

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

KVILDA

TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel:

OBEC KVILDA

Pořizovatel:

STAVEBNÍ ÚŘAD VIMPERK

Steinbrenerova 6

Zhotovitel:



Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček

Ing. arch. Helena Trávníčková

118 00 Nerudova 30, Praha 1

Odpovědný architekt: Ing. arch. Jaroslav Černý

ČERVEN 1996

OBSAH

DOKUMENTACE: A)

TEXTOVÁ ČÁST

- I. Údaje o zadání o podkladech
- II. Vymezení území
- III. Širší vztahy
- IV. Rozvojové předpoklady území
- V. Urbanistická koncepce
- VI. Funkční využití ploch
- VII. Ochranné režimy
- VIII. Dopravní řešení
- IX. Vodní hospodářství
- X. Energetika
- XI. Zemědělství
- XII. Životní prostředí
- XIII. Územní systém ekologické stability
- XIV. Vymezení veřejně prospěšných staveb
- XV. Regulační opatření pro novou zástavbu

B) GRAFICKÁ ČÁST

výkres č.1 - Širší vztahy	1:10 000 výkres č.2
- Funkční využití ploch	1:2 880 výkres č.3 -
Urbanistická koncepce	1:2 880 výkres č.4 -
Doprava	1:2 880 výkres č.5 -
Inženýrské sítě	1:2 880 výkres č.6 -
Vymezení prvků ÚSES	1:2 880 výkres č.7 -
Zemědělská příloha	1:2 880 výkres č.8 -
Veřejně prospěšné stavby	1:2 880 výkres č.9 -
Urb. koncepce místních částí	1:2 880

C) DOKLADOVÁ ČÁST

- 1) MÚ Vimperk, ÚPnSÚ Kvilda - souborné stanovisko pro dokončení ÚPD, ze dne 05.09.1995, č.j.: OVÚP 326 - 3 - 09/95
- 2) Telecom a.s. - Koncept ÚPnSÚ Kvilda, ze dne 04.07.1995, dopis značka výst. 326-3-05/95
- 3) Správa NP a CHKO Šumava - Stanovisko ke konceptu ÚPnSÚ Kvilda, ze dne 04.07.1995, dopis značka: 51-V1/2394/95
- 4) JČE České Budějovice - Vyjádření k návrhu územního plánu Kvilda, dne 21.06.1995, dopis značka: 02.11/Uv

- 5) Záznam z ústního projednání konceptu ÚP, konaného 20.06.1995
- 6) Vyjádření ref. 2P OkÚ Prachatice ze dne 20.06.1995
- 7) Vyjádření ref. kultury OkÚ Prachatice ze dne 20.06.1995
- 8) Vyjádření SPT Telecom ze dne 20.06.1995
- 9) Vojenský útvar Vimperk- Vyjádření k ÚP Kvilda ze dne 19.06.1995
- 10) Telecom, dopis ze dne 11. 05.1995

I. ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Přípravné práce, průzkumy a rozborů ke zpracování územního plánu sídelního útvaru Kvilda byly zahájeny zpracovatelem již v roce 1992. Významným podkladem zásadně ovlivňujícím tvorbu ÚP byly katastrální mapy obce z let 1837, 1937 a 1989. Územní hospodářské zásady pro zpracování ÚPD byly zpracovány ve 2. pol. roku 1994, schváleny byly pak 13.03.1995. Následně byla pořizovatelem odsouhlasena osnova zpracování konceptu územního plánu dne 04.04.1995.

Kromě uvedených zákonných podkladových materiálů byly východiskem pro zpracování "Směrnice regionálního rozvoje územního plánu regionu Šumava" z května roku 1991. K dispozici byl i dřívější koncept ÚPNSÚ Kvilda z roku 1988, který však vycházel z jiných společensko ekonomických podmínek, a proto byl minimálně využitelný. Dílčími podklady pak byly mapové podklady zonace Národního parku Šumava dodané v průběhu r. 1994 a ÚSES zpracovaný taktéž NP Šumava předaný 25. 08.1995, Zemědělská příloha z roku 1993, zpracovaná ZEMPROJEKTEM Plzeň a studie Ekologických aspektů rekolonizace sídla Bučina u Kvildy zpracovaná firmou AGNOS Praha v roce 1993 obojí na objednávku zpracovatele ÚP. Další dílčí podklady obstarané zpracovatelem jako mapy bonitovaných půdních jednotek Meliorací atp. byly průběžně zpracovány do ÚPD.

II. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Územní plán sídelního útvaru řeší správní území vyjma kat. území Bučiny. Vzhledem k jeho rozsáhlosti a nespornému funkčnímu využití rozsáhlých ploch lesů a slatí je grafická část po dohodě s pořizovatelem zaměřena pouze na nejbližší okolí současného zastavěného území obce. V mapových přílohách textu jsou pak graficky postiženy některé relativně samostatné části osídlení, zahrnuté do správního území Kvildy. Oblast bývalého sídla Bučina zpracované v konceptu ÚP byla po dohodě pořizovatele a obce, ze dne 08.12.1995 z ÚP vyjmuta s tím, že bude vzhledem ke specifické oblasti předmětem samostatné ÚPP zpracované do poloviny roku 1997.

III. ŠIRŠÍ VZTAHY

Podle nadřazeného stupně územně plánovací dokumentace "územního plánu regionu Šumava" je Kvilda určena střediskem cestovního ruchu středního významu a hlavním sídlem krajinného celku Kvildsko. Z této pozice vyplývají vazby tohoto sídla k okolí. Vzhledem k řídké zástavbě této části Šumavy lze hovořit o samostatném sídle bez významnějších vazeb na okolní sídla, snad jen s výjimkou Horské Kvildy, kde především v zimní turistické sezóně funguje mezi těmito sídly značný pohyb turistů.

Hlavní dopravní vazby existují především ve směru od Vimperka a též od Sušice přes Rejštejn a Horskou Kvildu. Ze SRN pak pro automobilovou dopravu ve směru od hraničního přechodu Strážný přes Horní Vltavici. Obec Kvilda má však i přímou vazbu na SRN přes hraniční přechod Bučina, který je přechodem turistickým. Kvilda je významnou křižovatkou turistických cest.

Sídlo se nalézá uvnitř Národního parku Šumava a je prakticky obklopeno ze všech stran významnými krajinnými prvky a hodnotným přírodním prostředím, což je dokumentováno i existencí prvků územního systému ekologické stability na regionální úrovni tak, jak je patrné z grafické přílohy. Kromě tohoto systému je zde i systém zónování NPŠ, který výrazně ovlivňuje rozvoj sídla a jeho funkcí. Z hlediska nadřazených systémů technické vybavenosti území řešeným územím žádný

neprochází, avšak návrh respektuje možnost realizace TV převaděče v prostoru západně od obce na hranici III. zóny NPŠ.

Obec Kvilda je i střediskem ve smyslu soustředění především obslužných funkcí pro malé sídelní lokality, které buď ještě částečně fungují jako sídelní jednotky (či jako rekreační sídla) nebo jejich funkce zanikla. Jsou to lokality Hraběcí Huť, Lesní chalupy, Františkov, Vydří most, U Tremlů a Bučina.

IV. ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY ÚZEMÍ A CÍLE ŘEŠENÍ

Jak již bylo zmíněno "územní plán regionu Šumava" předpokládá v případě Kvildy posílení jak rekreační, tak sídelní funkce. Územní možnosti rozvoje těchto funkcí jsou spatřovány především v navázání na původní urbanistický a územní rozvrh sídla a na přerušené směry jeho rozvoje. Dále s uvolněním prostorů útvaru MV a likvidací zemědělských účelových staveb. Dále pak je to obnovení zástavby v místech bývalých usedlostí v obci, jak je dokumentováno na historických mapách. Dále je uvažováno s obnovenou usedlostí v prostoru "U Tremlů" a též podél komunikace na Filipovu Huť a právě tak jako částečná obnova osídlení místních částí Lesní chalupy, Vilémov, Františkov a Vydří most.

Zástavbové možnosti jsou vymezeny hranicí III. zóny NPŠ, ale rovněž jsou dány urbanistickým záměrem obnovy tradičního obrazu horské vesnice s rozptýlenou zástavbou. Rozvojové předpoklady rekreační funkce obce jsou také omezeny únosnou měrou zatížení rekreačně využitelných ploch návštěvníky tohoto rekreačního sídla.

Posílení sídelní a rekreační funkce Kvildy znamená v návrhu nárůst 150 obyvatel pro návrhové období roku 2010 a výhledově zvýšení počtu o dalších 30 obyvatel. Ve sféře rekreace uvažuje návrh s nárůstem kapacity o 350 lůžek na konečný počet 800 lůžek. Tento návrh vychází ze směrných rozvojových rámců stanovených územním plánem regionu Šumava. Při odhadu pasantní návštěvnosti cca 1500 osob a průměrném zatížení rekreačně využitelných ploch 0,5 os./ha je zde potřeba 4 600 ha rekreačně využitelných ploch, přičemž rozloha katastrálního území činí cca 5 500 ha. Katastrální území však zaujímá plochy I. zóny NPŠ, kde je pohyb turistů prakticky vyloučený. Proto je návrh nárůstu ubytovacích kapacit limitní.

Stejným způsobem je postupováno i v návrhu využití zemědělsky využitelných ploch pro pastevectví a chov hospodářských zvířat. Cílem řešení územního plánu je kromě zásadního posílení rekreační a sídelní funkce vytvořit vyvážené území ve smyslu stanovení limitů využití všech ploch tak, aby sídlo se svým bezprostředním okolím tvořilo harmonický krajinný celek se všemi atributy sídla v přírodním Národním parku.

V. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z principu tvorby či vzniku typických horských vesnic Šumavy. Volné řazení chalup podél komunikací s většími odstupy, lokální zahuštění a potom zase rozvolnění zástavby. Velice důležitá je objemová regulace jednotlivých objektů, měřítko typických šumavských chalup a usedlostí, aby se neopakovaly chyby minulosti (zemědělské stavby, řadové bytové jednotky, velkokapacitní rekreační zařízení). Směrem od severu, kde je očekáván největší přísun pasantních návštěvníků je vymezena plocha pro jejich zachycení s možností využití obslužné sféry pro tyto pasanty a ostatní návštěvníky především pro období zimní rekreační sezóny. V centrální Části obce jsou pak volné plochy navrženy především pro trvalé bydlení s možností pronájmu několika pokojů. Prostory po vymístěném útvaru MV a zemědělské výrobě svou velikostí vyhovují pro umístění staveb s funkcí hromadného přechodného ubytování hotelového typu. V tomto prostoru se objevuje výrazný urbanistický zásah, a to obnovení dřívější hlavní komunikace s nově navrhovanou zástavbou podél této komunikace. Významné posílení sídelní funkce je pak navrženo v

prostoru Vilémova a Hamerských Domků. Vždy je zástavba navrhována podél stávajících, či obnovených komunikací. Výhradně nová zástavba především z pozice výhledového období je navrhována podél stoupající komunikace ve směru na Filipovu Huť, avšak zase formou rozvolněné zástavby jednotlivých objektů s možností průhledu do volné krajiny.

Stávající objekty "podnikové rekreace" stejně tak jako nevhodné objekty řadových bytových domů jsou navrhovány ke změně funkce na přechodné bydlení hotelového typu formou architektonicky vhodné přestavby či dostavby doplňujícími objekty. Součástí koncepce je i obnovení zástavby v relativně atomizovaných sídlech jako je Hraběcí Huť, Lesní chalupy, Františkov a Vydří most a U Tremli. V případě Františkova pro účely trvalého bydlení, v případě Vydřího mostu a U Tremli pro účelová zemědělská zařízení pro dotvoření komplexního krajinného obrazu sídla a šumavské krajiny.

Z navrhované obnovy zástavby historických sídelních lokalit řešeného území je specifickým případem Bučina. Současná existence turistického hraničního přechodu a souhlas k rekonstrukci bývalé Pešovy chaty pro rekreační účely staví územní plán do situace, kdy není možné se na toto území dívat jako na nedotknutelné. Návrh řešení využití území Bučiny bude řešen samostatným územně plánovacím podkladem s důrazem na udržení přírodního společenství a charakteristického krajinného rázu "šumavských plání."

