

■ **ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4**

Odbor stavební

Ing. Marcela Pavlová-vedoucí odboru.

Táborská 32/350

140 45 Praha 4 - Nusle

Senior Park Kunratice

Podnět pro provedení úpravy ÚPn HMP

21/12/05D

30.12.2005

Věc:

Značka:

Datum:

Vážená paní inženýrko.

V souladu s metodikou užívání Územního plánu Hl.m. Prahy, z plné moci vlastníka pozemku a stavebníka, tímto podáváme podnět k

**úpravě ÚPn HMP typ „A“ – úprava míry využití území/úprava kódu využití území
v katastrálním území Kunratice v prostoru pozemku č. 2364/5.**

Záměr navrhovatele: Na tomto pozemku hodlá jeho vlastník společnost C.B.C a.s. realizovat vlastním nákladem stavbu se smíšeným využitím jako ubytování seniorů se službami a s doplňujícími službami pro veřejnost. Kapacita stavby je 64 bytů pro seniory s celkovou kapacitou 78-88 seniorů vč. seniorů dlouhodobě nemocných a má celkem 6480 m² zastavěných ploch ve všech 4 nadzemních podlažích. Obest. Prostor viditelné části stavby je 24 400 m³. Blíže viz přiložená architektonická studie stavby.

Popis požadované změny: Pozemek výstavby č. 2364/5 o výměře 5 729 m² se částečně nalézá ve funkční ploše SVO částí 4450 m². Při tom celkový rozměr funkční plochy SVO je 5250 m². Další, menší část pozemku č. 2364/5, se nalézá ve funkční ploše OC částí o velikosti 610 m² (celkový rozměr funkční plochy OC je 38850 m²) a konečně poslední část pozemku č. 2364/5 se nalézá ve funkční ploše ZN svou částí o velikosti 710 m² (celk. rozměr funkční plochy ZN je 162 000 m²). Stavba umístěná na pozemku č. 2364/5 má celkem 6480 m² celk. zast. Ploch. Z těchto ploch se přímo ve funkční ploše SVO nalézá 5690 m² celk. zastavěných ploch stavby. To odpovídá kapacitě plochy SVO která je oněch zmíněných 5 250 m² což po vynásobení požadovaným koeficientem KPP E=1,1 dává částku 5 775 m². To přesahuje o 85 m² celk. zast. Plochy stavby v ploše SVO. Pokud bude povolena Úprava ÚP typu „A“ na KPP E=1,1 stavba je plně v souladu s ÚP. Viz samostatný výkres č.001 a k němu přiložený výpočet v příloze tohoto podnětu i v průvodní zprávě architektonické studie.

Blíže viz. prosím v přiložených dokladech tohoto podnětu.

Děkuji a zůstávám s pozdravem,

Příflohy:

- Plná moc architekta od vlastníka pozemku a stavebníka
- Výřez z ÚPn HMP v místech výstavby
- Výpis z katastru nemovitostí-LV na pozemek č.2364/5 v k.ú. Kunratice
- Výpis z Obchodního rejstříku
- Snímek katastrální mapy v místě pozemku č.2364/5 v k.ú. Kunratice
- Výpočet a situace se zákresem příslušné funkční plochy s navrhovanou úpravou
- Architektonická studie



**STUDIO
A.J.T
PRAHA spol. s r.o.**
Na Dračkách 852/15, 162 00 Praha 6
tel./fax: +420 2 33343804, e-mail: travnicek@studioajt.cz
IČO: 26506483 DIČ: 006-26506483

Ing.arch.Doc.Jaroslav Trávníček
Autorizovaný architekt p.č.03127,
docent architektonické tvorby
a jediný jednatel firmy
Studio A.J.T Praha, spol. s r.o.

