

MAGIC CARPET s.r.o.

DOŠLO DNE:
19 -04- 2013
STUDIO A.J.T. PRAHA s
Na Dračkách 852/15, Praha 6



GES REAL

STUDIO A.J.T. Praha spol. s r.o.
Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček
Na Dračkách 852/15
162 00 Praha 6

V Praze 17. dubna 2013

Věc: Diplomatická čtvrť Troja - výběrové řízení

Vážení,

dovolujeme si Vám oznámit, že na základě stávající situace na trhu, bylo po dlouhém zvažování rozhodnuto odložit pokračování projektu a ukončit druhé kolo výběrového řízení na architekta bez vítěze.

Objekt bude ve střednědobém horizontu optimalizován po stránce nájemní a bude prozatím udržován ve stávajícím stavu.

Dovolujeme si tímto poděkovat za Vaše předložené návrhy a budeme se těšit na eventuální spolupráci v budoucnu.

S pozdravem,

Jan Kraus
ředitel společnosti
GES REAL, a.s.

Ivana Hejčmanová
jednatel společnosti
MAGIC CARPET, s.r.o.



GES REAL

MAGIC CARPET s.r.o.

STUDIO A.J.T Praha spol. s r.o.
Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček
Na Dračkách 852/15
162 00 Praha 6

V Praze: 29. 3. 2012

Věc: DIPLOMATICKÁ ČTVRŤ TROJA – výběr architekta – 2. kolo

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na předchozí komunikaci ohledně výběru návrhu nejzajímavějšího architektonického řešení projektu „Diplomatická čtvrť“ Troja v příloze zasíláme zadání k rozpracování Vámi předložené architektonické studie pro 2. kolo.

Zároveň Vás žádáme o zaslání:

- 1) Cenové kalkulace prací nad rámec dopracování architektonického návrhu pro 2. kolo dle zadání a dle jednotlivých okruhů (položek).
- 2) Návrhu termínů odevzdání pro 2. kolo. S ohledem na skutečnost, že předpokládáme odlišnou časovou náročnost u jednotlivých bodů zadání, uveďte prosím odděleně termíny pro:
 - odevzdání dopracované architektonické studie
 - dodání podkladů pro zhotovení vizualizací (Studio Horák následně potřebuje na zpracování lhůtu 4 – 6 týdnů)
 - dodání modelů.
- 3) Kontaktní osoby pro komunikaci se Studiem Horák.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ing. Jana Adamčíková
koordinátor projektu

Příloha:
dle textu (2 strany)

PŘÍLOHA

Zadání pro rozpracování předložené architektonické studie pro 2. kolo výběru nejzajímavějšího architektonického řešení projektu „Diplomatická čtvrt“ Troja

A) JEDNOZNAČNÉ PODMÍNKY ZADAVATELE:

- 1) Návrh řešení dostavby dalšího objektu/objektů na ploše původního „náměstí“.
- 2) Rozpracování řešení parteru a parkových úprav areálu.
- 3) Rozpracování řešení vnějšího pláště objektů (fasády vč. dílčích detailů – členění, okna, profily oken, terasy, detaily zábradlí, atiky atd.).
- 4) Rozpracování návrhu řešení a využití střešních nástaveb v rámci stávajících atik, řešení střešních teras s důrazem na jejich praktickou využitelnost – variantní návrh).
- 5) Areál řešit jako uzavřený areál:
 - vstup do areálu výhradně přes recepci s ostrahou (hlavní vstup pro pěší - netýká se bočních východů určených výhradně pro rezidenty, např. v oblasti protipovodňového valu),
 - vjezd/y do parkovacích prostor – ovládání pouze pro rezidenty, monitorování ostrahou.
- 6) Řešení parkovacích kapacit – pouze parkovací stání (nikoli uzavíratelné garáže),
 - kapacita: 3x kryté parkovací stání/byt + rezerva (celkem 10-15 stání),
 - přímý krytý přístup k bytovým jednotkám z parkingu
 - parkování pro návštěvy mimo parking, možnost monitorování ostrahou.
- 7) Řešení možnosti uložení sezónního vybavení (např. jízdní kola, střešní box, lyže, golfový bag, další sportovní potřeby) - prostory v rámci parkingu přístupné autem (např. formou „sklepních kójí“, kapacita: 1ks/byt).
- 8) Řešení prostor pro ostrahu + logistika řešení ostrahy areálu (fyzická přítomnost, režim vstupu/vjezdu, CCTV, EZS).
- 9) Aktualizace rozpočtu/variantní řešení (s ohledem na použitá řešení /materiály), průběžné upřesňování.

B) VIZUALIZACE:

Vizualizace bude po dohodě s investorem a na jeho náklady realizovat Studio Horák na základě Vámi dodaných podkladů (požadavky studia viz níže, možnost dalšího upřesnění na základě osobních jednání). V rámci vizualizace se zaměříme na vybrané pohledy (bude upřesněno).

POŽADOVANÉ PODKLADY KE ZHOTOVENÍ:

- 1) Půdorysy, pohledy, řezy ve formátu dwg.
- 2) 3D hmotový model, pokud máte k dispozici.
- 3) U vzorového domu „A1“ fasády vč. dílčích detailů (členění, profily oken, detaily zábradlí, atiky apod.).
- 4) U nového domu či domů umístěných na současném „náměstí“ („piazzettě“) fasády vč. dílčích detailů (členění, profily oken, detaily zábradlí, atiky apod.), pokud nebudou ve výrazu podobné jako „A1“.
- 5) Parkové úpravy jako celek schematicky + část ve větším měřítku (vzorový dům „A1“+ zahrádka před „C3“).
- 6) Dále prosíme o sdělení kontaktní osoby pro komunikaci se Studiem Horák.

KONTAKT:

Studio Horák s.r.o., Trojská 134, 171 00 Praha 7, tel.: 774 286 068

Kontaktní osoby: Břetislav Horák - tel. 603 235 032, Jozef Chvojka - tel. 776 113 612.

C) MODELÝ:

V rámci 2. kola zpracování architektonické studie požadujeme zpracování fyzických modelů:

- 1) Model vzorového domu „A1“, výška modelu cca 50 cm.

Cíl: posoudit zejména řešení vnějšího pláště (fasády a terasy) s možností demonstrovat variantní řešení dispozic bytových jednotek na alespoň dvou patrech.

- 2) Model jednoho patra objektu „C3“ („harmonika“) ve stejném měřítku jako u modelu vzorového domu „A1“.

Cíl: demonstrace řešení vnitřních dispozic.