VI. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

a) Plochy určené k zástavbě:

NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Plochy slouží především bydlení, částečně sezonní rekreaci formou pronájmu pokojů a též je možná samozásobitelská hospodářská činnost

Přípustné jsou:

- obytné budovy (chalupy) s užíváním vlastní zahrady
- samozásobitelská zemědělská činnost
- sezonní přechodné bydlení na ploše, která je menší než plocha trvalého bydlení
- obslužná podnikatelská činnost sloužící pro obsluhu zájmového území

Nepřípustné jsou:

- zemědělská prvovýroba s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost
- hromadné přechodné ubytování

HROMADNÉ PŘECHODNÉ BYDLENÍ

Plochy slouží především hromadnému ubytování hotelového typu s doplňkovými službami sportovně rekreačními, veřejného stravování nebo hromadnému ubytování formou penzionů i bez doplňkových funkcí

Přípustné jsou:

- budovy hromadného přechodného bydlení (hotely, pensiony)
- trvalé bydlení správce budovy či areálu
- občerstvení, veřejné stravování
- sportovně rekreační plochy uvnitř areálu
- obslužná činnost - služby doplňkové k hromadnému ubytování
- odstavování vozidel v rámci areálu

Nepřípustné jsou:

- zemědělská prvovýroba s vlastními účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost

OBSLUŽNÁ SFÉRA

Plochy slouží k umisťování staveb administrativy, obchodu, služeb a veřejného stravování.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy
- maloobchodní provozovny
- provozovny stravování a občerstvení
- řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- stavby pro správu, církev, školství a zdravotnictví
- čerpací stanice PHM
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami s vazbou na sportovně rekreační funkce
- trvalé bydlení správce areálu

Nepřípustné jsou:

- trvalé bydlení
- přechodné bydlení
- zemědělská činnost
- průmyslová a výrobní činnost

OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

Plochy slouží k realizaci konkrétní stavby či podnikatelské činnosti

Přípustné jsou:

- konkrétní podnikatelská činnost
- trvalé bydlení správce areálu

VÝROBNĚ OBSLUŽNÁ SFÉRA

Plochy slouží k umístění výrobních provozoven bez negativního vlivu na sousední obytné plochy

Přípustné jsou:

- podnikatelská činnost ve vlastních účelových stavbách a prostorech bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- trvalé bydlení správce areálu

Nepřípustné jsou:

- hromadné trvalé bydlení
- přechodné bydlení

SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

Plochy slouží k realizaci hromadné rekreace na volných plochách nebo ve speciálních objektech

Přípustné jsou:

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- veřejné sportovní plochy
- podnikatelská činnost související se sportovně rekreační činností s vlastními účelovými stavbami
- trvalé bydlení správce areálu

- vyhrazené plochy pro sportovní hry

Nepřípustné jsou:

- hromadné trvalé bydlení
- zemědělská výroba
- průmyslová a výrobní činnost

SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

Plochy slouží ke konkrétnímu využití sportovně rekreačních ploch

Přípustné jsou:

- konkrétní podnikatelská činnost sportovně rekreačního charakteru
- konkrétní využití sportovních ploch
- trvalé bydlení správce areálu

ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL - FARMA

Plochy slouží k využití pro konkrétní formu zemědělské výroby, charakteristickou pro horské oblasti.

Přípustné jsou:

- zemědělská prvovýroba v účelových stavbách pro chov skotu a ovcí
- trvalé bydlení správce farmy
- přechodné sezonní ubytování v rámci objektu farmy

Nepřípustné jsou:

- zemědělská výroba formou velkokapacitních chovů
- hromadné trvalé bydlení
- průmyslová výrobní činnost
-

b) Volné plochy:

PLOCHY TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Plochy slouží k umístění staveb sloužících technické vybavenosti území

Přípustné jsou:

- stavby pro inženýrské sítě a technickou vybavenost území

Nepřípustné jsou:

- ostatní formy funkčního využití

Využití a kategorizace komunikací a dopravních ploch a drnového fondu (zemědělsky využitelných ploch je zpracováno v samostatných kapitolách)

VII. OCHRANNÉ REŽIMY

a) Ochrana přírody:

Celé řešené území je součástí Národního parku Šumava. Z toho vyplývá závazná nutnost projednání jakékoliv činnosti v území s orgánem odpovídajícím za dodržování této ochrany území.

b) Ochrana památek:

Památkově chráněným objektem je pseudogotický kostel Sv.Štěpána. Územní plán rovněž respektuje záměr ochrany ucelených souborů lidové architektury Hamerských domků a Vilémova. Navíc navrhuje postupné soustředění architektonicky hodnotných

objektů Šumavy v prostoru Hrabčcí huti.

c) Ochrana technických zařízení:

V území je nutno respektovat především ochranná pásma vodních zdrojů, pásmo hygienické ochrany čistírny odpadních vod a zákonná ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury obce, detailně popsaná v samostatných oddílech inženýrských sítí.

VIII. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní systém Kvildska byl v minulosti do značné míry předurčen geomorfologickými a hospodářskými podmínkami v rámci širší oblasti. Přirozené a pevné vazby na bavorský region byly v poválečném období na dlouhou dobu přerušeny a území Kvildska se ve vztahu pohraničí dostalo do značné okrajové, izolované polohy.

Komunikace budované v této oblasti byly navrhovány z důvodu dopravní obsluhy obcí v této oblasti se zřetelem na ochranu státních hranic a zároveň jako lesní odvozní cesty. Jejich parametry vyplývají z této skutečnosti. Nové společenské, kulturní a hospodářské vztahy, překračující státní hranice, si zcela přirozeně vynucují obnovení dopravních cest a navázání nových přepravních vztahů i v oblasti Kvildska a Mauth-Finsterau.

Do oblasti obce Kvilda je přivedena doprava po státních silnicích II. třídy a to

- ze severovýchodu od Vimperka silnicí II/168 s odbočením na silnici II/169 severně od obce Kvilda - délka příjezdu 17 km.
- ze severu od Sušice siln. II/169 Sušice - Rejštejn - Svojše - Horská Kvilda - Kvilda, délka příjezdu 32 km
- z jihovýchodu po siln. II/167 Horní Vltavice - Borová Lada – Kvilda odbočením ze siln. I/4 v obci Horní Vltavice, délka příjezdu 14 km.

Všechny tři případy jsou navrženy v šířkovém uspořádání dle ČSN 736101 jako silnice kat. S 7,5.

Příjezd od Horní Vltavice tvoří zároveň spojení Kvildska s nejbližším hraničním přechodem do SRN pro automobilovou dopravu, t.j. s přechodem Strážný.

Kromě těchto hlavních příjezdů do obce Kvilda jsou dále užívány příjezdy po místních komunikacích. Ze severozápadu je přivedena doprava ze Železnorudska obcemi Prášily – Srní - Modrava - Kvilda a ze severovýchodu ze siln. II/145 z obce Zdíkov do Kvildy. S turistickým přechodem na Bučině je obec spojena silnicí II. třídy vedoucí na Bučinu, vyžadující údržbu tak jako ostatní silnice II. třídy.

Komunikační systém v obci je řešen

- a) komunikacemi sběrnými - stávajícími komunikacemi II/169 Sušice-Kvilda, II/167 Kvilda - Horní Vltavice a místní komunikace Kvilda - Filipova Huť. Komunikace svým šířkovým uspořádáním splňují parametry silnice kategorie S 7,5 p i intenzitě silničního provozu 1500 voz./24 hod.
- b) komunikacemi obslužnými - stávajícími a nově navrhovanými, které tvoří příjezdy k jednotlivým objektům. Komunikace jsou navrhovány v šířce 4,5m. Hlavní nově navrhovanou obslužnou komunikací je obnovení původní trasy hlavní komunikace z centrální části k Hamerským domkům.

Parkoviště jsou v centrální a jižní části ponechána beze změny, nutné je zlepšení kvality povrchu. Ke stávající kapacitě (cca 100 stání) je navrženo nové záchytné parkoviště v severní části při vjezdu do obce s kapacitou cca 60 stání osobních automobilů a 25 autobusů, vybaveno Čerpací stanicí PHM a ostatními službami pro motoristy.

Hromadná doprava.

Obec Kvilda je cílovou stanicí autobusové hromadné dopravy těchto spojů:

34570 Sušice žel.st.-Kašperské hory-Smí-Modrava-Kvilda

19063 Praha-Sušice-Siní-Kvilda

26040 Vimperk-Borová Lada-Kvilda

26020 Vimperk-Zdítov-Kvilda

Pěší komunikace.

V současném stavu je v centrální části obce cca 150 m chodníků. Návrh předpokládá realizaci chodníků v minimálním rozsahu trasy od kostela k jižní křižovatce do prostoru navrhovanému pro informační centrum NPŠ. Obec Kvilda je křižovatkou turistických cest značených (modrá, žlutá, zelená) využívaných především v letní sezóně pro pěší a cykloturisty. Dále jsou zde vedeny v okolí zimní upravované běžecké tratě vycházející z navrhovaného nástupiště turistických tras směrem na Horskou Kvildu, Filipovu Huť a jižním směrem k pramenům Vltavy a na Bučinu a Knížecí Pláně. Některé z těchto tras jsou využitelné i pro letní provoz pro cykloturistiku. Kromě těchto navrhuje koncept územního plánu ještě dva menší zimní okruhy, a to po východním okraji obce při hranici lesa a větší okruh přes "Políčka" na Vilémov. Komunikace z Kvildy na Bučinu bude mít parametry obslužné komunikace s možností využití pro "ekologickou" hromadnou dopravu k hraničnímu přechodu a objektům realizovaným na Bučině (Pešlova chata, celnice a pod.),

Speciální dopravní plochou je přistávací plocha pro vrtulníky sloužící pro rychlou záchrannou pomoc.

IX. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. VŠEOBECNÉ

2. POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY

3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 3.1) Stávající stav
- 3.2) Výhledové rozšíření odběru
- 3.3) Návrh úprav
- 3.4) Zabezpečení požární vody

4. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 4.1) Stávající stav
- 4.2) Návrh řešení:
 - a. splaškové vody
 - b. dešťové vody čisté
 - c. dešťové vody s obsahem ropných látek
 - d. mycí vody s obsahem ropných látek
 - e. odpad ze živočišné výroby

1) VŠEOBECNÉ

Územní plan obce Kvilda řeší celkovou koncepci rozšíření obce. Ke stávající zástavbě bude doplněna nová bytová zástavba v rodinných domcích s možností ubytování, případně s drobnou řemeslnou výrobou budou rozšířeny restaurační provozy, hotel, motorest, sportoviště, malé rodinné farmy, benzínová pumpa s myčkou aut, budou rozšířeny parkovací plochy pro auta.

V současné době žije v obci trvale 170 lidí, v sezóně se počet zvyšuje o rekreanty v

počtu 470 lidí.

Kvilda je napojena na veřejný vodovod, který je zásobován ze stávajících vodojemů v kopcích okolo obce. Zásobování je gravitačně, vodovod je vzájemně propojen.

Kapacita vodojemů

1. Tetřev	85 m ³
2. Vilémov	50 m ³
3. U Vlachů	35 m ³
4. studně	3,5 m ³
celkem	173,5 m ³

Vodojemy jímají podzemní vodu, voda je upravována pouze přidáním chloraminu. Stávající rozvodné potrubí je značně poruchové.

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí vody z části obce na ČOV. Při realizaci nebylo provedeno napojení části Vilémova a části Kvildy za rozvodím (od kostela). Původní návrh napojení těchto oblastí po čítal s přírodní stokou vedenou údolím Kvildského potoka.

ČOV je vybudována v prostoru mezi komunikací a Teplou Vltavou. Ve zděném objektu jsou umístěny dvě sekce ČOV - MČOV III - VHS Ústí nad Labem. ČOV se skládá z dešťového odlučovače, česlí, šterbinového lapáku písku, rozdělovací šachty a dvou sekci, v nichž je provzdušňovaná aktivace a dosazováky. V areálu je rovněž nádrž na kal, která zatím není v provozu. Odlehčené dešťové vody odtékají do řeky. ČOV je dimenzováno na výhledových 987 EO. V provozu je cca 5 let. V současné době neběží na plný výkon, výsledná kvalita vody vypouštěná do řeky je dle sdělení obsluhy vyhovující návrhovým parametrům.

2) POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY

Kvilda leží v povodí Teplé Vltavy - č.hydrolog.povodí 1-06-01-003 a jejích přítoků - Studený potok a Kvildský potok.

Kvildský potok pramení v oblasti Jezerní slasti. V nižších polohách na katastru Kvildy jsou menší slatě. Část této oblasti patří ke chráněným územím. Poblíž křižovatky silnice a potoka je v současné době vybudována víceúčelová nádrž. V návrhu územního plánu se výhledově uvažuje s úpravou nádrže na koupaliště, případné krytý bazén, dobudováním sociálního a technického zázemí.

U Studeného potoka se uvažuje s obnovením náhonu.

3) ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Obec je napojena na veřejný gravitační vodovod zásobovaný ze stávajících na vzájem propojených vodojemů. Celková stávající kapacita vodojemů je 173,5 m³.

3.1) STÁVAJÍCÍ POTŘEBA VODY :

stálí obyvatelé ...	170 os	á 280 l/os.den ...	47 600 l/den
rekreanti	470 os	á 150 l/os.den ...	70 500 l/den
Celkem		118 100 l/den =	118,1 m ³ /d

V potřebě vody pro obyvatelstvo je uvažováno 280 l/os.den, což zahrnuje i vybavenost

pro stálé obyvatele. U rekreantů se uvažuje s převážným ubytováním v penzionech s vyloučením větších potřeb na praní prádla, které bude odváženo ke smluvním službám mimo oblast (150 l/os.den)

Stávající kapacita vodojemů (173,5 m³) stačí krýt současnou potřebu vody (118,1 m³) s pokrytím menšího nárůstu pro rekreanty v sezoně.

3.2) VÝHLEDOVĚ ROZŠÍŘENÍ ODBĚRU :

Nově bude napojeno 63 domků - převážně nízkopodlažní venkovská zástavba, částečně hromadné přechodné ubytování a obslužná sféra, 2 farmy a několik speciálních staveb.