Sídlo spol. - atel. A

Na Dračkách 852/15
162 00 Praha 6
Tel./fax: (02) 33 34 38 04
e-mail: travnicek@studioajt.cz
mobil jednatele: 0602 12 22 52

Šumavský atelier - atel. B

Kvilda č.p. 142, Hamer. domky
384 93 okr. Prachatice
tel./fax: (0339) 435 564

Projekční atelier - atd. C

Wiehlův dům
Vodičkova 40
110 00 Praha 1
tel.: (02) 962 364 50
fax: (02) 962 236 59

osobně na MHMP

DOŠLO DNE:

30 -05- 2006

atelier Dručky
Studio A.J.T. Praha

Podle rozdělovníku

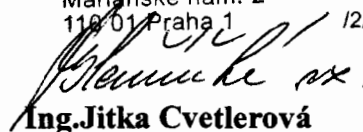
Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 17782/2006/OOUP	V.Pavlovská/4860	26.5.2006

Úprava směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 0406/2006

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme platnou úpravu směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0406 v k.ú. Kunratice.

Tato úprava mění výkres č. 28.

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1



Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru územního plánu

Rozdělovník:

- 1) **STUDIO A.J.T. PRAHA**, Ing.arch.Doc. Jaroslav Trávníček, Na Dračkách 852/15, 162 00 Praha 6 + příloha
- 2) MHMP – odbor stavební, Pařížská 26, 110 01 Praha 1 + příloha
- 3) SÚ Praha 4 – odbor stavební a dopravy, Táborská 350, 140 45 Praha 4 + příloha
- 4) URM, Hradčanské náměstí 8, 118 54 Praha 1 + příloha
- 5) MHMP - OUP - ředitelka Ing.Cvetlerová + příloha
- 6) - OUP/OS – Ing. Králová + příloha
- 7) - OUP/OP/J + příloha
- 8) - OUP/OP + příloha
- 9) - spisovna (spis zůstává)

**ÚPRAVA SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č. 10/05**

číslo U 0406/2006 /list 1/2/

PŘEDMĚT ÚPRAVY: míra využití území

LOKALITA: k.ú. Kunratice - území smíšené obchodu a služeb / SVO /
vymezené ulicemi Vídeňskou, Pod Javory a Na Jahodách

PŮVODNÍ STAV: kód C 0

MÍSTO ÚPRAVY: výkres č. 28 - Ostatní nebytové funkce

UPRAVENO NA: kód E 4 ve stávající ploše

PŘÍLOHA ÚPRAVY: nedílnou součástí úpravy je výkresová příloha 3x výkres formátu A3
a 3x výkres formátu 2/A3 :

Situace - v.č. 01 - měřítko 1:500

Púdorys 1.N.P. - v.č. 03 - měřítko 1:250

Řezy - v.č. 07 - měřítko 1:250

Perspektivní nadhled - v.č. 09

Perspektivní pohled od východu - v.č. 10

Perspektivní pohled od západu - v.č. 11

Upozornění:

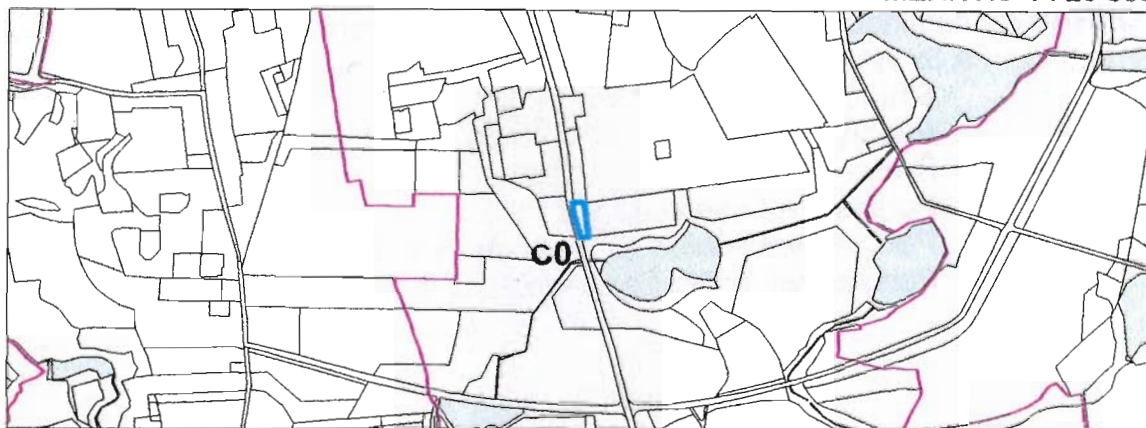
Provedená úprava potvrzuje pouze soulad záměru s ÚPn SÚ hl. m. Prahy ve vztahu ke kódu míry využití území, neposuzuje záměr z jiných profesních a správních hledisek, ani z hlediska souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů.

