ulici Milady Horákové. Studie je doložena zákresem do situace širších vztahů a zákresy do perspektiv. Stavba je umístěna v místě stávající, zčásti stavebně znehodnocené vilové zástavby. Střední a západní blok mají půdorys ve tvaru obdélníka o rozměrech cca 70 x 15 m, resp. 60 x 15 m, východní blok má půdorys ve tvaru L o max. rozměrech 60 x 35 m. Výškově zástavba graduje směrem k Letenské pláni od pěti do sedmi podlaží, při čemž poslední podlaží je vždy řešeno jako ustupující. Podzemní podlaží pod jednotlivými bloky jsou určena pro garážování automobilů. Funkční náplň stavby je administrativa, obchod, služby.

Odbor územního rozhodování k předložené studii sděluje:

Podle územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy se pozemky stavby nacházejí v polyfunkčním území smíšeném obchodu a služeb, ve stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy. Pro danou lokalitu je stanoven kód míry využití území H1.

Z urbanistického hlediska je umístění deskových bloků a tím i vytvoření optické a hlukové bariery mezi dopravně exponovanou komunikací ulice Milady Horákové a kvalitní vilovou zástavbou severně od ní vhodné. I výškové řešení zhruba navazuje na výšku objektů umístěných naproti Letenské pláni. Zástavba tak, jak je navržena, je však možná za splnění následujících podmínek:

- 1) S ohledem na dopravní problematiku je nutno možnost udělení výjimky ze stavební uzávěry projednat kladně s odborem městského investora MHMP, Městským hygienikem a odborem dopravy MHMP. Přípravovaná stavba spojení Praha - letiště se v případě varianty rychlodráhy promítne do dané lokality zdvoukolejněním a zahloubením trati ČD Praha - Kladno v dotčeném úseku. Proto je nutná i konzultace s Metroprojektem, který PD na akci rychlodráha zajišťuje.
- 2) Je nutno doložit průkaz o tom, že stavba splňuje kód míry využití území, což je koeficient podlažních ploch 2,2 a koeficient zeleně 0,4 ( výpočet provedený rozkladem a umožňující kontrolu). Z objemové studie je možno provést kontrolu pouze orientačně.
- 3) S navrhovanou zástavbou musí souhlasit i vlastníci jednotlivých pozemků.

- 4) Dopravní řešení v žádné variantě či etapě zástavby nesmí ohrozit příjezd a přístup k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

*V. R. Ing. arch. Marcela /*  
Ing. arch. Eva Studenovská  
vedoucí oddělení sektor severozápad  
Magistrát M. M. Prahy  
odbor územního rozhodování  
Parížská 26, P. O. Box 243  
110 01 Praha 1  
*Ulopoos*

Rozdělovník:

- 1) Alena Běliková, inž. kancelář, Na Krocínce 40/725, Praha 9
- 2) OUR - SZ  
- spisovna

121