- nárůst osob

nárůst obyvatel : 150 á 280 l/os.den 42 000 l/den

nárůst rekreantů : 350 á 230 l/os.den 80 500 l/den

celkový nárůst: 500 osob 122 500 l/den

- 1 farma : 6 koní á 60 l/den..... 360 l/den

6 krav á 80 l/den..... 480 l/den

20 ovcí á 10 l/den..... 200 l/den

4 telata á 15 l/den..... 60 l/den

5 prasat á 30 l/den.....150 l/den

20 slepic á 0,75 l/den.....15 l/den

10 hus ...á 1,5 l/den..... 15 l/den

celkem..... 1 280 l/den

- 2 farmy.....2 560 l/den

- nárůst v obslužné sféře - doplňková voda z mytí aut

mytí aut - 50 aut /den á 200 l/auto10 000 l/den (samoobslužné mytí)

doplňková voda do okruhu recirkulace - 20%

denně doplňováno ... 2 000 l/den

- nárůst ve vybavenosti služeb 18 000 l/den (restaurace, hotely bez prádeln)

celkový nárůst v obslužné sféře 20 000 l/den

CELKOVÝ NAROST SPOTŘEBY VODY:

obyvatele122 500 l/den

zemědělství 2 560 l/den

obslužná sféra20 000 l/den

145 060 l/den (v sezoně)

Mimo sezonu (jaro, podzim) lze uvažovat se sníženou spotřebou vody vzhledem k omezenému počtu rekreantů, toto období lze využít k nutné údržbě vodojemů s možností do časného odstavení některých komor.

S rozšířením vybavenosti obce dojde k zvýšení potřeby vody cca na dvojnásobek. Stávající vodojemy nekryjí tento nárůst. Je nutné vybudovat komory vodojemů v místě stávajících včetně rozšíření pramenišť vybudováním nových studní.

Stávající rozvodné potrubí je značně poruchové, je potřeba provést rekonstrukci hlavních tras s dimenzováním na nový stav odběrů vzhledem ke

změněné zástavbě.

VÝHLEDOVÁ POTŘEBA VODY :

stávající potřeba	118 100 l/den
<u>nárůst</u>	<u>145 060 l/den</u>
výhledová potřeba	263 160 l/den

NÁVRH ÚPRAVY KAPACITY VODOJEMŮ

Stávající kapacita	173,5 m ³ /d
<u>výhledová potřeba</u>	<u>263,16 m³/d</u>
nutné navýšení akumulace /den	89,66 m ³

ÚPRAVA VODOJEMŮ

stávající objem rozšíření celkem
(m³)

1. Tetřev	85	85	170
2. Vilémov	50	50	100
3. U Vlachů	35	35	
4. studně	3,5	3,5	
	<u>173,5</u>	<u>135</u>	308,5

Po rozšíření kapacity vodojemů bude kryta denní potřeba v sezoně včetně rezervy cca 45m³.

Pro požární potřebu bude brána voda z víceúčelové stávající nádrže, dále lze využít rezervu ve vodojemu.

3.3) NÁVRH OPATŘENÍ

- vzhledem ke stáří rozvodných řadů je nutná jejich rekonstrukce
- pro část Hraběcí Huť, Lesní chalupy, Za potokem a pro novou výstavbu je nutné vybudovat nový vodovod
- stávající vodojemy je nutné prohlédnout, vyčistit, opravit ,a vybudovat nové komory vodojemů
- pro využití víceúčelové nádrže pro koupaliště dobudovat úpravu vody
- pro mytí aut dobudovat recirkulační ČOV
- dobudovat čištění dešťových vod z velkých parkovišť a heliportu

3.4) ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ VODY

Pro výpočet požární vody bylo vycházeno z těchto předpokladů:

- požární, vodou je nutné zajistit všechny objekty sídelního útvaru. Ke stávající zástavbě bude dpolněna nová bytová zástavba v rodinných domcích s možností ubytování případně s drobnou řemeslnou výrobou, budou rozšířeny restaurační provozy, hotel, motorest, malé rodinné farmy, benzinová pumpa.

Z hlediska požární ochrany se předpokládá, že se jedná o nevýrobní objekty o ploše do 1500m² a výrobní objekty a sklady o ploše do 1500m².

Zdroji požární vody v sídelním útvaru Kvilda jsou zejména:

- tok Vltavy
- tok Kvildského potoka
- koupaliště - nádrž
- veřejný vodovod s vodojemy, jejichž kapacita je v současné době 173,5 m³ s navrhovaným rozšířením kapacity vodojemů na 308 m³.

Zdroje vody - tok Vltavy a Kvildského potoka je možné, využít v době dostatku vody, omezeně pak v období sucha a v zimních měsících. S koupalištěm, jako zdrojem požární vody, je možné počítat pouze v letních měsících, v přechodném období a v zimních měsících bude koupaliště vypuštěno. Jako zdroj požární vody je proto nutné zajistit dostatečnou kapacitu veřejného vodovodu.

Výpočet potřeby vody (příloha B ČSN 73 0873).

Při výpočtu bylo vycházeno z předpokládaných hodnot, které musí být přesněny s HZS v průběhu dalších prací.

Soustředění jednotek požární ochrany -
oba příjezdu jedné jednotky k požáru

- $t_{DO} = t_v + t_j = 27 + 2 = 29$ minut (rovnice 1)
- t_v = doba výjezdu = 2 minuty
- t_j = doba jízdy - odhadnuta vzdálenost $L = 20$ km, rychlost jízdy $v_j = 45$ km.h⁻¹
- $t_j = (60.L)/v_j = (60.20)/45 = 27$ minut (rovnice 2).

Parametry požáru

dobu volného rozvoje požáru - $t_{vr} = t_{zp} + t_{oh} + t_{do} + t_{br} = 10 + 10 + 29 + 2 = 51$ minut (rovnice 3).

t_{zp} = doba zpozorování požáru - odhadnuta 10 minut

t_{oh} = doba ohlášení požáru - odhadnuta 10 minut

t_{br} = doba bojového rozvinutí - odhadnuta 2 minuty

dobu rozhořívání požáru - t_1 = volen interval 10 minut

dobu volného rozvoje požáru - $t_2 = t_{vr} - t_1 = 51 - 10 = 41$ minut (rovnice 4).

dobu omezeného rozvoje - $t_3 = t_r + t_2 + 5 = 30 + 30 + 5 = 65$ min. (rovnice 5).

t_r = rozdíl mezi dobou příjezdu poslední a první jednotky PO v minutách - volen 30 minut

t_z = rozdíl mezi dobou bojového rozvinutí poslední a první jednotky v minutách - volen 30 minut, orientační čas hašení volen 5 minut.

Vzdálenost rozšíření požáru - (rovnice 6).

$R = v_i (0,5.t_1 + t_2 + 0,5.t_3) = 1,3 (0,5.10 + 41 + 0,5.65) = 102$ m.

v_i = podle tabulky B.1 volena hodnota 1,3 (chov zvířat a rostlinná výroba) kancelářské prostory, restaurace, hotely mají lineární rychlost šíření požárů a intenzitu dodávky vody nižší.

Plocha požáru (rovnice 8).

$S_p = n.a.R = 2.5.102 = 1\,020$ m². Uvažovaná plocha je maximální.

Pro výpočet se uvažuje s frontálním šířením požáru, šířka místností $a = 5$ metrů, $n = 2$

Optimální plocha hašení - (rovnice 10).

$S_h = n.h.a = 2.5.5 = 50$ m².

$h = 5$ metrů

Skutečná plocha hašení - (rovnice 11).

$$S_h = O_h \cdot h = 15,55 \cdot 5 = 77,75 \text{ m}^2$$

$$O_h = (Q_{pi} \cdot N_{pi}) / I_0 = (2 \cdot 6 \cdot 60) / 46,3 = 15,55 \text{ m}$$

$$I_0 = 46,31 \cdot \text{m} \cdot \text{Imin} \cdot -1$$

Potřeba vody pro hašení -

$$Q = (S_h \cdot I_p) / 60 = (77,75 \cdot 9,3) / 60 = 12,05 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$$

$$Q = (O_h \cdot I_0) / 60 = (15,55 \cdot 46,3) / 60 = 11,991 \cdot \text{sec}^{-1}$$

předpokládaná doba hašení (rovnice 15).

$$t_h = (S_p / S_h) \cdot 5 = (1020 / 77,75) \cdot 5 = 65,59 \text{ minut}$$

Zásoba požární vody - obsah nádrže požární vody –

$$V = 65,59 \cdot 12,05 \cdot 60 = 47\,421 \text{ litrů, to je } 47 \text{ m}^3.$$

Vypočítané hodnoty podle přílohy 13 ČSN 73 0873 odpovídají požadavkům tabulky 2 ČSN 73 0873. Podle položky 3 je požadován odběr $Q = 9,5 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$ pro $v = 0,8 \text{ m} \cdot \text{sec}^{-1}$, obsah nádrže požární vody 35 m^3 . Potrubní rozvody musí mít DN 125.

Podle části 3 textové Části územního plánu se v kapacitě vodojemů uvažuje s rezervou 45 m^3 . Tato rezerva musí být vždy k dispozici ve vodojemech pro potřeby zajištění požární vody.

Jako vnější odběrní místa budou sloužit nadzemní požární hydranty 75 (B), které budou umístěny na rozvodném potrubí DN 125. Hydranty budou rozmístěny tak, aby největší vzdálenost hydrantů od rodinných domků byla 200 metrů , od nevýrobních objektů o ploše od 120 do $1\,500 \text{ m}^2$ a výrobních objektů a skladů do plochy 500 m^2 byla vzdálenost maximálně 150 metrů a od nevýrobních objektů a skladů o ploše 500 až $1\,500 \text{ m}^2$ byla maximální vzdálenost 120 metrů . U nejneptížněji položeného místa musí být zajištěn statický přetlak $0,2 \text{ MPa}$.

Vodní tok Vltavy vede obcí. U jezu, ke kterému je přístup po veřejné komunikaci bude sloužit jako odběrné místo. Většina objektů se nachází do vzdálenosti 600 metrů od tohoto místa.

1) LIKVIDACE ODPADNÍČI VOD

4.1) STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající zástavba je odkanalizaována jednotnou kanalizací

a) na stávající ČOV

b) do žump a septiků (za rozvodím a v části Vilémova)

Stávající ČOV je v provozu cca 5 let, je navržena na výhledový stav 987 EO. Přivodní potrubí je dimenzováno na konečný výhledový stav (v současné době je napojeno při maximálním provozu 500 EO - při předpokladu, že část lokality není odkanalizována).

$$Q_d = 246,6 \text{ m}^3/\text{den} = 2,85 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{amax. hod}} = 6,28 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rnax. cien}} = 4,28 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ročni}} = 90\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{užitný objem aktivace} = 2 \times 84,7 = 169,4 \text{ m}^3$$

užitný objem dosazováku $2 \times 38,5 = 77 \text{ m}^3$
plocha dosazováku $2 \times 12,74 = 25,5 \text{ m}^2$

V současné době je ČOV při max provozu zatížena cca z 50%. Kapacitně stávající ČOV vyhovuje i pro zvětšení počtu připojených obyvatel ze zájmové oblasti s tím, že odlehlé části (za rozvodím a Hraběcí Huť a Lesní chalupy jsou odkanalizovány na samostatné ČOV). Při zvýšení počtu připojených obyvatel na stávající ČOV se zabezpečí kvalita odtékajících vod do Vltavy 3. stupněm čištění - půdním filtrem.

Přemístění stávající ČOV ze současného stanoviště naráží na komplikace s novou lokalitou. Údolí Vltavy níž po toku je sevřenější, kanalizaci je nutno prodloužit - vliv stavby na les - kácení nových ploch.

Při variantě umístění ČOV pod zem je nutno zvážit ekonomická hlediska (důlní práce, nutná vzduchotechnika, kovové části z nerez).

Vzhledem k velikosti a stáří ČOV i k jejím technickým parametrům je vhodnější doplnit čištění o půdní filtr a prostor ČOV do krajiny začlenit vhodnou okolní výsadbou.

4.2) NÁVRH ŘEŠENÍ

Návrh řešení vychází z konfigurace terénu, z druhů vznikajících odpadních vod a přihlíží na ekonomické hledisko - samostatná ČOV x dlouhá kanalizace případně přečerpávání. Na území obce vlivem nové výstavby budou produkovány tyto odpadní vody:

- **splaškové vody** - bytová výstavba, hotely d
- **ešťové vody čisté** - ze střech, pěších zpevněných ploch a průjezdných komunikací
- **dešťové vody s obsahem ropných látek** - parkovací plochy, okolí benzínové pumpy, heliport m
- **ycí vody z mytí aut** – recirkulační ČOV- 20% vody je odpouštěno do olejové kanalizace před sorpční filtr
- **odpad z ustájení dobytka** - močůvka, hnůj

a) SPLAŠKOVÉ VODY

Území Kvildy je rozděleno na 3 lokality. Centrální část, včetně části nové výstavby Vilémova, je napojena na stávající ČOV s doplněním stávajícího technologického zařízení o dočištění půdním filtrem a zprovoznění kalových nádrží. Napojení nových i stávajících hotelových komplexů vyžaduje začlenit do splaškové kanalizace u velkých kuchyní lapáky tuků. U stávajících zařízení je nutné prošetřit technický stav těchto zařízení a případně provést rekonstrukci. Provoz kanalizace bude řízen dle provozního řádu s tím, že bude zvýšena kontrola lapolů a jejich údržba.

Prostor Za potokem a část centrální za rozvodím budou odkanalizovány směrem ke Kvildskému potoku, kde bude umístěna samostatná ČOV (cca 200 EO) s dočištěním opět půdním filtrem. Vyčištěná voda za půdním filtrem bude zaústěna do potoka pod koupalištěm. V této lokalitě je plánována výstavba motorestu, benzínové pumpy a myčky aut. Kromě splaškové ČOV budou zde umístěna ještě čistící zařízení na čištění odpadních vod s obsahem ropných látek.

3. dílčí ČOV bude v lokalitě Hraběcí Huť - bude se jednat o malou balenou ČOV s dočištěním půdním filtrem pro cca 100 EO.