ÚPRAVA SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č. 10/05

číslo U 0406/2006 /list 2/2/

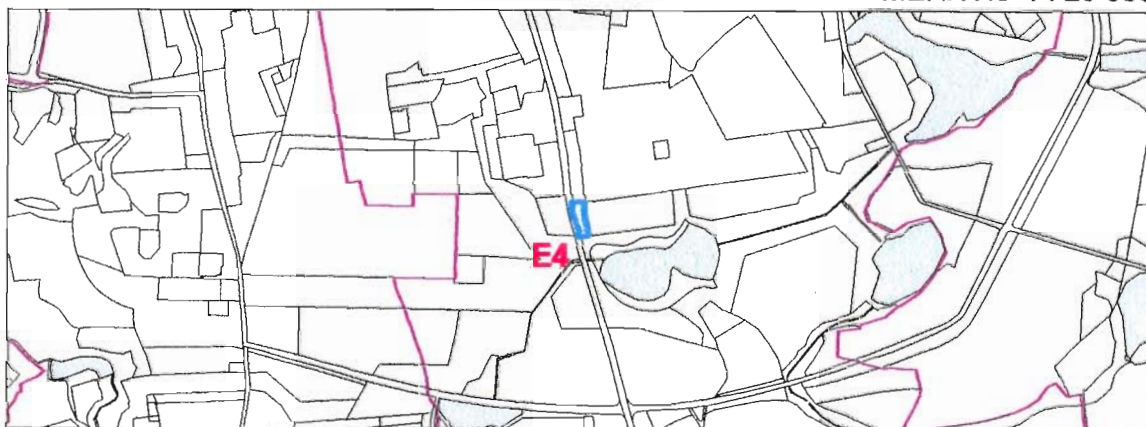
PŮVODNÍ STAV

MĚŘÍTKO 1 : 25 000



NOVÝ STAV

MĚŘÍTKO 1 : 25 000



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

/2/

Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru

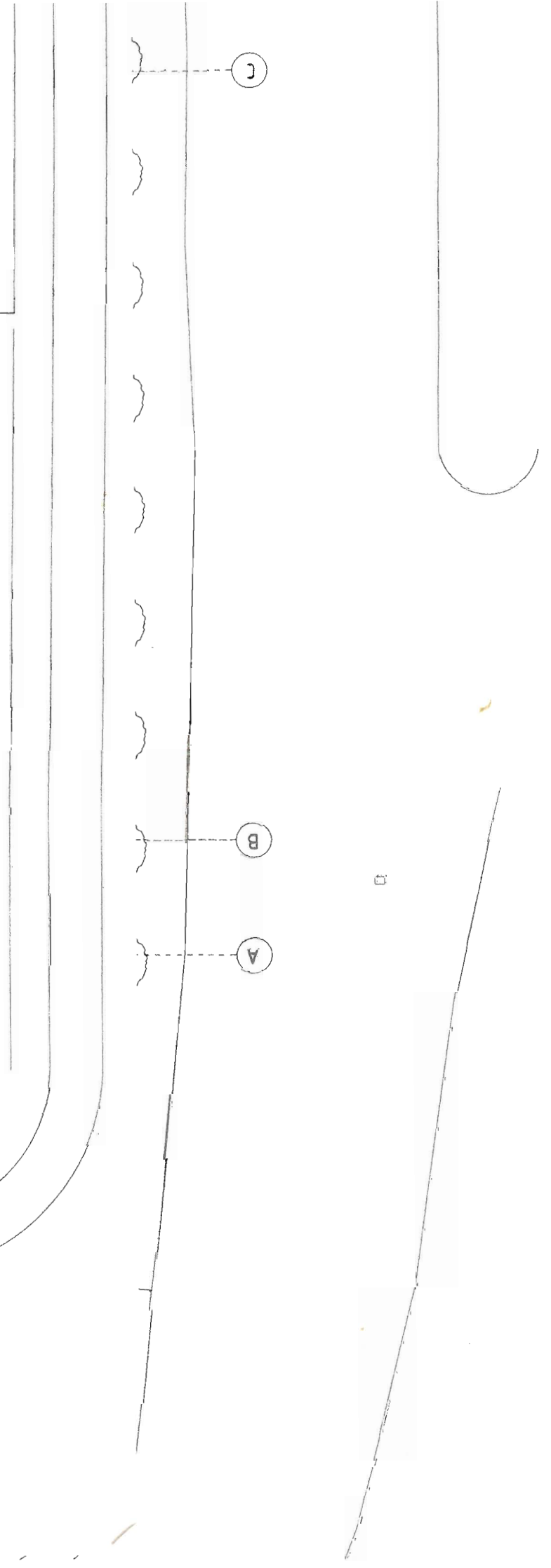