Kaly z ČOV stávající i nových budou likvidovány smluvně mimo území obce.

b) DEŠŤOVÉ VODY ČISTÉ

V centrální části jsou svedeny jednotnou kanalizací na ČOV a odlehčeny do řeky. V nové zástavbě nenapojené na stávající ČOV budou vedeny samostatnou dešťovou kanalizací s vyústěním do potoka přes lapáky šterku (upravené šachty s kalovým prostorem).

Menší parkoviště pro osobní vozidla budou řešena pomocí zatravnovacích tvárnic.

c) DEŠŤOVÉ VODY S OBSAHEM ROPNÝCH LÁTEK

Velká parkoviště, u kterých se předpokládá delší stání automobilů a autobusů, budou odvedena samostatnou olejovou kanalizací s čištěním těchto vod před vypouštěním do potoka. Jako čistící zařízení bude použito podzemních sorpčních filtrů. Jedná se o podzemní betonové nebo plastové jímky, v nichž bude umístěna plastová vestavba se sorpčním materiálem. Podzemní část je zpřístupněna dvěma poklopy. Konstrukce zařízení vyplývá z předpokladu největšího obsahu RL v počátku deště, kdy veškeré znečištěné dešťové vody jsou vedeny přes sorpční filtr. Při zvýšení dešťových srážek je koncentrace RL výrazně menší, dešťové vody jsou při zvýšených průtocích vedeny částečně přes sorpční filtr (do vyčerpání jeho kapacity), částečně jsou vedeny odlehčovacím potrubím. Vzhledem k rozmístění parkovacích ploch budou umístěny dva sorpční filtry -SF 1, SF 2.

SF 1 čistí vody z parkoviště motorestu a z benzínové pumpy. Prostor benzínové pumpy bude zastřešen, aby se zmenšilo množství kontaminovaných odpadních vod. U benzínové stanice bude vybudována dále bezodtoková jímka, do které budou svedeny odpadní vody z bezprostřední blízkosti výdejních stojanů. Tato jímka bude vyvážena a likvidována mimo území obce (předpokládá se vysoké % RL a malé množství vody).

SF 2 čistí vody z centrální části Kvildy (2 parkoviště hotelů, heliport).

d) MYCÍ VODY S OBSAHEM ROPNÝCH LÁTEK

U benzínové pumpy bude postavena myčka aut. Mycí linka bude doplněna recirkulační ČOV mycích vod. Vyčištěná voda se vrací zpět na mytí s doplňováním 20 % doplňkové vody z vodovodního řadu. Vypouštěná voda (20%) bude vedena přes sorpční filtr, který je součástí dodávky čistícího zařízení, bude vypouštěna do potoka pod koupalištěm společně s odpadem z čištění dešťových vod.

Odpadní produkty z Čištění vod s obsahem ropných látek :

- primární kal - bláto, písek s obsahem ropy budou přečerpávány FEKA vozem a odváženy k smluvní likvidaci (vznikají v sedimentačních jímkách)
- sekundární kal - z ČOV dehydrovaný bude uskladňován před o dvozem v sudech s víkem a smluvně likvidován
- nasycený sorbent smluvně likvidován

Likvidace odpadu :

sorbent - regenerace , spalování

kal - biodegradační metoda likvidace - pomocí bakterií, spalování,

kompostování na zabezpečených skládkách

Likvidací odpadů se zabývají speciální firmy, které mají povolení k manipulaci s těmito látkami a jejich likvidaci.

e) ODPAD ZE ŽIVIČIŠNÉ VÝROBY

V lokalitě Kvilda budou vybudovány malé farmy. Farmy jsou umístěny v okrajových částech. V daném případě (2 lokality) bude vzhledem k množství odpadů řešena likvidace samostatně. V místě vzniku budou podzemní vodotěsné bezodtokové jímky (betonové nebo plastové) na shromažďování močůvky a hnojná plata na uskladnění tuhého odpadu. Při umísťování těchto zařízení je nutné dbát na odstupovou vzdálenost od okolní zástavby a studní, směr převládajících větrů a proudění podzemních vod.

Tuhý odpad bude :

- kompostován
- vyvážen přímo na pole (podle vegetačních období a v souladu s povolením správy chráněné oblasti)
- v meziobdobí bude uskladněn na hnojných platech) Tekutý odpad bude používán k přímému hnojení.

Při rozšíření počtu **farem** by hrozilo nebezpečí velkého zatížení podzemních vod při přímé zálivce. Proto by bylo nutné řešit likvidaci tekutých odpadů odvozem na ČOV společnou pro několik farem nebo smluvním odvozem z lokality a likvidací mimo tento prostor.

X. ENERGETIKA

A) KONCEPCE ENERGETIKY

Při zajišťování potřeb energií je nutno vycházet z podmínky dodržení mimořádných hodnot životního prostředí a vyšších nároků na spotřebu elektrické energie pro vytápění a ohřev užitkové vody.

V řešeném území se počítá s maximálním využitím elektrické energie ze systému sítě VN - 22 kV. Na území obce Kvilda se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie o cca 1,6 MW. Tento nárůst bude pokryt výstavbou nových transformačních stanic (typové schválené Správou NPŠ) připojených na systém 22 kV.

Vedení 22 kV v centru obce bude provedeno kabelové, vrchním vedení zůstává u stávajících rozvodů. Venkovní vedení 5kV do prostoru Bučina bude rekonstruováno a provede se přeizolace na systém 22 kV. Odbočka k Hraběcí huti s ohledem na skanzen se doporučuje kabelovým vedením.

Pro zabezpečení dodávky bude výhledově provedeno propojení do systému ZČE a.s. z prostoru Filipova Hut kabelovým vedením 22 kV, s měřením na přenosu na síti VN. Měřicí věž bude osazena na Filipově Huti cca 100 m od stávající TS. Propojení bude kabelem na základě stanoviska Správy NPŠ. Rozvody NN v části Kvilda budou provedeny kabelem.

Část obce Kvilda - Vydří most je obsažen v urbanist. studii Horská Kvilda, kde je navržena výměna transformátoru, z kterého je tato část obce napojena a kabelizace sítě NN, zajišťuje odběr pro 2 stávající a 7 nových RD kategorie C s předpoklad. odběrem 144 kW.

Část obce Bučina je v ÚP řešena přiměrné (příp. 22 kV) velikost TS a rozsah sítě NN bude řešen při dořešení rozsahu výstavby v této části obce, předpokládaný příkon do 300 kW.

V části Františkov bude stávající odběr zvýšen pro jeden RD o 16 kW. Sít' NN bude provedena kabelem.

B) ENERGETICKÁ BILANCE**1 - ROZVOJ ODBĚRU****1.1 - Domovní zástavba**

a - nízkopodlažní domovní zástavba	46 d. á 16,0 kW	736 kW
b - hromadné přechodné bydlení	10 d. á 80,0 kW	800 kW
c - obslužná zařízení	7 d. á 30,0 kW	210 kW
Celkem		1 746 kW

1.2 - Ostatní zástavba

a - farmy	2x á 25,0 kW	50 kW
b - ČOV	2x á 30,0 kW	60 kW
c - heliport	1x á 15,0 kW	15 kW
d - skanzen	10x á 3,0 kW	30 kW
Celkem		155 kW

CELKEM

P _i	1 901,0 kW
n	0,8
P _p	1 520,0 kW

2. ROZVOJ ZDROJŮ

Uvažována výstavba 5 nových trafostanic, z nichž jedna nahradí stávající trafostanici

Nové trafostanice:

1	Centrum	630 kVA
2	Centrum - náhrada stáv.	
3	Vilémov	630 kVA
4	Lesní chalupy	160 kVA
5	Hrabecí hut	160 kVA

Celkový nárůst **1 580 A**

Nové trafostanice pokrývají předpokládaný rozvoj spotřeby. Převodová trafostanice ve "Sv. Janu" bude zachována pro distribuční NN síť Hamerské domky.

XI. ZEMĚDĚLSTVÍ**A) PODMÍNKY ZEMĚDĚLSKÉHO HOSPODAŘENÍ**

Zemědělsky využitelná půda v řešeném území se nalézá v přírodní horské oblasti. Vzhledem ke kvalitě půdy, svažitosti a klimatickým podmínkám je uvažováno výhradně se zaměřením na chov skotu nebo ovcí formou pastevectví a pěstování pícnin na orné půdě. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto plochy se nachází v různých zónách Národního parku Šumava, je v konceptu zpracována i zonace pastvin s indexem zatížení těchto ploch hospodářskými zvířaty (VDJ/ha).

Plochy jsou indexovány tak, aby průměrná hodnota všech užívaných ploch byla 0,33 VDJ/ha. Kromě ploch takto využitelných zde ještě existují plochy se "zvláštním režimem hospodaření".

Zvláštní režim hospodaření bude pak stanoven Správou Národního parku Šumava na konkrétní pozemek pro konkrétního uživatele pozemku. Vzhledem k předepsaným hodnotám zatížení pozemků a velikosti těchto pozemků jeví se optimálním řešením návrh dvou rodinných farem kapacitou 45 ks VDJ, respektive 35 ks VDJ na Hraběcí Huti a na Vilémově.

Nutným doplněním je funkce rekreační formou služeb přechodného ubytování, agroturismem. Také účelové stavby pro tento druh hospodaření musí vycházet z tradičních forem šumavských usedlostí, především ve svém objemu a použitých stavebních materiálech.

B) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1. Celkový rozsah záboru zemědělského půdního fondu podle navrhovaného řešení včetně výhledových ploch činí 8,68 ha. Z hlediska kultury pozemku se jedná výhradně o louky.
2. Na plochách záboru ZPF nejsou žádné závlahové či meliorační investice.
3. V řešení území se nalézá dnes již opuštěný areál živočišné výroby. Nový názor na formy živočišné výroby v Národním parku Šumava a rovněž stavebně technický stav budov a jejich hmotové působení v krajině jednoznačně hovoří pro likvidaci tohoto areálu. Pozemky tohoto areálu jsou navrženy pro jiné funkční využití. Živočišná výroba respektive způsob využití ZPF jsou popsány v předchozím oddíle.
4. Plochy ZPF prakticky obklopují zastavěné území obce. Vyjímkou jsou plochy bývalých zastavěných lokalit, které jsou dosud vedeny jako ostatní plochy, nicméně se využívají pro kosení. Navržený územní systém ekologické stability prakticky zasahuje ZPF pouze v oblastech mokřin, které jsou ze zemědělského využití vyloučeny. Návrh pozemkových úprav nebyl na řešené území dosud zpracován.
5. Navrhované řešení vychází z historického obrazu sídla t.j. zástavba na bývalých základech v již zaniklých lokalitách (Hraběcí Huť, Lesní Chalupy apod.), což fakticky snižuje plochu záboru ve vztahu k požadovanému nárůstu ploch na rozvoj obce. Dále jsou využity pro navrhovanou zástavbu plochy podél stávajících komunikací, takže nedochází ke zvyšování záboru ještě navíc pro obslužné komunikace. Navíc na všech plochách ZPF dojde k užívání podle zvláštního režimu stanoveným Správou NPŠ, což vyloučí intenzivní využívání ZPF a navrhovaný zábor nelze hodnotit jako plnohodnotný.

C) ZÁBOR LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

V návrhu dochází k záboru lesního půdního fondu při okraji lesa pod "Lapkou". Je zde navržen rekreační lyžařský svah s vlekem, který využívá stávající lesní světlinu cca 30m nad okrajem lesa a stávající průsek pro umístění vleku. Z hlediska kácení stromů se jedná prakticky o obnovu bývalé cesty v délce cca 25m a rozšíření na cca 10m. Celkový zábor ZPF

je 1,26 ha.

Tabulka záboru ZPF

Lokalita C.	Kultura	Výměra (ha)	EWEJ	Stupeň přednosti v ochraně
1	louka	0, 9757	9.36.24	V
2	louka	0, 3682	9.36.24 9.74.11	V, VII
3	louka	0, 0980	9.36.41	VI
4	louka	0, 1021	9.36.41	VI
5	louka	0, 3728	9.36.41	VI
6	louka	0, 4156	9.36.41 .	VI
7	louka	1, 6214	9.69.01	VIII
8	louka	0, 7309	9.69.01 9.50.04	VIII, IV
9	louka	0, 7540	9.36.21	III
10	louka	0, 2158	9.40.89	VIII
11	louka	0, 0777	9.36.4 4	VII
12	louka	0, 2342	9.36.44	VII
13	louka	1, 4378	9.36.44	VII
14	louka	1, 2745	9.36.44	VII
Celkem	8, 6787			

XII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) Péče o krajinu a ochrana přírody

V případě Kvildy jako sídla, jehož katastrální území je beze zbytku zahrnuto v Národním parku, je péče o krajinu a ochrana přírody jedním z hlavních aspektů při jakékoliv činnosti v území. Veškerá tato činnost musí vyhovovat legislativním opatřením Správy Národního parku Šumava pro jednotlivé zóny. Tato opatření jsou konkretizována v plánu péče o Národní park.

b) Čistota ovzduší

V samotném sídle, respektive v řešeném území se nenachází žádný

významný zdroj znečištění ovzduší. Nicméně vzhledem ke kvalitám zdejšího ovzduší a snaze obce Kvilda stát se klimatickými lázněmi je i vytápění jednotlivých objektů zásadně řešeno elektrickou energií, eventuálně v kombinaci se spalováním dřeva a dřevního odpadu. Rovněž i návrh záchytného parkoviště na příjezdu do obce by měl přispět k eliminaci vlivu automobilového provozu na znečištění (NOx). Rovněž tak hromadná doprava - turistická - na Bučinu musí být na ekologické bázi.

c) Likvidace odpadů

V sídelním útvaru lze uvažovat prakticky jen s tuhým komunálním odpadem. Skládkování odpadu je v Národním parku vyloučeno, skládka pro oblast Prachaticka má být realizována v lokalitě Pravětín. Likvidace odpadů by měla být řešena separovaným sběrem s následným odvozem ke zpracování či ukládáním na skládku. Jediným průmyslovým odpadem budou piliny z provozu pily, které by měly být využity jako palivo nebo eventuálně k jinému způsobu zpracování.

d) Čistota vody

Řešené území zahrnuje pramennou oblast Vltavy, což znamená věnovat zvýšenou pozornost čistotě vod. Přispěje k tomu především změna charakteru zemědělské výroby a tím eliminace plošného znečištění. Dalším příspěvkem ke zkvalitnění je územním plánem navrhované řešení likvidace odpadních vod podrobně popsané v kapitole VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.

XIII. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro území Šumavy byl zpracován na regionální úrovni podkladový materiál, který vymezil ekologicky významné celky nadregionálního a regionálního významu a dále stanovil směry předpokládaných regionálních biokoridorů, respektive prostory pro jejich založení. Prakticky celé katastrální území západně od Kvildy je územím ekologicky významného celku nadregionální úrovně od Jezerní stati až po Černou horu. Směrem západ - východ jsou vymezeny prostory pro založení regionálních biokoridorů.

Jeden prostor je definován tokem Teplé Vltavy a jeho bezprostředním okolím, druhý pak vede od Černé hory přes Holý vrch, Vysoký stolec a Vyhlídku na Homoli, kde je navrženo regionální biocentrum. Grafická příloha Č. 6 - Vymezení prvků ÚSES, znázorňuje vymezení prvků lokálního územního systému ekologické stability v graficky řešeném území tak, aby bylo v relaci s funkčním využitím ploch. Podél toku Teplé Vltavy je veden regionální biokoridor v minimální šířce 40 m. Přechodné zúžení je v místě stávající "pily" a navrhovaného informačního centra NPŠ. Do biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra o rozloze 3 ha mezi "pilou" a Hraběcí Hutí a při soutoku Teplé Vltavy s Kvildským potokem.

Z tohoto lokálního biocentra je veden podél toku Kvildského potoka lokální biokoridor směrem na Jezerní slat do zóny nadregionálního významu. Na tomto biokoridoru je navrženo další lokální biocentrum cca

400 m nad soutokem Vltavy a Kvildského potoka. Uvedené navrhované prvky jsou v přímé vazbě na navrhované urbanizované území. Propojení ostatních regionálních prvků ve volném území katastru Kvildy je prakticky bezkonfliktní. Propojení je možné jak v lesních masivech, tak podél přítoků Teplé Vltavy (Olšinka, Bučina).

XIV. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (podle přílohy č. 3)

Veřejně prospěšné stavby v obslužné sféře:

- 1) Přístavba základní školy - pozemek parc. C. 27/1 (1. část)
- 2) Informační centrum NPS - pozemek parc. Č. 22/1

Veřejně prospěšné stavby ve sféře technického vybavení území:

1. Obslužná komunikace z centra na Hamerské domky - pozemek parc. č.582
2. trafostanice
3. ČOV
4. převaděč televizního signálu - pozemek parc. č. 195
5. místo pro přistávání vrtulníků heliport poz. p. č. 25/1

XV. REGULAČNÍ OPATŘENÍ PRO NOVOU ZÁSTAVBU

a Stavby na původních základech v případě fyzického zachování základů, či podrobnější situační dokumentace:

- poloha hlavního objemu stavby je daná polohou původních základů
- výška zástavby je dána jedním nadzemním podlažím a podkrovím
- střecha musí být sedlová s polovalbou, sklon střechy musí být větší než 30°, a menší než 43°, materiál, šindel štípaný, eternit, šablony,
- pro vnější architektonický výraz musí být použity "tradiční" šumavské materiály - kámen, hladká štuková omítka, dřevo tmavě mořené.
- okna a venkovní dveře musí být dřevěné, nesmí být použita střešní okna
- pozemky nebudou oploceny vůbec, nebo jen jednoduchým nízkým dřevěným plotem
- kombinace dřevem obložených stěn (2/3) a omítnutých stěn (1/3 plochy fasád)
- střešní krytina: dřevěná (šindel), eternit. Nepřipouští se kovová (plech - jen na doplňkových částech staveb), keramická pálená a betonová.

b. Stavby nové:

- stavební čára se neurčuje, naopak je žádoucí nepravidelné (volné) zastavění stavebních pozemků
- koeficient zastavění pozemku KZP se stanoví na 0,25 (zastavěná plocha/plocha pozemku). Výjimku tvoří zástavba proluk v centrální části obce podél páteřní komunikace
- minimální stavební objem je stanoven na 750 m³. Tento regulativ vychází z potřeby obnovení tradiční zástavby ve smyslu charakteristického obrazu krajiny bez ohledu na jinou funkci, kterou objekty budou mít.
- výška zástavby: rodinné penziony 1 + P
penziony (v centrální části) 2 + P
hotely 2 + P
obslužná sféra a ostatní objekty 1 + P
- střechy sedlové (šikmé střešní plochy) min. sklon 30°, max. sklon 43°
- pro vnější architektonický výraz použít převážně materiály kámen, bílá štuková omítka, dřevo tmavě mořené (cca 2/3 dřevo, 1/3 omítka)
- okna a vnější dveře musí být dřevěné
- zásadně nesmí být použita střešní okna
- kombinace dřevem obložených stěn (2/3) a omítnutých stěn (1/3 plochy fasád)

VYHLÁŠKA č. 01/2001

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU KVILDA,

**kteřou se mění a doplňuje vyhláška o závazných částech
Územního plánu sídelního útvaru Kvilda ze dne 28.6.1996.**

Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo dne 24.05.2001 vydat podle ust. § 10 písm.a), § 35 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a dále podle § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku :

Vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Kvilda ze dne 28.6.1996 se mění a doplňuje takto :

1. V příloze č.1 „Regulativy funkčního využití území“ se za text „čerpací stanice PHM“ v odstavci a) Plochy určené k zástavbě, oddíle Obslužná sféra doplňuje o následující text : „a garáže na p.p.č. 333/1 k.ú. Kvilda“.

2. Příloha č.2 „Regulativy prostorového uspořádání území“ nově zní:

a) Stavby na původních základech a rekonstrukce

(v případě fyzického zachování základů)

- poloha hlavního objemu stavby je dána polohou původních základů
 - výška zástavby je dána jedním nadzemním podlažím a podkrovím
 - střecha musí být sedlová, sklon střechy musí být větší než 30° a menší než 43°
 - pro vnější architektonický výraz musí být-použity tradiční šumavské materiály kámen, hladká omítka v odstínech bílé a dřevěné obklady v odstínech hnědé
 - okna musí být dělená, doporučený materiál na okna i venkovní dveře je dřevo
 - u rekonstrukcí je nutné případné umístění střešního okna konzultovat se stavební komisí
 - nepřípustná je apsida
 - nepřípustná jsou oblouková nadpraží dveří i oken
 - pozemky nebudou oploceny vůbec, nebo jen jednoduchým dřevěným plotem, max.přípustná výška je 120 cm
 - kombinace dřevem obložených stěn a omítnutých stěn (dřevěný obklad minimálně v jedné třetině plochy)
- střešní krytina: dřevěný šindel, krytina typu hladkých střešních tašek; pálená i betonová. Kovová krytina (plech), vlnitá krytina (kovová, betonová, osinkocementová atd.) je nepřípustná. Barva krytiny je přípustná šedá, černá, tmavě hnědá a červenohnědá.

b) Stavby nové

- stavební čára se neurčuje, naopak je žádoucí nepravidelné (volné) zastavění stavebních pozemků
- výška zástavby: rodinné penziony 1 + P
- penziony (ve vymezeném území) 2 + P
 - hotely (ve vymezeném území) 2 + P
 - obslužná sféra a ostatní objekty 1 + P

(*I* = počet nadzemních podlaží, *P* = podkroví)
- střecha musí být sedlová, sklon střechy musí být větší než 30° a menší než 43°
- pro vnější architektonický výraz musí být použity tradiční šumavské materiály - kámen, hladká omítka v odstínech bílé a dřevěné obklady v odstínech hnědé
- okna musí být dělená, doporučený materiál na okna i venkovní dveře je dřevo
- střešní okna jsou nepřípustná
- nepřípustná je apsida
- nepřípustná jsou oblouková nadpraží dveří i oken
- pozemky nebudou oploceny vůbec, nebo jen jednoduchým dřevěným plotem, max.přípustná výška je 120 cm
- kombinace dřevem obložených stěn a omítnutých stěn (dřevěný obklad minimálně v jedné třetině plochy)
- střešní krytina: dřevěný šindel, krytina typu hladkých střešních tašek; pálená i betonová. Kovová krytina (plech), vlnitá krytina (kovová, betonová, osinkocementová atd.) je nepřípustná. Barva krytiny je přípustná šedá, černá, tmavě hnědá a červenohnědá.

c) Stavby doplňkové

- drobné stavby pro doplňkové účely k bydlení, které není možno umístit v rámci hlavní stavby musí být řešeny z hlediska regulativů stejným způsobem jako stavby hlavní (v použití materiálů a sklonů střech)
 - garáže u rodinných domů musí být součástí hlavní stavby. U penzionů a bytových domů mohou být garáže řešeny jako samostatná stavba s dodržením regulativů materiálů a sklonů střech. Do objektu garáží je třeba sloučit minimálně tři odstavná stání, maximálně šest odstavných stání.
- I/ případné užití nádrží na plyn či LTO je možné v případě, že tyto nádrže nebudou viditelné z-veřejných prostranství.-.
- instalace větrných elektráren je nepřípustná
 - kaplička sv. Štěpána může mít maximální zastavěnou plochu shodnou s původním projektem

3. V příloze č.3 „Seznam veřejné prospěšných staveb“ se mění a doplňuje takto:

„ Veřejně prospěšná stavba č.6 - ČOV Hraběcí Huť se nahrazuje veřejně prospěšnou stavbou č. 36.

Nově se vymezují jako veřejně prospěšné stavby :

18 - trafostanice Vesnička do 160 kVA včetně vedení VN,

Z Ú P č.1

/ dle § 22, § 30 , § 31 zákona
č.50/1976 Sb.v platném znění /
**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
KVILDA č.1**



pořizovatel: Obec Kvilda
Nadřízený orgán UP: OkÚ Prachatice
- Ref.region rozvoje



Únor 2001

ZÚP č.1

/ dle § 22, § 30 § 31 zákona č.50/1976 Sb.v platném znění /
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KVILDA č.1
/§ 30 zákona č.50/1976 Sb. v platném znění a § 17 vyhlášky č.131/1998/

OBSAH DOKUMENTACE A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZPRACOVÁNÍ:

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Důvody pro změny ÚP
2. Vymezení řešeného území
3. Plochy souč. zastavěného území
(tabulka dle přílohy č.6, vyhl. Č. 131)
4. Požadavky vyplývající z ÚP VÚC Šumava
5. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území.
6. Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů
7. Požadavky na ochranu a tvorbu ŽP
8. Požadavky na technické vybavení území
 - 8.1 Elektrická energie
 - 8.2 Vodní hospodářství
 - zásobování vodou
 - požární voda
 - likvidace odpad. vod
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje obce na ŽP
10. Požadavky na dopravu
11. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů obce
12. Celkové řešení ZUP Č.1

- 13. Rozsah dokumentace
- 14. Doporučení zpracovatele

C) ÚDAJE O OBJEDNATELI A POŘIZOVATELI ZUP č.1

Pořizovatel ZUP č.1 dle § 13 St. zák. : Obec Kvilda

Objednatel : Obec Kvilda

Adresa Obec.úřadu: 384 93 Kvilda

Starosta obce: PhDr. Jiří Frydlewicz

Zástupce ve věci ZUP Č.1 prof. Jaroslava Vávrová

IČO: 250511

D) ÚDAJE O ZPRACOVATELI ZUP č.1

Zpracovatel ZUP č.1: Doc. ing.arch.Jaroslav Trávníček

Studio A.J.T Praha - architektonická kancelář Nerudova
218/30, 118 00 Praha 1

Šumavská kancelář: Kvilda č.p.142, 384 93 Kvilda

IČO: 12274402

DIČ: 006 — 480322143

telefon/fax : 02/ 57532796, 02/3123804, 0339/435564
mobil: 0602 / 122252, 0602/ 848541 e—mail:
travnicek@studioajt.cz

Hl. architekt: Ing . arch. Doc. J. Trávníček

Zodp. arch.: Ing. arch. Jaroslav Černý

Hl. inženýr : Ing. J. Zimmer

Arch. spolupráce CAD: Ing. arch. Tomáš Novák, arch. Jan Trávníček

Ve spolupráci s : Aquaconsult s.r.o. — Ing. I. Kasalický, vodní
hospodář.

ELEKTRADESIN s.r.o. — Josef Trachta

Ing. Jaroslav Procházka — doprava

Ing. Petr Štěpánek — ochrana přírody

únor 2001

ŠU/95/00/05-09

ZÚP č.1

/ dle § 22, § 30 § 31 zákona č.50/1976 Sb.v platném znění /
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KVILDA č.1
/§ 30 zákona č.50/1976 Sb. v platném znění a § 17 vyhlášky č.131/1998/

1. DŮVODY PRO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán obce Kvilda byl schválen 27. června 1996 usnesením obecního zastupitelstva čj. 13/1996. Protože majoritními vlastníky pozemků-ploch v zastavitelném území obce jsou fyzické a právnické osoby které výstavbu dle schváleného ÚP zatím ve větší míře nerealizovali a obec v tomto území vlastní jen nepatrnou část pozemků a pozemků vůbec, nebylo možno platný územní plán z r.1996 ani z části realizovat. Nebyl postaven ani jediný obytný dům a obec dokonce zaznamenala zesílený úbytek obyvatelstva.