Platnost od: 25-05-2006

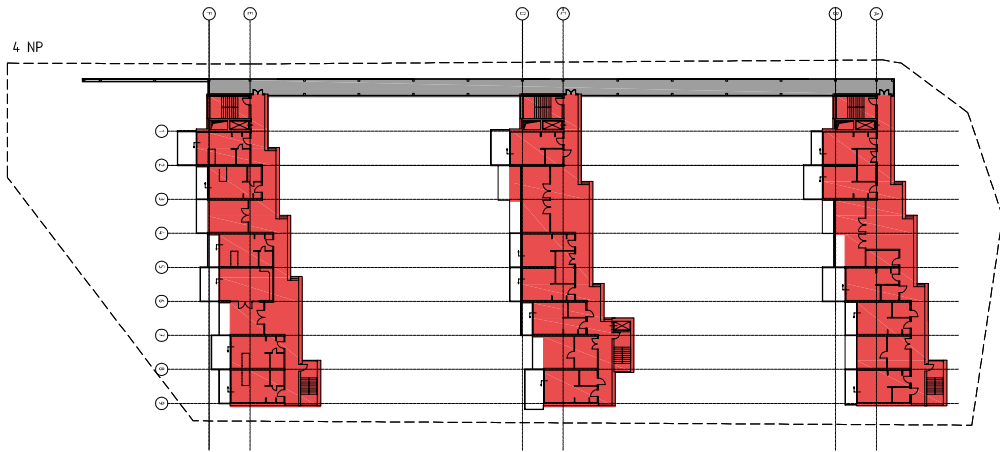
Razítko:

ÚPRAVA SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
schváleného ZHMP dne 9.9.1999 usnesením č. 10/05 **25-05-2006**

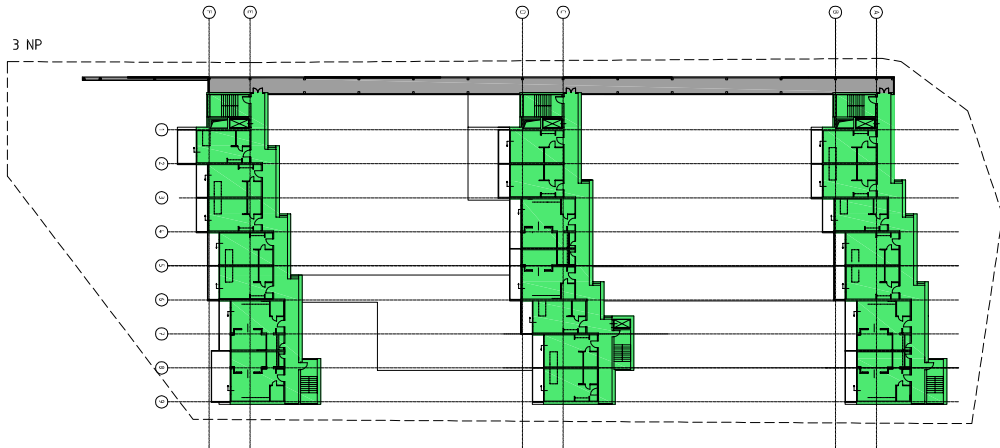
Marek Št.
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního plánu
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