Proto se obec rozhodla, v návaznosti na zákon č.172/1991 v platném znění (zák. č. 114/2000) že sama podnítl rozvoj obce dle schváleného ÚP tím, že formou změny ÚP rozšíří zastavitelné území obce o plochy, jejichž vlastníkem bude přímo obec a formou přímého prodeje investorům či vlastními, investicemi podnítl rozvoj obce. Obec leží v turisticky atraktivním území (v r. 1999 ji navštívilo cca 0,5 milionu návštěvníků) a je třeba, aby na tuto skutečnost náležitě reagovala v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ — VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ. •

Veškeré nové plochy v nově vymezeném zastavitelném území řešené ve změně ÚP č.1 leží v katastrálním území č. 678350 Kvilda.

3. PLOCHY SOUČ. ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Hranice současně zastavěného území obce se vzhledem k probíhajícím územním a stavebním řízením dle platného ÚP obce a vzhledem k nedostatku podrobných údajů ke dni zpracování návrhu, do výkresu ZÚP č.I nezakreslují samostatně, ale tvoří ji hranice území řešeného v platném ÚP na výkresech značených jako okraje šedé plochy centrální partie obce. Hranice zastavitelného území obce jsou dány a kryjí se s hranicemi nových ploch daných ZUP č.1 a i budoucí rozvoj nemůže být větší než hranice III. zóny NP Šumava s kterými se kryje. Hranice III. Zóny NP jsou označeny v hl. výkrese. Nicméně ani tyto hranice nejsou zcela platné, protože v současné době probíhá projednávání hranic III. zóny NP s obcí.

Tabulka ploch zastavitelného území:

Pořad. čísla plochy:	Označení (název plochy)	Výměra v hektarech.:	Druh funkčního využití:
1	2	3	4
1.	Nízkopodlažní bydlení	8,3955 ha	A
2.	Zemědělská farma	0,2574 ha	D
3.	Hromadné přechodné	1,9931 ha	C
4.	Obslužná sféra	L3223 ha	B

Zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č.131 1998 sb.

4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU ŠUMAVA A Z PROGRAMU ROZVOJE OBCE.

Požadavky vyplývající ÚP velkého územního celku Šumava jsou splněny.

5. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBCE S PŘÍHLÉDNUT K HISTORICKÝM KULTURNÍM, URBANISTICKÝM A PŘÍRODSNÍM PODMÍNKÁM ÚZEMÍ.

Rozvoj obce dle změny ÚP č.1 navazuje na linie a lokality zastavitelných ploch v platném ÚP, respektuje rozvolněnost zástavby a samostatné hnízdové lokality zástavby místních částí a není proto v rozporu s požadavky a podmínkami pro rozvoj obce přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území.

6. OKRUHY PROBLÉMŮ ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Průzkumy a rozbor, jejich vyhodnocení, není v rozporu se záměrem na rozšíření zastavitelného území obce vč. tras tech. vybavenosti.

7. POŽADAVKY NA OCHRANU A TVORBU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Ochrana přírodního prostředí je prvotním atributem řešení změny ÚP.
- Ochrana přírodního prostředí se musí promítat do všech regulačních opatření v území. Ve změně ÚP je respektován územní systém ekologické stability.
- Likvidaci odpadů je třeba řešit důslednými způsoby s maximální možnou účinností a možností kontroly. Zvláštní pozornost věnovat likvidaci hospodářské močůvky. Při řešení likvidace odpadu brát v úvahu extrémní klimatické podmínky území.
- Při uplatňování regulativů je nutné vyloučit veškeré činnosti, které by byly zdrojem nadměrného hluku, či znečištění ovzduší, vod a půdy. Pro případné vytápění objektů volit ekologická paliva nebo netradiční zdroje.
- Do způsobu hospodaření farem zpracovat principu managementu zemědělského využití NPŠ, stanovit nároky na dopravní vazby zásobování a provozu farmy.

8. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ

8.1 ELEKTRICKÁ ENERGIE

Základní energetický systém obce Kvilda daný schváleným ÚP z r. 1996 je zachován a dochází pouze k jeho úpravě dané především prodloužením trasa zvětšením výkonu.

Úpravami danými změnou ÚP č.1 se předpokládá zvýšení energetické bilance obce Kvilda pro uvažovaných zhruba 45 stavebních objektů takto:

Ps (soudobý) 324 kW

V případě použití el. energie i pro vytápění těchto 45 stavebních objektů (zejména rodinné domy a pensiony) se předpokládá zvýšení celkem :

Ps (+el. vytápění / soudobý)560 kW

Odběr bude zajištěn z již navržených trafostanic / TS č. 1 — 5, ze schváleného ÚP. Dojde jen k výměně transformátorů v TS č. 4 a 5 za nové o výkonu 250 kVA. K zajištění rozvoje obce dané ZUP Č.1 v místní části obce " vesnička" je navrženo vybudovat novou TS č.6 s transformátorem na 160 kVA, s důrazem na dodržení napěťových úrovní z důvodu vzdálenosti od TS č.2.

8.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Celá problematika vodního hospodářství obce Kvilda je, vzhledem ke změnám ve stávajícím systému rozvodu vody a kanalizace v obci ke kterým došlo od doby schválení stávajícího platného UP z r. 1996 zpracována zcela nově. Dalším důvodem je i dnešní přesnější obraz o stávajících, v zemi položených, vedeních dané právě dokončovaným monitoringem od fy. Aquaconsult.

Řešení vodního hospodářství obsažené v této ZUP č 1, tedy plně nahrazuje řešení vodního hospodářství ve stávajícím platném UP z r.1996

- 1) VŠEOBECNĚ
- 2) POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY
- 3) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
 - 3.1) Stávající stav
 - 3.2) Výhledové rozšíření odběru
 - 3.3) Návrh úprav
 - 3.4) Zabezpečení požární vody
- 4) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD
 - 4.1) Stávající stav
 - 4.2) Návrh řešení:
 - a) splaškové vody
 - b) dešťové vody
 - c) dešťové vody s obsahem ropných látek
 - d) mycí vody s obsahem ropných látek
 - e) odpad ze živočišné výroby

1) VŠEOBECNĚ

Územní plán obce Kvilda řeší celkovou koncepci rozšíření obce. Ke stávající zástavbě bude doplněna nová bytová zástavba v rodinných domcích s možností ubytování, případně s drobnou řemeslnou výrobou budou rozšířeny restaurační provozy, hotel, motorest, sportoviště, malé rodinné farmy, benzínová pumpa s myčkou aut, budou rozšířeny parkovací plochy pro auta.

V současné době žije v obci trvale 170 lidí, v sezóně se počet zvyšuje o rekreanty v počtu 470 lidí.

Výhledově je nutno z hlediska vodního hospodářství nárazově počítat až s 1500 EO

Kvilda je napojena na systém původně tří vodovodu. Je to vodovod Tetřev, který je zřejmě nejstarší a jeho základ pochází z minulého století. Dřevěný přivaděč do vsi byl zakončen uprostřed obce výtokem. Dřevěné potrubí bylo funkční až do 70 let.

Další systém byl vojenský vodovod a vodovod Vilémovský. Zásobování je gravitačně, vodovody jsou vzájemně propojeny. Voda je upravována pouze dezinfekcí.

V obci je vybudována kanalizace částečně jednotná, některé úseky oddílné. Odpadní vody jsou odvedeny z větší části obce na ČOV. Odkanalizována není část Kvildy za rozvodím (od kostela).

ČOV je vybudována v prostoru mezi komunikací a Teplou Vltavou. Ve zděném objektu jsou umístěny dvě sekce ČOV MČOV III - VHS Ústí nad Labem.

V roce 1999 byla zahájena postupná rekonstrukce technologické části ČOV.

2) POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY

Kvilda leží v povodí Teplé Vltavy - č. hydrolog. povodí 1-06-01-003 a jejího přítoku -

Studený' potok a Kvildský potok.

Kvildský potok pramení v oblasti Jezerní slati. V nižších polohách na katastru Kvildy jsou menší slatě. Část této oblasti patří ke chráněným územím. Poblíž křižovatky silnice a potoka je v současné době vybudována víceúčelová nádrž. V návrhu územního plánu se výhledově uvažuje s úpravou nádrže na koupaliště, případně krytý bazén, dobudováním sociálního a technického zázemí

V roce 1998 bylo vyhlášeno zátopové území v povodí Vltavy. V tomto území není dovoleno: - volně skladovat odplavitelné látky a látky škodlivé vodám

- pěstovat některé zemědělské plodiny
- budovat školy, nemocnice a jiná zdravotnická a sociální zařízení
- zřizovat sila

Dále by zde neměly být povolovány:

- občanská výstavby - průmyslové sklady
- stavby civilní ochrany
- stavby občanské vybavenosti
- zřizovat oplocení či další překážky v proudění

3) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je napojena na veřejný gravitační vodovod zásobovaný ze stávajících navzájem propojených vodojemů. Celková stávající kapacita vodojemů je 295 m³.

Vodovod Tetřev:

Tento vodovod je napájen sběrnou kopanou studnou umístěnou západně od obce na pozemku č.187/49 (některá dokumentace uvádí 187/55). Vydatnost tohoto zdroje je min. 2,5 l/s. Odtud je voda gravitačně přiváděna PE potrubím js 80 do kruhového prefabrikovaného vodojemu 100 m³. Kóta hladiny 1093-1096 ni n.m. Stavba byla povolena rozhodnutím ONV Prachatice ze dne 14.7.1982 č.j. Vod.235-983/82. Rozhodnutí o kolaudaci bylo vydáno ONV Prachatice dne 10.10.1985 č.j. Vod.235-1458/85.

Vodovod vojenský:

Zdroje vodovodu se nachází nad obcí v lese napravo od silnice směrem na Filipovu Huť. Ze zdrojů voda natéká gravitačně do vodojemu 45 m³ umístěného na p.č. 4/26.

Hladina je na kótě cca 1080 ni n.m. Do tohoto vodojemu je dále zaústěno výtlačné potrubí z čerpací stanice se studnou umístěné na rozhraní parcel 4/1. a 4/16. Tato studna byla v roce 1977 prohloubena a vydatnost zvýšena na 1,5 l/s.

V současné době je tento vodovod vyřazen z provozu a slouží pouze jako záložní.

Výhledově bude tento vojenský vodojem rozšířen o AT stanici a bude využit pro zásobování výše umístěných částí nové zástavby, kde by byly nedostatečné tlakové poměry ze stávajícího vodojemu Tetřev. Stávající čerpací stanice bude zrušena a do studny bude osazeno ponorné čerpadlo. Tento zdroj bude pouze jako záložní.

Vodovod Vilémov:

Tento vodovod má dvě prameniště. První je umístěno na p.č. 381/3 a 369 severně od Vilémova. Stavba byla povolena rozhodnutím ONV v Prachaticích pod č.j. Vod.235/919/80 ze dne 1.9.1980. Současně bylo vydáno povolení k odběru vody a vyhlášeno PHO. Z tohoto prameniště vedou do obce dva přívody, PE 63 a PE 90 mm. V současné době je toto prameniště jako záložní.

Druhý zdroj jsou kopané studny umístěné v lese severovýchodně od vodojemu nalevo od cesty. Z tohoto zdroje je voda přivedena PE potrubím cca 500 m dlouhým do vodojemu Vilémov o obsahu 150 m³. Vodojem Vilémov byl vybudován v druhé etapě. Stavba byla povolena rozhodnutím ONV Prachatice č.j. 235-1333189 ze dne 28.4.1989.

Rozvodné řady:

Systém zásobování po obci je patrný z výkresové části. Oba systémy jsou propojeny přes regulační šoupě u prodejny. Rady jsou vybudovány z potrubí Li 80-100, PE 63 -110 a PVC 90. Původní ocelové, dřevěné a azbestové potrubí bylo již vyměněno.

3.1) STÁVAJÍCÍ POTŘEBA VODY :

stálí obyvatelé ...	170 os	á 280 l/os. den ...	47 600 l/den
rekreanti	470 os	á 150 l/os. den ...	70 500 l/den
Celkem	118 1001/den	= 118,1 m ³ /d	

V potřebě vody pro obyvatelstvo je uvažováno 280 l/os. den, což zahrnuje i vybavenost pro stálé obyvatele. U rekreantů se uvažuje s převážným ubytováním v penzionech s vyloučením větších potřeb na praní prádla, které bude odváženo ke smluvním službám mimo oblast (150 l/os. den)

Stávající kapacita vodojemů (295 m³) stačí krýt současnou i výhledovou potřebu vody s pokrytím nárůstu pro rekreanty v sezóně.

3.2) VÝHLEDOVÉ ROZŠÍŘENÍ ODBĚRU

Nově bude napojena převážně nízkopodlažní venkovská zástavba, částečně hromadné přechodné ubytování a obslužná sféra, 2 farmy a několik speciálních staveb.