12/

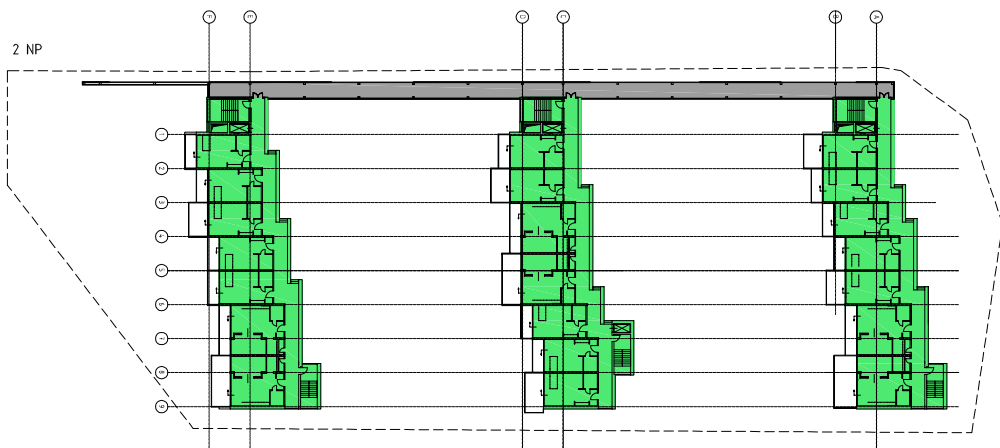




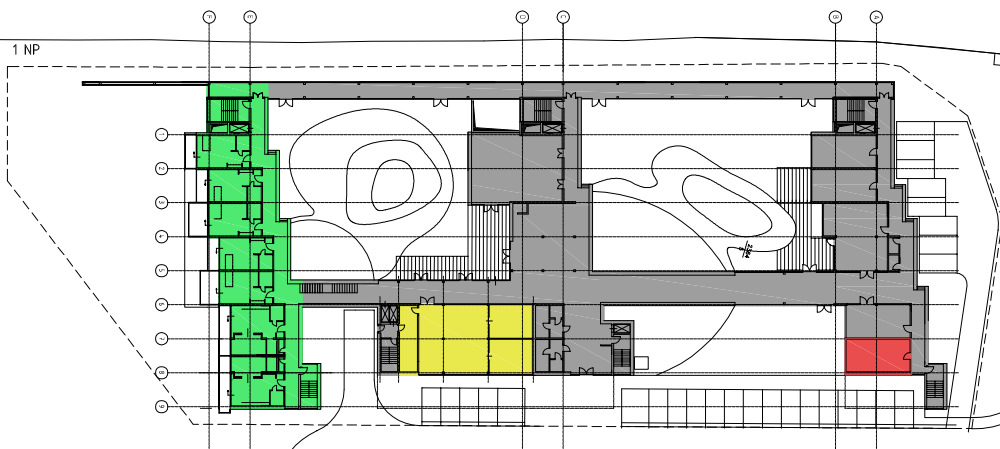
1233 m² ZDARVOTNICTVÍ
202 m² SPOL. PROSTORY A TECH. ZÁZEMÍ



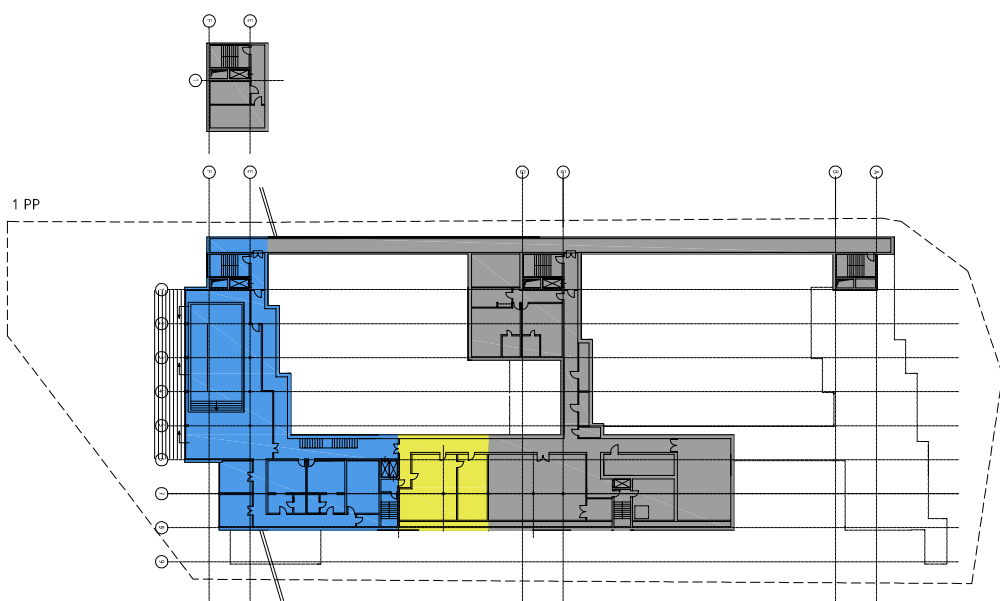
1233 m² BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ
202 m² SPOL. PROSTORY A TECH. ZÁZEMÍ



1233 m² BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ
202 m² SPOL. PROSTORY A TECH. ZÁZEMÍ



429 m² BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ
42 m² ZDARVOTNICTVÍ
168 m² STRAVOVÁNÍ
1269 m² SPOL. PROSTORY A TECH. ZÁZEMÍ



622 m² SPORT BEZ DIVÁKŮ
149 m² STRAVOVÁNÍ
980 m² SPOL. PROSTORY A TECH. ZÁZEMÍ

PLOCHY CELKEM

2907 m ² BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ
622 m ² SPORT BEZ DIVÁKŮ
1275 m ² ZDARVOTNICTVÍ
317 m ² STRAVOVÁNÍ
2654 m ² SPOL. PROSTORY A TECH. ZÁZEMÍ
7775 m ²

SENIOR PARK KUNRATICE

STUDIE STAVBY (STS)

investor:
C.B.C.-Czech Build Company, a.s.
Masarykovo nábřeží 26/234, 110 00 Praha 1

projektant:
STUDIO A.J.T PRAHA spol.s r.o.
Na Dračkách 852/15, 162 00 Praha 6
ing.arch.Doc.Jaroslav Trávníček
ing.arch.Jan Trávníček
arch.Jakub Trávníček
ing.Jiří Zimmel

FUNKČNÍ VYUŽITÍ STAVBY

měřítko: 1:1000
datum: prosinec 2005/březen 2006
č.výkresu: 01

č.paré



JIŽNÍ OKRAJ KOMPAKTNĚ ZASTAVĚNÉHO MĚSTA V PROSTORU LIBUŠ-KUNRATICE



STÁVAJÍCÍ STAV



ZÁKRES SPK DO FOTOGRAFIE

SENIOR PARK KUNRATICE

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)

investor:
C.B.C.-Czech Build Company, a.s.
Masarykovo nábřeží 26/234, 110 00 Praha 1

projektant:
STUDIO A.J.T PRAHA spol.s r.o.
Na Dračkách 852/15, 162 00 Praha 6

ing.arch.Doc.Jaroslav Trávníček
ing.arch.Jan Trávníček
arch.Jakub Trávníček
ing.Jiří Zimmel

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

měřítko:

datum: duben 2006

č.výkresu:

č.paré