- nárůst osob

nárůst obyvatel: 150 á 280 l/os. den 42 000 l/den

nárůst rekreantů: 350 á 230 l/os. den 80 500 l/den

celkový nárůst: 500 osob 122 500 l/den

- nárůst 1 farmy:

6 koni á 60 l/den 360 l/den

6 krav á 80 l/den 480 l/den

20 ovcí á 10 l/den ... 200 l/den

4 telata á 15 l/den .. 60 l/den

5 prasat á 30 l/den .. 150 l/den

20 slepic á 0,75 l/den 15 l/den

10 hus á 1,5 l/den 15 l/den

celkem..... l 280 l/den

- 2 farmy..... 2 560 l/den

- nárůst v obslužné sféře - doplňková voda z mytí aut

mytí aut - 50 aut /den á 200 l/auto 10 000 l/den (samoobslužné mytí)

doplňková voda do okruhu recirkulace - 20% denně

doplňováno 2 000 l/den

- nárůst ve vybavenosti služeb 18 000 l/den (restaurace, hotely bez prádeln)

celkový nárůst v obslužné sféře 20 000 l/den

CELKOVÝ NÁRŮST SPOTŘEBY VODY:

obyvatele 122 500 l/den

zemědělství 2 560 l/den

obslužná sféra 20 000 l/den

145 060 l/den (v sezóně)

Mimo sezónu (jaro, podzim) lze uvažovat se sníženou spotřebou vody vzhledem k omezenému počtu rekreantů, toto období lze využít k nutné údržbě vodojemů s možností dočasného odstavení některých komor.

S rozšířením vybavenosti obce dojde k zvýšení potřeby vody cca na dvojnásobek. Stávající vodojemy pokryjí i tento nárůst. Je nutné vybudovat AT stanici u vojenského vodojemu.

VÝHLEDOVÁ POTŘEBA VODY:

stávající potřeba ... 118 100 l/den

nárůst 145 060 l/den

výhledová potřeba..... 263 160 l/den

Pro požární potřebu bude brána voda z víceúčelové stávající nádrže, dále lze využít rezervu ve vodojemech

3.3) NÁVRH OPATŘENÍ

- vzhledem ke stáří rozvodných řadů je nutná jejich rekonstrukce
- pro část Hraběcí Huť ,Lesní chalupy, Za potokem a pro novou výstavbu je nutné vybudovat nový vodovod. Lokalita Lesní chalupy a objekty umístěné ve výše položených lokalitách u silnice směrem na Modravu musí být zásobovány přes AT stanici. Lokalitu Lesní chalupy lze alternativně zásobovat z individuálních zdrojů.
- stávající vodojemy je nutné prohlédnout, vyčistit a opravit.
- pro využití víceúčelové nádrže pro koupaliště dobudovat úpravu vody
- pro mytí aut dobudovat recirkulační ČOV
- dobudovat čištění dešťových vod z velkých parkovišť a heliportu

3.4) ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ VODY

Pro výpočet požární vody bylo vycházeno z těchto předpokladů:

– požární vodou je nutné zajistit všechny objekty sídelního útvaru. Ke stávající zástavbě bude doplněna nová bytová zástavba v rodinných domcích s možností ubytování případně s drobnou řemeslnou výrobou, budou rozšířeny restaurační provozy, hotel, motorest, malé rodinné farmy, benzinová pumpa.

Z hlediska požární ochrany se předpokládá, že se jedná o nevýrobní objekty o ploše do 1 500 m² a výrobní objekty a sklady o ploše do 1 500 m².

Zdroji požární vody v sídelním útvaru Kvilda jsou zejména:

- tok Vltavy
- tok Kvildského potoka
- koupaliště - nádrž
- veřejný vodovod s vodojemy, jejichž kapacita je v současné době 295 m³

Zdroje vody - tok Vltavy a Kvildského potoka - je možné využít v době dostatku vody, omezeně pak v období sucha a v zimních měsících. S koupalištěm, jako zdrojem požární vody, je možné počítat pouze v letních měsících, v přechodném období a v zimních měsících bude koupaliště vypuštěno.

Jako zdroj požární vody je proto nutné zajistit dostatečnou kapacitu veřejného vodovodu.

Výpočet potřeby vody (příloha B ČSN 73 0873).

Při výpočtu bylo vycházeno z předpokládaných hodnot, které musí být přesněny s HZS v průběhu dalších prací.

Soustředění jednotek požární ochrany -

doba příjezdu jedné jednotky k požáru -

$$t_{DO} = t_v + t_j = 27 + 2 = 29 \text{ minut (rovnice 1)}$$

$$t_v = \text{doba výjezdu} = 2 \text{ minuty}$$

$$t_j = \text{doba jízdy} - \text{odhadnuta vzdálenost } L = 20 \text{ km, rychlost jízdy } v_j = 45 \text{ km.h}^{-1} - t_j = (60 \cdot L) / v_j = (60 \cdot 20) / 45 = 27 \text{ minut (rovnice 2).}$$

Parametry požáru

$$\text{doba volného rozvoje požáru} - t_{vr} = t_{zp} + t_{oh} + t_{do} + t_{br} = 10 + 10 + 29 + 2 = 51 \text{ minut (rovnice 3).}$$

$$t_{zp} = \text{doba zpozorování požáru} - \text{odhadnuta } 10 \text{ minut}$$

$$t_{oh} = \text{doba ohlášení požáru} - \text{odhadnuta } 10 \text{ minut}$$

$$t_{br} = \text{doba bojového rozvinutí} - \text{odhadnuta } 2 \text{ minuty}$$

Doba rozhořívání požáru – t_1 = volen interval 10 minut

$$\text{doba volného rozvoje požáru} - t_2 = t_{vr} - t_1 = 51 - 10 = 41 \text{ minut (rovnice 4).}$$

$$\text{doba omezeného rozvoje} - t_3 = t_r + t_2 + 5 = 30 + 30 + 5 = 65 \text{ min. (rovnice 5).}$$

$$t_r = \text{rozdíl mezi dobou příjezdu poslední a první jednotky PO v minutách} - \text{volen } 30 \text{ minut}$$

tz = rozdíl mezi dobou bojového rozvinutí poslední a první jednotky v minutách - volen 30 minut, orientační čas hašení volen 5 minut.

Vzdálenost rozšíření požáru - (rovnice 6).

$$R = v_i (0,5 \cdot t_1 + t_2 + 0,5 \cdot t_3) = 1,3 (0,5 \cdot 10 + 41 + 0,5 \cdot 65) = 102 \text{ m.}$$

v_i = podle tabulky B.1 volena hodnota 1,3 (chov zvířat a rostlinná výroba) kancelářské prostory, restaurace, hotely mají lineární rychlost šíření požárů a intenzitu dodávky vody nižší.

Plocha požáru (rovnice 8).

$$S_p = n \cdot a \cdot R = 2,5 \cdot 102 = 1\,020 \text{ m}^2. \text{ Uvažovaná plocha je maximální.}$$

Pro výpočet se uvažuje s frontálním šířením požáru, šířka místností $a = 5$ metru, $n = 2$

Optimální plocha hašení - (rovnice 10).

$$S_h = n \cdot h \cdot a = 2,5 \cdot 5 = 50 \text{ m}^2. \quad h = 5 \text{ metrů}$$

Skutečná plocha hašení - (rovnice 11).

$$S_h = O_h \cdot h = 15,55 \cdot 5 = 77,75 \text{ m}^2$$

$$O_{11} = (Q_{pi} \cdot N_{pi}) / I_o = (2,6 \cdot 60) / 146,3 = 15,55 \text{ m}$$

$$I_o = 46,3 \text{ l.m.}^{-1} \text{min.}^{-1}$$

Potřeba vody pro hašení -

$$Q = (S_h \cdot I_p) / 60 = (77,75 \cdot 9,3) / 60 = 12,05 \text{ l.sec}^{-1} \quad Q = (O_h \cdot I_o) / 60 = (15,55 \cdot 46,3) / 60 = 11,991 \text{ l.sec}^{-1}$$

Předpokládaná doba hašení (rovnice 15).

$$t_h = (S_p / S_h) \cdot 5 = (1020 / 77,75) \cdot 5 = 65,59 \text{ minut.}$$

Zásoba požární vody - obsah nádrže požární vody - V =
 $65,59 \cdot 12,05 \cdot 60 = 47\,421$ litrů, to je 47 m³.

Vypočítané hodnoty podle přílohy B ČSN 73 0873 odpovídají požadavkům tabulky 2 ČSN 73 0873. Podle položky 3 je požadován odběr $Q = 9,5 \text{ l.sec}^{-1}$ pro $v = 0,8 \text{ m.sec}^{-1}$, obsah nádrže požární vody 35 m³. Potrubní rozvody musí mít DN 125 alternativně zokruhovány tak, aby byl zajištěn dostatečný průtok. Podle části 3 textové části územního plánu se v kapacitě vodojemů uvažuje s rezervou 45 m³. Tato rezerva musí být vždy k dispozici ve vodojemech pro potřeby zajištění požární vody.

Jako vnější odběrní místa budou sloužit nadzemní požární hydranty 75 (B), které budou umístěny na rozvodném potrubí. Hydranty budou rozmístěny tak, aby největší vzdálenost hydrantů od rodinných domků byla 200 metrů, od nevýrobních objektů o ploše od 120 do 1 500 m² a výrobních objektů a skladů do plochy 500 m² byla vzdálenost maximálně 150 metrů a od nevýrobních objektů a skladů o ploše 500 až 1 500 m² byla maximální vzdálenost 120 metrů. U nejnejpříznivěji položeného místa musí být zajištěn statický přetlak 0,2 MPa.

Vodní tok Vltavy vede obcí. U jezu, ke kterému je přístup po veřejné komunikaci bude sloužit jako odběrné místo. Většina objektů se nachází do vzdálenosti 600 metrů od tohoto místa.

4) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

4.1) STÁVAJÍCÍ STAV

Velká část území je v současné době odkanalizována na čistírnu odpadních vod. Zbývající objekty mají odkanalizování řešeno nevyhovujícími septiky a netěsnými jímkami na vyvážení (za rozvodím u kostela).

Základní údaje kanalizační sítě

prvotní kanalizační síť byla vybudována v rámci ZTV v 60. - 70. letech. Tato prvotní část kanalizace řešila odkanalizování bytovek a část objektů v centrální Kvildě. Kanalizace byla zaústěna na šterbinovou nádrž.

Centrální částí Kvildy dále prochází dešťová kanalizace, která byla volně vyústěna na terén pod sjezdovkou. Vzhledem k tomu, že došlo k napojení blíže neurčených splaškových vod do této kanalizace, byla tato kanalizace vzhledem k hygienickým závadám pod výustí improvizovaně přepojena do splaškové kanalizace v roce 1992.

Další rozvoj odkanalizování byl řešen na úrovni projektového úkolu v roce 1984-5. Součástí byl též návrh centrální čistírny odpadních vod.

Na základě tohoto PU byla v následujících letech zpracována prováděcí projektová dokumentace a dle této dokumentace vybudována centrální čistírna odpadních vod včetně sběračů.

sběrač A: začíná u původní šterbinové nádrže a pokračuje k čistírně odpadních vod *sběrač B:* řeší odkanalizování lokality "U pily"

sběrač C: odkanalizování oblasti pod bývalým statkem

sběrač D: odkanalizování Vilémova (*poznámka: stav. položené vedení je soukromá investice a majetek občan. sdružení obyvatel Vilémova.*)

Sběrač „A“ a „B“ včetně čistírny byl dokončen během let 1989-90. V roce 1992 byly vybudovány krátké úseky kanalizace řešící odkanalizování obecního úřadu napojením na původní kanalizaci, druhý úsek je od prodejny potravin. V roce 1996 byla vybudována kanalizace na Vilémově, v roce 1997 byla dokončena zbývající část sběrače B.

Základní údaje kanalizační čistírny

Odpadní voda po odlehčení dešťových vod prochází nejprve vtokovou jímkou, kde se zadrží těžší tuhé části přicházející s odpadní vodou. Pak prochází přes česle, kde se plovoucí nečistoty zachytí

a jsou ručně stírány do kompostové jámy. Z česlí odchází odpadní voda do aktivačního prostoru, kde za přítomnosti aerobních organismů a silného okysličení odpadní vody probíhá biochemická oxidace organických látek a jejich postupná mineralizace.

Po odsazení kalu v dosazovacím prostoru vyčištěná voda odtéká do recipientu.

V roce 1999 byla zahájena postupná rekonstrukce technologie ČOV na kapacitu až 1200 EO, rekonstrukce je navržena tak, aby čistírna mohla být krátkodobě zatížena až na kapacitu 1500 EO.

Provozní závady způsobuje koncepce jednotné kanalizace, která je v těchto klimatických podmínkách naprosto nevhodná, neboť dochází k ochlazování a naředění splaškových vod.

4.2) NÁVRH ŘEŠENÍ

Návrh řešení vychází z konfigurace terénu, z druhů vznikajících odpadních vod a přihlíží na ekonomické hledisko. Jako prioritní aspekt je však nutno brát zajištění odpovídajícího čištění odpadních vod s ohledem na nerovnoměrný přítok v závislosti na návštěvnosti obce. Na území obce vlivem nové výstavby budou produkovány tyto odpadní vody:

- splaškové vody - bytová výstavba, hotely
- dešťové vody čisté - ze střech, pěších zpevněných ploch a průjezdných komunikací
- dešťové vody s obsahem ropných látek - parkovací plochy, okolí benzínové pumpy, heliport
- mycí vody z mytí aut - recirkulační ČOV- 20% vody je odpouštěno do olejové kanalizace před sorpční filtr

a) SPLAŠKOVÉ VODY

Území Kvildy je rozděleno na 3 lokality. Centrální část, včetně části nové výstavby Vilémova je napojena na stávající ČOV. Napojení nových i stávajících objektů vyžaduje začlenit do splaškové kanalizace u kuchyní veřejného stravování lapáky tuku. U stávajících zařízení je nutné prošetřit technický stav těchto zařízení a případně provést rekonstrukci. Provoz kanalizace bude řízen dle provozního řádu s tím, že bude zvýšena kontrola lapolů a jejich údržba.

Lokalita Hraběcí Hut' a Lesní domky budou gravitačně odkanalizovány na centrální ČOV, oproti původnímu řešení, kdy bylo uvažováno se samostatnou ČOV. Důvodem pro tento návrh je nerovnoměrné zatížení z rekreační oblasti a z toho vyplývající technologické problémy.

Lokalita Vesnička bude z obdobného důvodu také svedena na centrální ČOV. Tato lokalita se předpokládá napojit tlakovou kanalizací, na základě technicko-ekonomického posouzení různých variant z roku 1994. V případě odůvodněnosti není však vyloučena ani původní varianta gravitačního odkanalizování údolím Kvildského potoka.

Tlakovou kanalizací budou muset být napojeny i některé objekty na Vilémově. Zde je možno zvolit napojení i gravitační po výškopisném zaměření.

b) DEŠŤOVÉ VODY

V centrální části byla původně samostatná dešťová kanalizace (viz všeobecné údaje). Tuto kanalizaci je třeba opět oddělit. Další výstavbu kanalizace je nutno z klimatických podmínek koncipovat jednoznačně jako oddílnou.

V nové zástavbě nenapojené na stávající ČOV budou vedeny samostatnou dešťovou kanalizací s vyústěním do potoka přes lapáky štěrku (upravené šachty s kalovým prostorem).

Menší parkoviště pro osobní vozidla budou řešena pomocí zatravnovacích tvárnic.

c) DEŠŤOVÉ VODY S OBSAHEM ROPNÝCH LÁTEK

Velká parkoviště, u kterých se předpokládá delší stání automobilů a autobusů budou odvodněna samostatnou olejovou kanalizací s čištěním těchto vod před vypouštěním do potoka. Jako čistící zařízení bude použito podzemních sorpčních filtrů. Jedná se o podzemní betonové nebo plastové jímky, v nichž bude umístěna plastová vestavba se sorpčním materiálem. Podzemní část je zpřístupněna dvěma poklopy. Konstrukce zařízení vyplývá z předpokladu největšího obsahu RL v počátku deště, kdy veškeré znečištěné dešťové vody jsou vedeny přes sorpční filtr. Při zvýšení dešťových srážek je koncentrace RL výrazně menší dešťové vody jsou při zvýšených průtocích vedeny částečně přes sorpční filtr (do vyčerpání jeho kapacity), částečně jsou vedeny odlehčovacím potrubím.

Vzhledem k rozmístění parkovacích ploch budou umístěny dva sorpční filtry - SF 1, SF 2.

SF 1 čistí vody z parkoviště motorestu a z benzínové pumpy. Prostor benzínové pumpy bude zastřešen, aby se zmenšilo množství kontaminovaných odpadních vod. U benzínové stanice bude vybudována dále bezodtoková jímka, do které budou svedeny odpadní vody z bezprostřední blízkosti výdejních stojanů. Tato jímka bude vyvážena a likvidována mimo území obce (předpokládá se vysoké% RL a malé množství vody).

SF 2 čistí vody z centrální části Kvildy (2 parkoviště hotelů, heliport).

d) MYCÍ VODY S OBSAHEM ROPNÝCH LÁTEK

U benzínové pumpy bude postavena myčka aut. Mycí linka bude doplněna recirkulační ČOV mycích vod. Vyčištěná voda se vrací zpět na mytí s doplňováním 20 % doplňkové vody z vodovodního řádu. Vypouštěná voda (20%) bude vedena přes sorpční filtr, který je součástí dodávky čistícího zařízení, bude vypouštěna do potoka pod koupalištěm společně s odpadem z čištění dešťových vod.

Odpadní produkty z čištění vod s obsahem ropných látek:

- primární kal - bláto, písek s obsahem ropy budou přečerpávány FEKA vozem a odváženy k smluvní likvidaci (Vznikají v sedimentačních jímkách)

- sekundární kal - z ČOV dehydrovaný bude uskládován před odvozem v sudech s víkem a smluvně likvidován

- nasycený sorbent smluvně likvidován

Likvidace odpadů:

sorbent - regenerace , spalování

kal - biodegradační metoda likvidace pomocí bakterií, spalování, kompostování na zabezpečených skládkách.

Likvidací odpadu se zabývají speciální firmy, které mají povolení k manipulaci s těmito látkami a jejich likvidaci.

e) ODPAD ZE ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY

V lokalitě Kvilda budou vybudovány malé farmy. Farmy jsou umístěny okrajových částech .

V daném případě (2 lokality) bude vzhledem k množství odpadu řešena likvidace samostatně.

V místě vzniku budou podzemní vodotěsně bezodtokové jímky (betonové nebo plastové) na shromažďování močůvky a hnojná plata na uskladnění tuhého odpadu.

Při umisťování těchto zařízení je nutné dbát na odstupovou vzdálenost od okolní zástavby a studní, směr převládajících větrů a proudění podzemních vod.

Tuhý odpad bude :

Kompostován, vyvážen přímo na pole (podle vegetačních období a v souladu s povolením správy chráněné oblasti.

V meziobdobí bude uskladněn na hnojných platech)

Tekutý odpad bude používán k přímému hnojení, nesmí být vyvážen na čistírnu odpadních vod

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ROZVOJE OBCE NA ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

1) Celkový rozsah záboru zemědělského půdního fondu podle navrhovaného řešení ve ZÚP obce Kvilda č. I činí 9,27 ha. Z hlediska kultura pozemků se jedná výhradně o louky a pastviny.

2) Na plochách záboru ZPF nejsou žádné závlahové či meliorační investice.

3) Plochy ZPF prakticky obklopují zastavěné území obce. Výjimkou jsou plochy bývalých zastavěných lokalit, které jsou dosud vedeny jako ostatní plochy, nicméně se využívají pro kosení. Navržený územní systém ekologické stability prakticky zasahuje ZPF pouze v oblastech mokřin, které jsou ze zemědělského využití vyloučeny. Návrh pozemkových úprav nebyl na řešené území dosud zpracován.

4) Navrhované řešení vychází z historického obrazu sídla t.j. zástavba na bývalých základech v již zaniklých lokalitách (Hraběcí huť, Lesní Chalupy apod.), což fakticky snižuje plochu záboru ve vztahu k požadovanému nárůstu ploch na rozvoj obce. Dále jsou využity pro navrhovanou zástavbu plochy podél stávajících komunikací, takže nedochází ke zvyšování záboru ještě navíc pro obsluhu komunikace. Navíc na všech plochách ZPF dojde k užívání podle zvláštního režimu stanoveným Správou NPS, což vyloučí intenzivní využívání ZPF a navrhovaný zábor nelze hodnotit jako plnohodnotný.

5) V návrhu nedochází k záboru lesního půdního fondu.

lokality BPEJ č:	kultura:	výměra(ha) :	kód: BPEJ:	pořadí lokality BPEJ:
1, „Vesnička“	pastvina	1,8252	9.74.11, 9.36.24	2
2/ „Hamer. domky“	louka, pastvina	0,7245	9.36.44 9.50.04	2.1
3 / „Vilémov“	pastvina	0,6470	9.36.44	2
4 / „Lesní domky-a“	louka, pastvina	1,4720	9.36.34	3
5 / „Lesní domky-b“	louka, pastvina	0,8300	9.50.14	1
6 / „Hraběcí hut“	pastvina	3,5029	9.36.31.9.73.11	2,1
7/ „farma za modřínem“	louka	0,2147	9.36.41	1
8 / „pod modřínem“	pastvina	1.0440	9.36.41	1
9/ „centrum Z“	pastvina	0,2370	9.36.41	1
10 / „centrum S“	louka	1,0426	9.36.41, 9.36.21.	1
Celkem zábor ZPF ve ZUP č.1		11,5399 ha		

Poznámka: V tabulce (v částech lokalit č.5 a 6) jsou do celk. výměr zahrnuty zábory ZPF přesto, že -ou již uvedené v záboru ZPF v původním (IP z r. 1996 a to proto, že zde byl změněn závazný regulativ funkčního využití ploch (ale plochy se nezměnily, jde o 2,2730 ha) a jedná se tedy o sumu záborů daných touto Změnou č.1 (IP obce Kvilda. Pokud by tedy šlo o absolutní nárůst záboru ZPF oproti dnes původnímu (IP. jedná se o velikost zabírané plochy° velikosti 9,2669 ha_

10. POŽADAVKY NA DOPRAVU

Dopravní systém obce je stabilizovaný a místní obslužné komunikace navržené v této ZUP é.1 respektují daný dopravní systém. Jedná se o souběžnou novou komunikaci se stávající trasou se silnicí Kvilda — H. Kvilda v obci až po křižovatku u kostela a odtud pak podél trasy vedoucí vzhůru do stoupání směrem na Filipovu Hut'. Tato souběžná obslužná komunikace vytváří přístup k novým zastavitelným plochám v této centrální části obce (centrum S a Z). Navazuje na obslužnou komunikaci ze stávajícího ÚP vedoucí od "Nástupiště turist. tras" a před tokem Kvildského potoka přechází 111. obecní komunikaci a na pozemku 29/1 obchází centrum z východu a na hl. komunikaci se vrací od v platném ÚP předpokládaného heliportu. V ostatních částech obce k úpravě stávajícího dopravního systému nedochází.

11. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ ZÁJEMNÝCH VZTAHŮ ČÁSTÍ OBCE A VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI.

Vztahy mezi částmi obce ani se sousedními obcemi H. Kvilda, Modrava a Borová Lada se v návrhu ZUP Č.1 neovlivňují.

12. CELKOVÉ ŘEŠENÍ ZUP č.1

Změna ÚPč. 1 nepředpokládá žádný zábor lesního půdního fondu, je v souladu s optimální formou turistického rozvoje obce a zemědělského obhospodařování krajiny s prioritou ochrany přírody a zachování charakteru obce s tradiční šumavskou architekturou a zachování charakteristického krajinného prostředí. Jedná se o rozšíření ploch trvalého bydlení v nízkopodlažní zástavbě venkovského typu, dále ploch pro hromadné přechodné ubytování, přidává se jedna zemědělská a mírně se rozšiřují plochy obslužné sféry obchodu a služeb vč. hromadných garáží pro občany Hamerských domků. Upouští se od zřízení skanzenu šumavské lidové architektury' v prostoru Hraběcí Huti (nedostatek zachovalých staveb pro přenos na toto místo) a toto místo je věnováno převažující funkci bydlení.

Urbanistická koncepce vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚP tedy z principu tvorby či vzniku typických horských vesnic Šumavy. Volné řazení chalup podél komunikací s většími odstupy,

lokální zahuštění a potom zase rozvolnění zástavby. Velice důležitá je objemová regulace jednotlivých objektů, měřítko typických šumavských chalup a usedlostí, aby se neopakovaly chyby minulosti (zemědělské stavby, řadové bytové jednotky, velkokapacitní rekreační zařízení). Vždy' je zástavba navrhována podél stávajících, či obnovených komunikací. Výhradně nová zástavba je realizována avšak zase formou rozvolněné zástavby jednotlivých objektu s možností průhledu do volné krajiny.

13. ROZSAH DOKUMENTACE

Změna ÚP č.1 je provedena do editovaných výkresů (po transpozici do DWG formy AutoCadu 2000, původní ÚP byl v AutoCadu 12) původního ÚP v měř. 1 : 2880 (č. 2,3,4,5). Výkres č. 1 rezervovaný pro zobrazení širších vztahů je neobsazen ale k dokumentaci ZUP č.1 nedílně patří na tomto místě mapy 1:10 000 do kterých byly v rámci zadání ZÚP č.1 zakresleny stávající limity využití území.

14. Doporučení zpracovatele (IP obce Kvilda vč. ZUP č.1.

Vzhledem k tomu, že v srpnu 2000 proběhla aktualizace katastrálního operátu KÚ Prachatice i pro celé správní území obce a došlo k jeho celkové digitalizaci s možností převodu do DWG formy a vzhledem k tomu, že obec nemá, v souladu s novelou Stavebního zákona č.50/1976 sb. v platném znění po novele z r. 1998 územně plánovací dokumentaci pro její celé správní území ani po této ZUP č.1., doporučujeme toto učinit. Jedná se o to, že dnes bude mít obec ne jeden ale dva grafické a textové dokumenty (původní ÚP a ZUP č.1) a došlo by tak nejen k větší potřebné správnosti ÚPD ale i k sjednocení a zjednodušení práce s ÚPD.

Dále z hlediska věcného, je bezpodmínečně nutné, v budoucích pracech na aktualizacích **ÚP** obce Kvilda, zahrnou do řešeného území obce i, dnes problematický bezlesní prostor v prostoru místní části obce Kvilda na Bučině na státní hranici a realizovat chybějící turistické vybavenosti v jádrové obci (cvičný lyžařský svah na vrchu Lapka atp.) i v celém správním území (zimní i letní turist. trasy). Teprve turistická vybavenost území je zárukou reálného rozvoje turistiky, která bude vždy hlavním příjmem obce v NP Šumava. Zatím tomu tak není a disproporce mezi zvětšenými bytovými a ubytovacími kapacitami obce a reálnou možností sportovně turistických aktivit se stále zvětšuje.

Pro obec Kvilda zpracoval v Praze a na

Ing.arch. doc.Jaroslav Trávníček

studio A.J.T Praha

a docent arch. tvorby